

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1987

Denominación de la compañía según su estatuto: INVERSIONES COMERCAR C. LTDA.			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Aguirre 406 y Chile	Teléfono: 324-598	Casilla: -0-	Cable: -0-
SUCURSALES	Guayaquil	Casetas del Aerop. Cas. #324-599		-0-	-0-

Período del Balance:
De: 1.....de.....Enero.....de 19.....87.; Al31.....de Diciembre.....de 19.....87.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ab. Juan Franco Torras	0905080420	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Lcdo. Jaime Macias C. Sr. Hector Sababria C.	0901615240 0993151700	Ecuatoriana Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ec. Carlos Garcia Villaruel	Chimborazo 407	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ab. Juan Franco Torras, Lcdo. Jaime Macias. Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s) Presidente Gerente General

Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Comisionista Intermediaria

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
Hector Moreno _____ Ecuatoriana _____
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad _____
DIRECCION: Acacias Mz. C. 7 villa 17

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

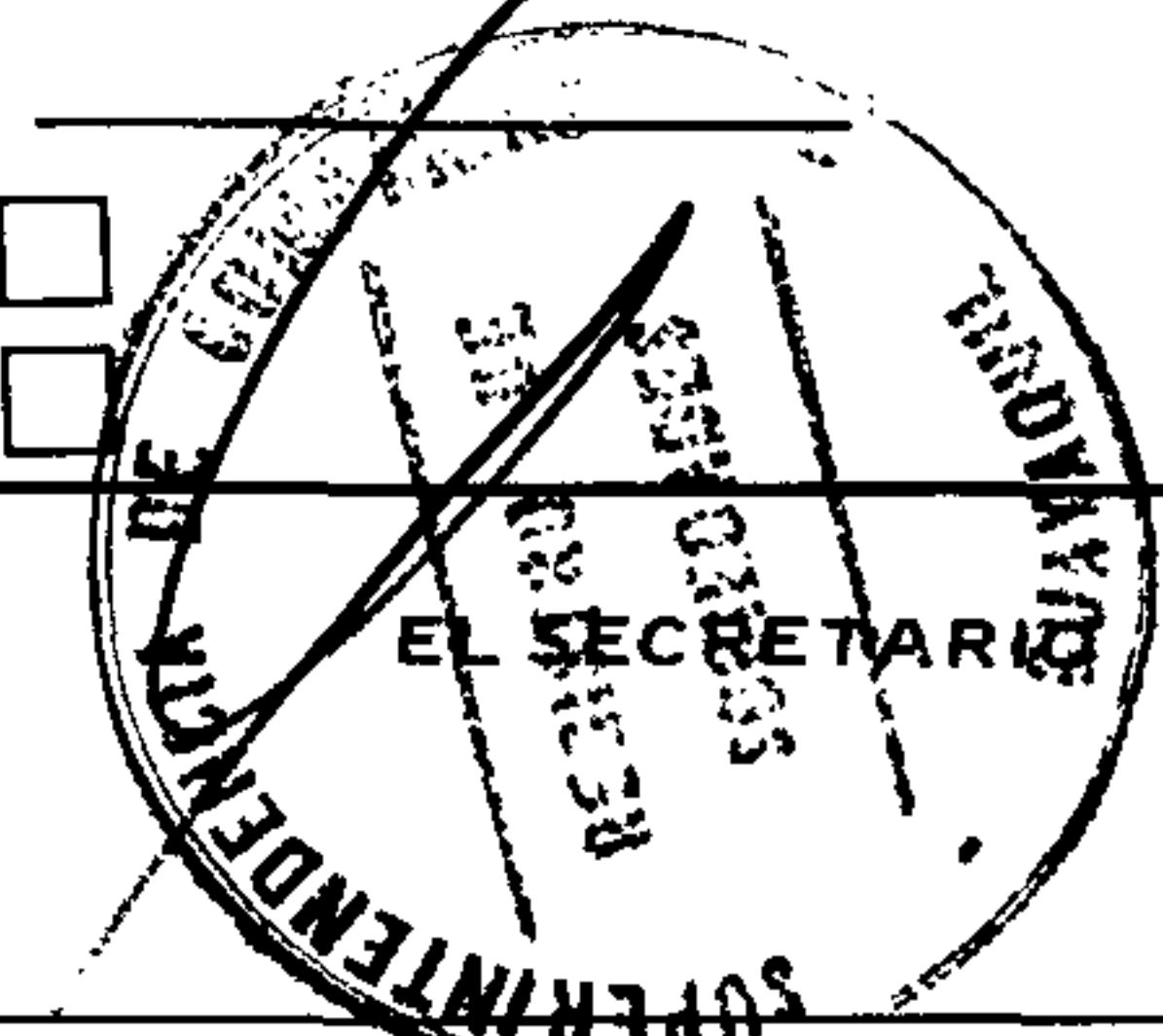
SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.

