

CONSTRUCTORA TRIVISA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Constructora Trivisa Cía. Ltda., inicia sus operaciones comerciales mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Diciembre de 1985. La compañía se dedica a la construcción de viviendas.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por anticipos y cancelación a Proyectos y Obras de clientes, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por: Materiales de Construcción etc., los cuales se registran a precio de costos del mercado.

4.- Propiedad – Planta y Equipos y Depreciaciones

Las Maquinarias, Equipos y Otros, son de exclusiva propiedad de la compañía. Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Útil
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.-CAJA - BANCOS

	Año 2011	Año 2012
Banco de la Producción	2.207,89	30,00
Banco del Pacifico	1.503,30	12.138,13
Banco Pichincha	227,00	32,55
Mutualista Pichincha	15.209,73	11.554,76
Total	19.147,92	23.755,44

C.- CUENTAS POR COBRAR

	Año 2011	Año 2012
Cientes	(1) 252.801,36	212.213,58
Total	252.801,36	212.213,58

(1) Al 31 de Diciembre del 2012, este saldo corresponde a facturas de cobrar de Clientes, no genera intereses

D.- IMPUESTOS FISCALES		Año 2011	Año 2012
Retención en la Fuente de Clientes	(1)	3.683,79	4.049,94
Total		3.683,79	4.049,94

(1) Al 31 de Diciembre del 2012, corresponde saldos por Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta de los clientes

E.- INVENTARIOS - REPUESTOS

Al 31 de Diciembre del 2012 la compañía no registra Inventarios.

F.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

Rubros	Saldo Al 31/12/11	Incremento y/o (Disminución)	Saldo Al 31/12/12
Equipos de Computación	28.007,19	-27.439,19	568,00
Muebles y Enseres de Oficina	21.667,46	-13.317,51	8.349,95
Vehículos	4.818,63	-3.373,04	1.445,59
Otros Activos Fijos	15.461,00	-15.461,00	0,00
Total Activo Fijo.	74.954,28	-59.590,60	10.363,54
Menos:			
Depreciación Acumulada	-59.590,60	59.590,60	0,00
Activo Fijo- Neto:	15.363,68	0,00	10.363,54

G.- CUENTAS POR PAGAR – LOCALES		Año 2011	Año 2012
Cuentas por Pagar - Locales	(1)	168.156,90	122.093,31
Total		168.156,90	122.093,31

(1)) Al 31 de Diciembre del 2012, corresponde a saldos por entregas de proveedores locales, no generan intereses.

H.- IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA		Año 2011	Año 2012
23 % Impuesto a la Renta	(1)	4.505,46	8.282,25
Total		4.505,46	8.282,25

(1) Corresponde a Provisión del 23 % del Impuesto a la Renta sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2012.

I.- UTILIDAD POR PARTICIPACION A TRABAJADORES

		Año 2011	Año 2012
15 % Participación de Trabajadores	(1)	3.224,60	5.215,85
Total		3.224,60	5.215,85

(1) Corresponde a Provisión del 15 % de Participación de Trabajadores por Utilidades sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2012.

J.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Constructora Trivisa Cía. Ltda.** es de US \$ 400.00, el mismo que consiste en 10.000 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 0.04 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Xavier M. Muñoz Scaldaferry	9.968	398,72
Antonio M. Hanse Díaz	16	0,64
Doris A. Macías Palma	16	0,64
Total	10.000	400,00

K.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 23 % del Impuesto a la Renta.

L.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión del informe Marzo 30 del 2013 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Constructora Trivisa Cía. Ltda.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.

Guayaquil, Marzo 31 del 2013