

INFORME DE COMISARIO

GUAYAQUIL, 14 DE FEBRERO DEL 2003

SEÑORES

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRICOLA GANADERA AGRINEY C. LTDA.
CIUDAD

DE MIS CONSIDERACIONES:

EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA AGRINEY C. LTDA. Y DE ACUERDO A LO QUE DISPONE LA LEY DE COMPAÑIAS, ME PERMITO PRESENTAR MI INFORME SOBRE LA SITUACION FINANCIERA DE LA MISMA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002.

1.- HE REVISADO EL BALANCE GENERAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002, HAGO NOTAR QUE LA EMPRESA NO HA TENIDO MOVIMIENTO EN EL PERIODO ANTES MENCIONADO.

2.- MI REVISION FUE EFECTUADA MEDIANTE PRUEBAS QUE ESPALDAN LAS CIFRAS QUE SE REVELAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y MEDIANTE EL USO DE PRUEBAS DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, POR PARTE DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO POR LO QUE DESPUES DE HABER REVISADO LOS LIBROS, ACTAS DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, LIBROS DE CONTABILIDAD, SE LOS LLEVAN Y SE CONSERVAN DE ACUERDO Y DE CONFORMIDAD A LOS PRINCIPIOS BASICOS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES DISPUESTAS POR LA LEY, YA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LOS RESULTADOS SON CONFIABLES PORQUE ESTAN SUJETOS A LAS NORMAS Y PRINCIPIOS CONTABLES GENERALMENTE ACEPTADOS.

3.- LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS NO REVELAN SITUACIONES QUE EN MI OPINION, SE CONSIDEREN NO LEGALES POR PARTE DE LA COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA AGRINEY C. LTDA., CON LAS DISPOSICIONES MENCIONADAS EN EL PARRAFO ANTERIOR POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002.

4.- NO HUBO LIMITACIONES EN LA COLABORACION PRESTADA POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA EN RELACION CON MI REVISION EN OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS.

SIN OTRO PARTICULAR Y CERTIFICANDO QUE EL REGISTRO DE OPERACIONES HAN SIDO LLEVADOS CONFORME A LOS PRINCIPIOS CONTABLES, ME SUSCRIBO

Atentamente,



GONZALO ABAD D.
REG. # 5985



17.6 ABR. 2003

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
USD. \$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Impuestos Anticipados 325.62
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 325.62

ACTIVO FIJO

Terreno 182,525.00
Plantación
Edificios E Instalaciones 161,029.75
Equipos 46,291.03
Vehiculos
Otros Activos Fijos 161,202.18
TOTAL 551,047.96
(-)DEPRECIACION ACUMULADA 34,596.39
TOTAL ACTIVO FIJOS 516,451.57

TOTAL DEL ACTIVO

516,777.19

PASIVO

PASIVO LARGO PLAZO

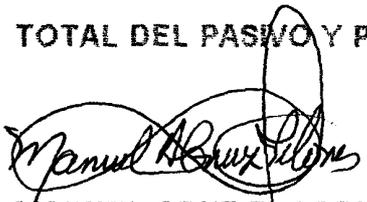
Cuentas Por Pagar, Bancos 504,756.93
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 504,756.93
TOTAL DEL PASIVO 504,756.93

CAPITAL Y PATRIMONIO

Capital y Patrimonio 400.00
Reservas 11,620.26
Utilidad o (Pérdida) 0.00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

516,777.19


MANUEL CRUZ FLORES
CONTADOR PUBLICO
REG. # 19351


JOSE NEIRA NUQUES
PRESIDENTE

15 ABR. 2003



COMPANIA AGRICOLA
AGRINEY C.LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

USD. \$

INGRESOS

POR VENTAS

0.00

TOTAL DE INGRESOS

0.00

EGRESOS

GASTOS DE PRODUCCION

0.00

GASTOS ADMINISTRATIVOS

0.00

OTROS GASTOS

0.00

TOTAL GASTOS

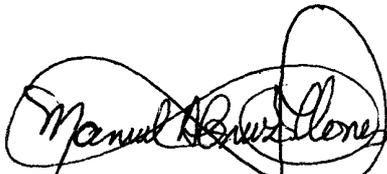
0.00

IMPUESTOS

0.00

GANANCIA Y/O (PERDIDA)

0.00



MANUEL CRUZ FLORES
CONTADOR PUBLICO
REG. # 19351



JOSE NEIRA NUÑEZ
PRESIDENTE



1715 ABR. 2003