16 DIC 1988



1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			(843.504,25)
1102 Inversiones temporales			1.087.754.-
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudosos cobros			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semicontables para venta			
1113 Semerteras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Óbras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			23.000.-
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	Vehículos en Producción		800.000.-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.067.249,75
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	560.000.-	18.666,67	541.333,33
1206 Maquinaria y equipo	407.716,05	47.710,14	360.005,91
1208 Muebles y enseres	420.000.-	42.000.-	378.000.-
1210 Vehículos	21.412.545,49	5.465.711,53	15.946.833,96
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semicontables			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios Vehículos	12.215.849,77	3.833.516,34	8.382.333,43
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	388.853,01	37.776,66	351.076,35
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	32.553.-	21.702.-	10.851.-
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle) Seg. de Veh.	2.430.637.-	924.469,24	1.506.167,76
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)	10 % . Impuesto Trans. Mer.		148.225,99
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			27.624.827,73
TOTAL DEL ACTIVO			28.692.077,48

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la Renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	- 0 -
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	14.707.093,25
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	12.993.495,94
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	27.700.589,19
TOTAL PASIVO	27.700.589,19
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000.-
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	6.770.783,48
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(5.879.295,19)
TOTAL PATRIMONIO NETO	991.488,29
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	28.692.077,48

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADORES
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de 198.....

1 Enero 31 Diciembre 7.

50. VENTAS BRUTAS	Ingresos por Alquiler	22.911.733,80
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		22.911.733,80
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% de trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		28.791.028,99
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	1.229.309,33	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% de trabajadores)	358.974,44	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	126.383,59	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	21.702,-	
5405 Impuestos prediales y otros no incluidos en costos Misceláneos	11.756.737,60	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías Arrend. Merc. V.	1.754.094,63	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	5.556.383,24	
5408 Gastos de dudoso cobro y baja de inventarios Viajes.	435.531,11	
5409 Otros Mantenimiento de Activos	7.551.913,05	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		5.879.295,19
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(5.879.295,19)
15% para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Comisario

EL CONTADOR

Reg. No. 0.14312.

