

CONSTRUCTORA TRIVISA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2014

A- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Constructora Trivisa Cía. Ltda., inicia sus operaciones comerciales mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Diciembre de 1985. La compañía se dedica a la construcción de viviendas.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por anticipos y cancelación a Proyectos y Obras de clientes, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Propiedad – Planta y Equipos y Depreciaciones

Las Maquinarias, Equipos y Otros, son de exclusiva propiedad de la compañía. Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.- CAJA - BANCOS

	Año 2013	Año 2014
Caja Bancos	11.587,31	10.468,42
Total	11.587,31	10.468,42

C.- CUENTAS POR COBRAR

	Año 2013	Año 2014
Cientes	(1) 352.213,33	117.042,31
Total	352.213,33	117.042,31

(1) Al 31 de Diciembre del 2014, este saldo corresponde a facturas de cobrar de Clientes, no genera intereses

D.- IMPUESTOS FISCALES**Año 2013****Año 2014**Retención en la Fuente de Clientes (1)
Total12.224,68
12.224,686.125,61
6.125,61

(1) Al 31 de Diciembre del 2014, corresponde saldos por Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta de los clientes

E.- INVENTARIOS - REPUESTOS

Al 31 de Diciembre del 2014 la compañía no registra Inventarios.

F.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

Rubros	Saldo Al 31/12/12	Incremento y/o (Disminución)	Saldo Al 31/12/13
Equipos de Computación	568,00	0,00	568,00
Muebles y Enseres de Oficina	9.363,95	1.611,73	10.975,68
Vehículos	1.445,59	0,00	1.445,59
Total Activo Fijo.	11.377,54	1.611,73	12.989,27
Menos:			
Depreciación Acumulada	0,00	-1.522,84	-1.522,84
Activo Fijo- Neto:	11.377,54	-1.522,84	11.466,43

G.- CUENTAS POR PAGAR – LOCALES**Año 2013****Año 2014**Cuentas por Pagar - Locales (1)
Total191.210,82
191.210,82350.448,35
350.448,35

(1)) Al 31 de Diciembre del 2014, corresponde a saldos por entregas de proveedores locales, no generan intereses.

H.- IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA**Año 2013****Año 2014**22 % Impuesto a la Renta (1)
Total4.316,90
4.316,905.722,36
5.722,36

(1) Corresponde a Provisión del 22 % del Impuesto a la Renta sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2014.

I.- UTILIDAD POR PARTICIPACION A TRABAJADORES**Año 2013****Año 2014**15 % Participación de Trabajadores (1)
Total3.462,76
3.462,76980,50
980,50

(1) Corresponde a Provisión del 15 % de Participación de Trabajadores por Utilidades sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2014.

J.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Constructora Trivisa Cía. Ltda.**, es de US \$ 400.00, el mismo que consiste en 10.000 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 0.04 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Xavier M. Muñoz Scaldaferry	9.968	398,72
Daniela A. García Carrión	32	1,28
Total	10.000	400,00

K.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 22 % del Impuesto a la Renta.

L.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión del informe Marzo 25 del 2015 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Constructora Trivisa Cía. Ltda.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.

Guayaquil, Marzo 25 del 2015