

**SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA TRIVISA CIA LTDA
Ciudad.-**

DE MIS CONSIDERACIONES

PONGO A VUESTRA CONSIDERACION EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, EL INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO DE MIS FUNCIONES DURANTE EL PERIODO ECONOMICO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008.

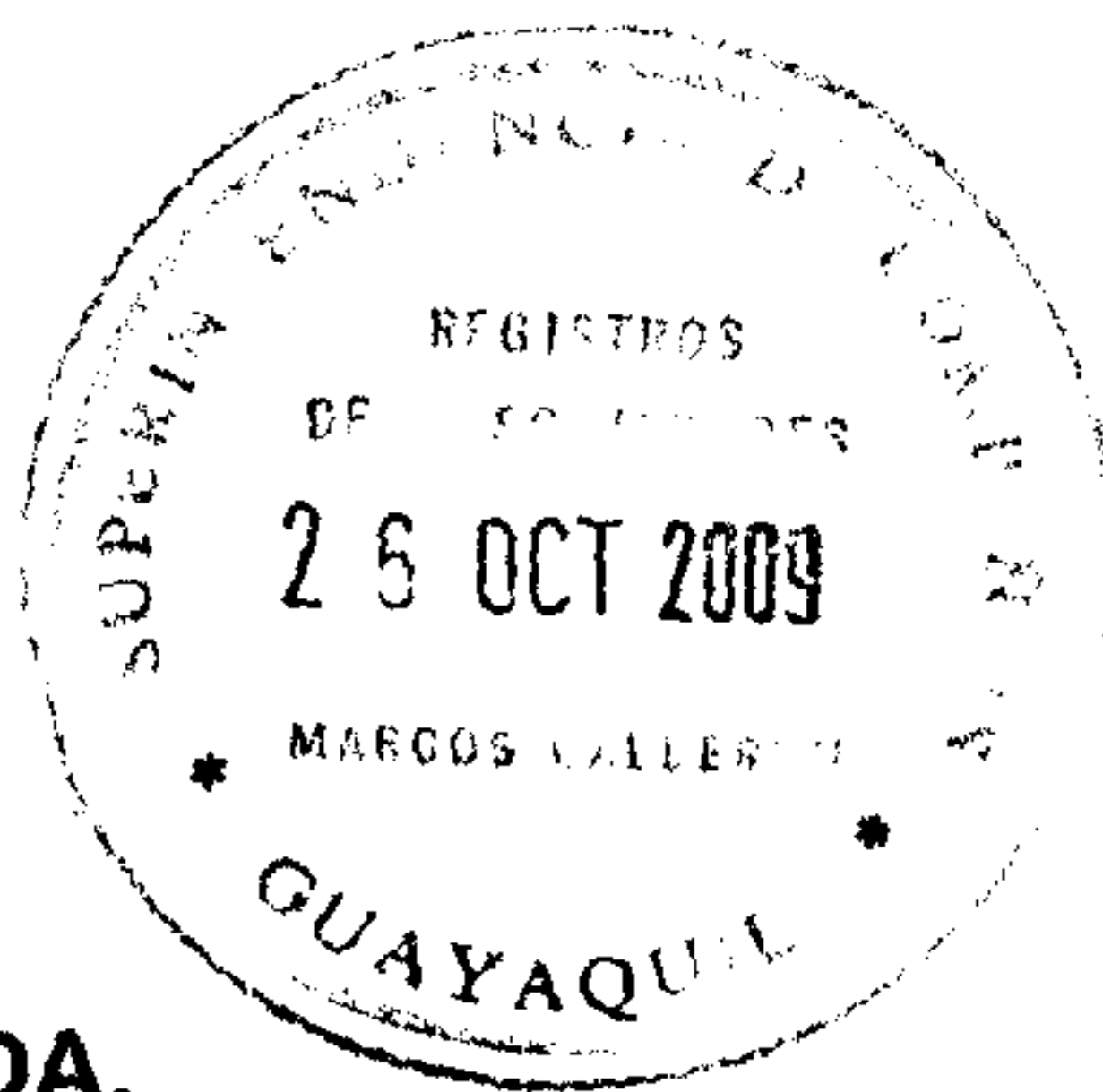
DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO, A PESAR DE LAS DIFICULTADES POR LAS QUE HA ATRAVESADO LA ECONOMIA DEL PAIS, SE HAN MANTENIDO LAS VENTAS EN LA COMPAÑÍA Y OPTIMIZADO EL USO DE FONDOS EN GASTOS OPERATIVOS Y GENERALES. LO ANTERIOR HA GENERADO UN LIGERO INCREMENTO EN LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA. ESPERAMOS PARA EL PROXIMO PERIODO IMPLEMENTAR NUEVAS ESTRATEGIAS PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA QUE DIRIJO.

SIN OTRO PARTICULAS, AGRADEZCO DE ANTEMANO SEÑORES ACCIONISTAS POR LA CONFIANZA BRINDADA, REITERANDO LA FIRME DECISION DE BUSCAR MEJORES METAS PARA NUESTRA EMPRESA.

ATENTAMENTE,

p. CONSTRUCTORA TRIVISA CIA. LTDA.


ING. MARCELO MUÑOZ S.
GERENTE GENERAL



INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA TRIVISA CIA. LTDA.
CIUDAD.-

ESTIMADOS SEÑORES:

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE COMPAÑÍAS Y EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION PERTINENTE, PONGO A VUESTRA CONSIDERACION EL PRESENTE INFORME DEL EXAMEN REALIZADO AL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.

EN LO QUE SE RELACIONA AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, AL IGUAL QUE DE LAS DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL, HE OBSERVADO QUE ESTAS HAN SIDO CUMPLIDAS POR EL ADMINISTRADOR, RECIBIENDO DEL MISMO TODO EL APOYO PARA EL CUMPLIMIENTO DE MI LABOR.

DE LA REVISION DE LOS LIBROS Y DOCUMENTOS SOCIALES SE OBSERVO QUE ESTOS SE ENCUENTRAN ACTUALIZADOS Y EN ORDEN, LOS LIBROS SON LLEVADOS Y CONSERVADOS DE CONFORMIDAD CON NORMAS LEGALES.

LAS CONTROLES INTERNOS CUMPLEN DE MANERA ADECUADA SUS OBJETIVOS.

LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS GUARDAN CORRESPONDENCIA EN LOS REGISTROS CONTABLES Y HAN SIDO ELABORADOS CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE GENERAL ACEPTACION.

EN MI OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTRUCTORA TRIVISA CIA. LTDA. DEMUESTRAN RAZONABLEMENTE SU SITUACION.

ATENTAMENTE,

COMISARIO