X Comisario

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

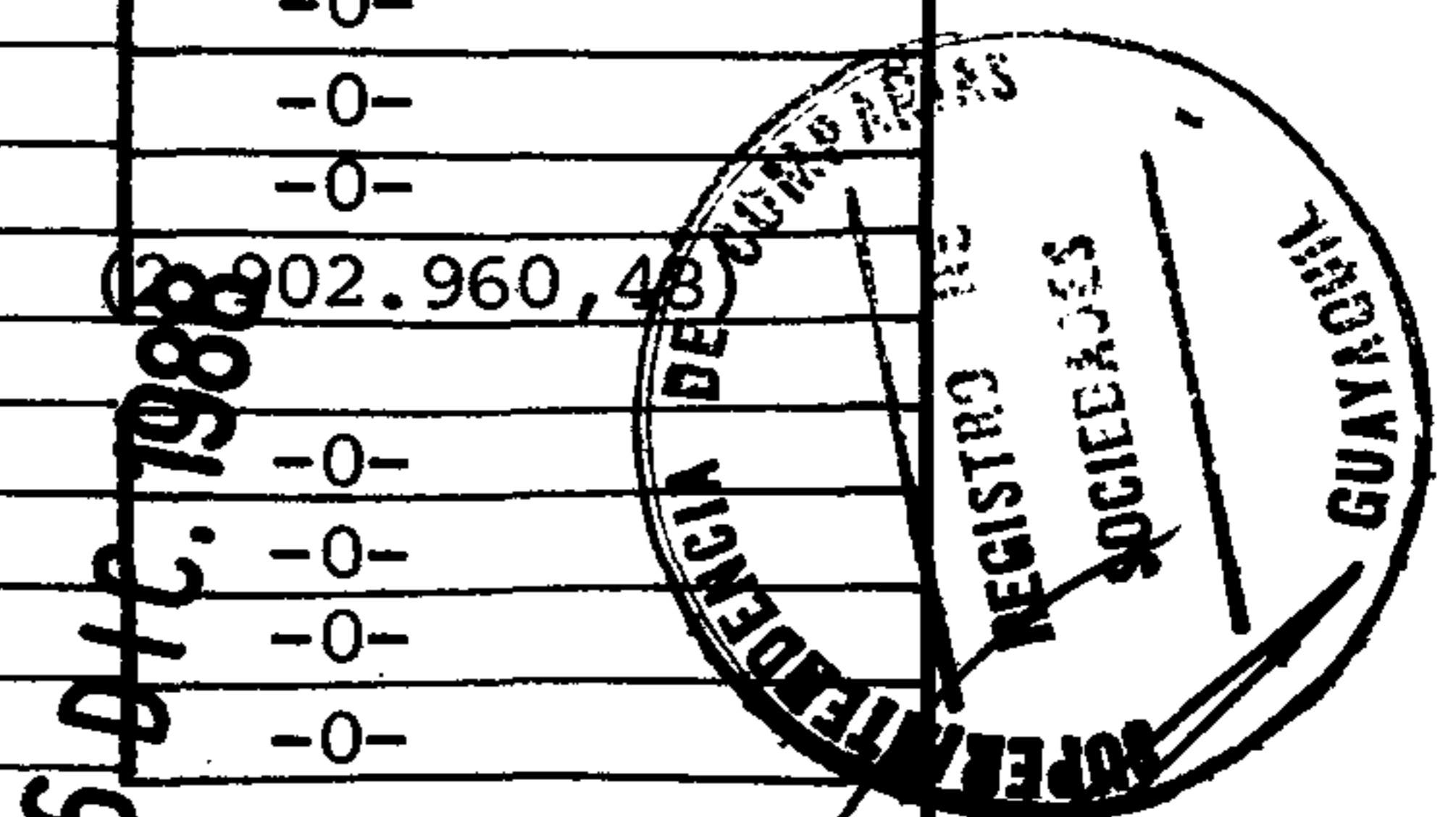
14-12-88

Lugar y fecha

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INVERSIONES COMERCAR C. LTDA.		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 26736-86
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			(2.238871,73)
6001 Capital		100.000.-	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva legal			
6005 Reserva facultativa			
6006 Otras reservas			
6007 Superávit de capital		1.054.334,36	
6008 Utilidades acumuladas			
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		(3.393.206,09)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :			-0-
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			-0-
6201 Reserva legal			
6202 Reserva facultativa			
6203 Otras reservas			
6204 Superávit por revalorización de activos fijos			
6205 Utilidades acumuladas			
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			(3.230.360,02)
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		(2.486.089,19)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo			
6303 Más: Superávit de capital del período		5.716.449,12	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			-0-
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales			
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			991.488,29
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			8.122.238,95
7001 Utilidad neta del ejercicio			
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos		5.556.383,24	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos			
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		2.565.855,71	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes			
7006 Incremento de pasivos de largo plazo			
7007 Aumento de capital social			
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)			
7009 Otros ajustes o aumentos			
Menos:			
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías			
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			18.024.142,82
7201 Dividendos pagados			
7202 Compra de activos fijos		8.110.588,79	
7203 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		2.100.000.-	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		1.028.674,43	
7206 Reducción del capital social		-0-	
7207 Pérdidas del ejercicio		5.879.295,19	
7208 Otros		905.184,41	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			9.901.903,87
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		12.195.904,46	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		22.097.808,33	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			9.901.903,87

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	-0-
Reservas facultativas	-0-
Otras reservas	-0-
Dividendos en efectivo	-0-
Amortización de pérdidas	-0-
Utilidades acumuladas	2.902.960,48
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	-0-
Más: Asignación del año	-0-
Menos: Utilización en el año	-0-
Saldo final	-0-
SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN:	
Superávit por revalorización inicial	1.054.334,36
Más: revalorización de activos del período	5.716.449,12
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-0-
Saldo final	5.770.783,48



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INVERSIONES COMERCAR C. LTDA.	C. I. I. U. 0990797080001	No. EXPEDIENTE 26736 - 86
--	------------------------------	------------------------------

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del .1..... de ENERO al ..31.. de .. DICIEMBRE de 19.87.

