

# **INMOBILIARIA JAVED S.A.**

## **GUAYAQUIL - ECUADOR**

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA "INMOBILIARIA JAVED S.A.", DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2014.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20 literal c), # 305 numeral 4to. y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las utilidades obtenidas por la Compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre del 2014.

De la elaboración y análisis del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo NIIF'S; los mismos que presentamos y ponemos a disposición de la Junta General y del Comisario; reflejan fielmente la situación financiera de la Compañía a la fecha del cierre del ejercicio económico planteado; se puede asegurar la siguiente conclusión:

Se ha obtenido una **PÉRDIDA** en el ejercicio económico, por tal motivo es que no hay reparto de ningún valor en las Reservas, ni Dividendos a los Accionistas. Lo único que se ha efectuado es tener al día el Libro de correspondencia, Libro de Actas de Junta General de Accionistas, y que para el próximo período se espera que la compañía cumpla con las actividades objeto de su constitución.

Dejo a la disposición de los Señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,

  
**SR. JOSE ANGEL ALA VEDRA DE DAPELO**  
**CI # 0900222795**  
**GERENTE GENERAL**

Guayaquil, Marzo 15 del 2015