

INFORME DE COMISARIO

GUAYAQUIL, 20 DE FEBRERO DEL 2002

SEÑORES

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRICOLA GANADERA AGRINEY C. LTDA.
CIUDAD

DE MIS CONSIDERACIONES:

EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA AGRINEY C. LTDA. Y DE ACUERDO A LO QUE DISPONE LA LEY DE COMPAÑIAS, ME PERMITO PRESENTAR MI INFORME SOBRE LA SITUACION FINANCIERA DE LA MISMA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001.

1.- HE REVISADO EL BALANCE GENERAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, HAGO NOTAR QUE LA EMPRESA NO HA TENIDO MOVIMIENTO EN EL PERIODO ANTES MENCIONADO.

2.- MI REVISION FUE EFECTUADA MEDIANTE PRUEBAS QUE ESPALDAN LAS CIFRAS QUE SE REVELAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y MEDIANTE EL USO DE PRUEBAS DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, POR PARTE DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO POR LO QUE DESPUES DE HABER REVISADO LOS LIBROS, ACTAS DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, LIBROS DE CONTABILIDAD, SE LOS LLEVAN Y SE CONSERVAN DE ACUERDO Y DE CONFORMIDAD A LOS PRINCIPIOS BASICOS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES DISPUESTAS POR LA LEY, YA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LOS RESULTADOS SON CONFIABLES PORQUE ESTAN SUJETOS A LAS NORMAS Y PRINCIPIOS CONTABLES GENERALMENTE ACEPTADOS.

3.- LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS NO REVELAN SITUACIONES QUE EN MI OPINION, SE CONSIDEREN NO LEGALES POR PARTE DE LA COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA AGRINEY C. LTDA., CON LAS DISPOSICIONES MENCIONADAS EN EL PARRAFO ANTERIOR POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE NOVIEMBRE DEL 2001.

4.- NO HUBO LIMITACIONES EN LA COLABORACION PRESTADA POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA EN RELACION CON MI REVISION EN OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS.

EN OTRO PARTICULAR Y CERTIFICANDO QUE EL REGISTRO DE OPE... HUBO LLEVADOS CONFORME A LOS PRINCIPIOS CONTABLES, ME SUSCRIBO

Atentamente,


GONZALO ABAD D.
REG. # 5985



16 ABR. 2003

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

USD. \$

INGRESOS

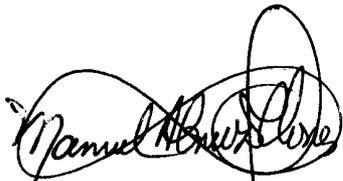
POR VENTAS	0.00
TOTAL DE INGRESOS	0.00

EGRESOS

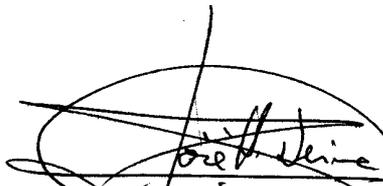
GASTOS DE PRODUCCION	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.00
OTROS GASTOS	0.00
TOTAL GASTOS	0.00

IMPUESTOS 0.00

GANANCIA Y/O (PERDIDA) **0.00**



MANUEL CRUZ FLORES
CONTADOR PUBLICO
REG. # 19351



JOSE NEIRA NUQUES
PRESIDENTE



16 ABR. 2003

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
USD. \$

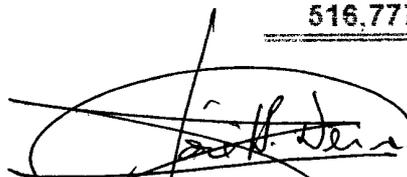
ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	
Impuestos Anticipados	325.62
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	325.62
ACTIVO FIJO	
Terreno	182,525.00
Plantación	
Edificios E Instalaciones	161,029.75
Equipos	46,291.03
Vehículos	
Otros Activos Fijos	161,202.18
TOTAL	551,047.96
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	34,596.39
TOTAL ACTIVO FIJOS	516,451.57
TOTAL DEL ACTIVO	516,777.19

PASIVO

PASIVO LARGO PLAZO	
Cuentas Por Pagar Bancos	504,756.93
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	504,756.93
TOTAL DEL PASIVO	504,756.93
CAPITAL Y PATRIMONIO	
Capital y Patrimonio	400.00
Reservas	11,620.26
Utilidad o (Pérdida)	0.00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	516,777.19


MANUEL CRUZ FLORES
CONTADOR PUBLICO
REG. # 19351


JOSE NEIRA NUQUES
PRESIDENTE



16 ABR. 2003