

INMOBILIARIA JAVED S.A.
GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA "INMOBILIARIA JAVED S.A.", DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2012.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20 literal c), # 305 numeral 4to. y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las utilidades obtenidas por la Compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre del 2012.

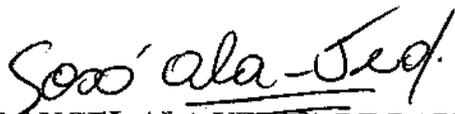
Del estudio del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo NIIF, así como la comprobación del informe de la Señora Comisaria que los precede y que fueron puestos a conocimiento de los Señores Accionistas con la debida anticipación se puede asegurar la siguiente conclusión:

Se ha obtenido **UTILIDADES**, después del reparto del 15% de los trabajadores y del pago del impuesto a la renta, por un valor de \$ 23,28; las cuales no creo conveniente se repartan ni en forma de reservas ni dividendos; salvo criterio de los Señores Accionistas.

Dejo a la disposición de los Señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,



SR. JOSE ANGEL ALA-VEDRA DE DAPELO

CI # 0900222795

GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 30 del 2013