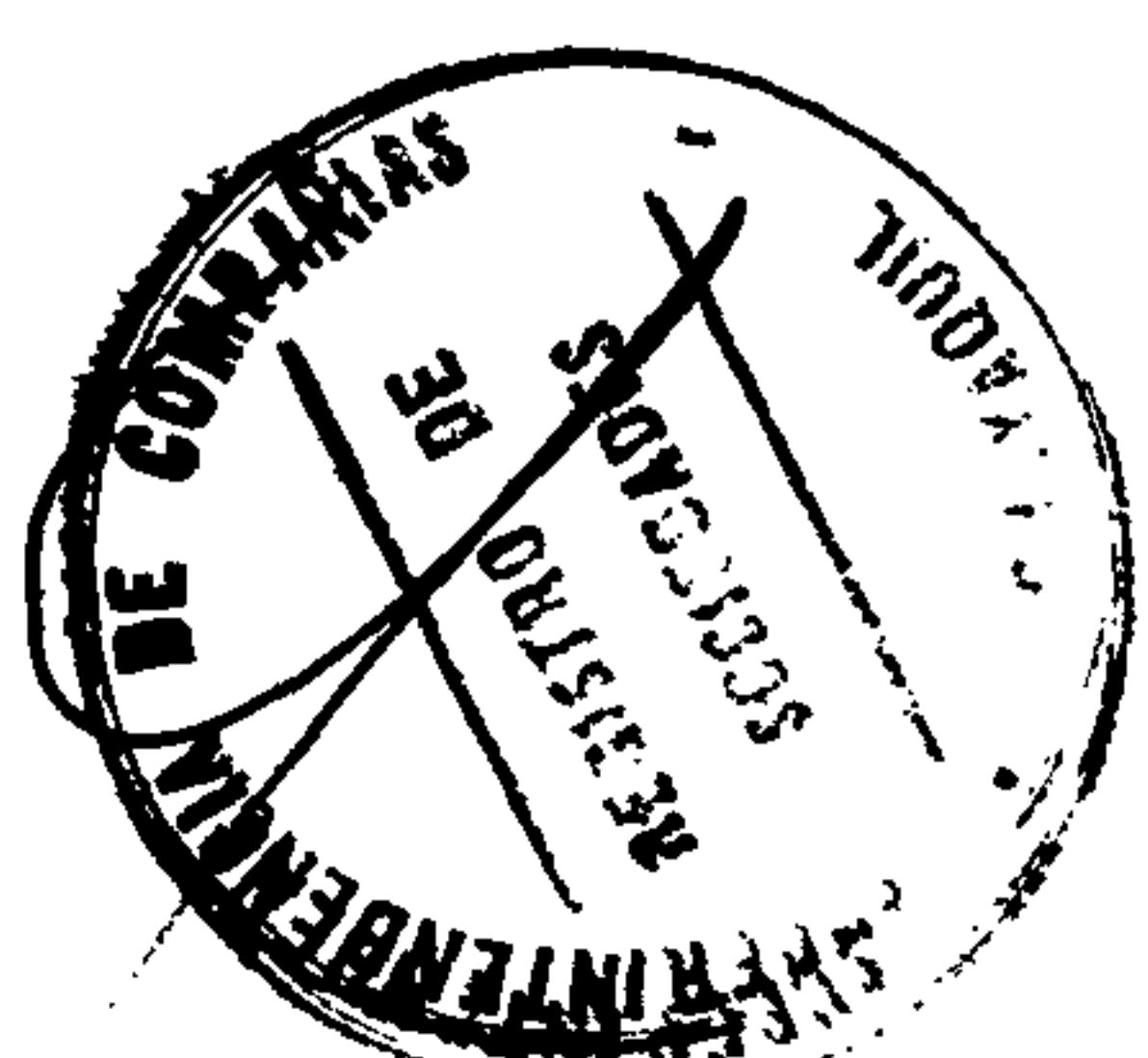
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS :			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA :			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	SIN MOVIMIENTO COMERCIAL		
20.2 Otros	-----		
30. VENTAS :			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA :			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S						
	Directivos		Administrativo		Técnicos		Obreros
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes
							Ocasionales
Ecuatorianos							No. Remuner.
Extranjeros							No. Remunerac.

15 o/o Participación									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

16 DIC. 1988



ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:

INVERSIOMES COMERCAR C. LTDA.

No. EXPEDIENTE: 26736 - 86

COMERCAR

COMERCAR

SIGLAS: _____

RUC 0990797080001

C. I. I. U.

FECHA: Julio 6 de 1.988