Guayaquil, 12 de abril de 1988

Señora Presidente,
Señores Socios de Inmobiliaria Valenzuela Morla VALEMOR Cía.Ltda.
Ciudad.-

En acatamiento de disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes mi informe como Gerente de la Compañía, por el ejercicio económico correspondiente a 1987.-

1.- Construcción del edificio de Propiedad Horizontal.- Desde fi - nes del año 1987 hasta la fecha, se vienen realizando los trabajos de construcción del edificio, en terreno de la Compañía, cuya inversión hasta Dic.31, 1987 asciende a la suma de S/2'159.333,72 . Los trabajos avanzan normalmente; pero dejo constancia que, no teniendo la Compañía recursos propios, toda la inversión viene siendo financiada por nuestra Presidenta señora Judith Morla de Valenzuela, a quien se ha acreditado ya por contabilidad y que la Junta debe ratificar, dejándose constancia de que se trata de préstamo a mutuo, sin intereses; pero en todo caso, es mi opinión que si la - señora Presidenta, a su vez, ha obtenido financiamiento, la Compañía debe reconocer los intereses que la señora Judith de Valenzuela haya pagado a la institución bancaria que le haya suministrado los fondos.-

2.- Hipoteca.- La Junta General autorizó a la Compañía a hipotecar los bienes inmuebles para la construcción del edificio; a la fecha, se encuentra en trámite esta operación hipotecaria.-

3.- Aumento de Capital.- Los trámites para aumentar el capital de doscientos mil sucres a setecientos mil sucres, obedeciendo -- mandato legal, ya ha sido completado. La suscripción y pago se hizo en numerario, de tal manera que a la fecha, ya se han expedido los respectivos certificados de aportación a los suscriptores.-

4.- Resultados.- La Compañía aún no tiene resultados económicos en el año, pues se encuentra recién en etapa preoperacional. De - modo que todos los gastos corresponden a constitución, organización y aumento de capital, y que, conforme balance, asciende a S/473.412,10 suministrados por la señora Judith Morla de Valenzuela.

5.- Perspectivas para 1988.- Esperamos que durante el presente año se puedan concluir los trabajos de construcción del edificio - sin que podamos adelantar mayores perspectivas, dada la incertidumbre que, en general, en todas las actividades imperan en el país.

Atentamente,

Crnel.Av.(r) Alfredo Valenzuela Gómez
GERENTE