

Guayaquil, 18 de abril de 1988

Señora Presidenta

INMOBILIARIA VALENZUELA MORLA VALEMOR CIA.LTDA.

Ciudad.-

En mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo a bien presentar a usted y, por su intermedio, a la Junta General de Socios, mi informe correspondiente al año 1987 en los siguientes términos:

En primer lugar, he revisado los libros contables y respectivos comprobantes, estando todo debidamente contabilizado. El contador Ing. Com. Jorge Ratto Medina lleva la contabilidad conforme procedimientos de general aceptación.-

Revisado el Libro Mayor, las cuentas arrojan el siguiente balance:

ACTIVO

Disponible

Caja

\$ 13.471,10

Fijo

Terreno

2'542.779,66

Edif.en construcción

2'159.333,72

4'702.113,38

Diferido

Gastos de constit/Organización

473.412,10

\$ 5'188.996,58

PASIVO Y PATRIMONIO

Exigible a largo plazo

Acreedores

4'488.996,58

Aumento Cap.en trámite

500.000,00

4'986.996,58

Patrimonio

Capital pagado

200.000,00

\$ 5'188.996,58

Dejo constancia que, a la fecha del presente informe el proceso de aumento de capital ya está legalmente concluido, de modo que el capital social pagado ya es de \$700.000,00.-

No hay aún resultados económicos porque la Compañía está en etapa de construcción del inmueble que le proporcionará más adelante ingresos económicos. Existe un proyecto de operación hipotecaria en trámite que, de concretarse, será materia de asientos contables en 1988.-

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y según mi leal saber y entender, dejando a salvo el mejor criterio de los señores socios de la Compañía.

Atentamente,

Judith A. Valenzuela
Judith Valenzuela Morla
COMISARIO