



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORNIAHO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1994

Denominación de la Compañía <b>CONSTRUCTORA TRIVISA Cía. Ltda.</b>		Número del Expediente <b>26695-85</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax
05 CALLE <b>RUMICHACA</b>		06 Número <b>828</b>	07 Casilla
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. MARCELO MUÑOZ SCALDAFFERRY</b>		10 Cargo <b>GERENTE</b>	08 Teléfono <b>562630</b>
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>3</b>	Producción <b>-</b>	Otros <b>-</b>

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	19.987	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7- TOTAL INGRESOS</b>		
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>19.987</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	42'243.781	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	30'535.558	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>11'708.223</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	121.747	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	21'478.710	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	62.206	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>21'538.251</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>33'266.461</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	399.875	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>399.875</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'863.430	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224	6.804	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>3'870.234</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o pur pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	1'200.000	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	41.105	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	27.094	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'159.831	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	11'259.505			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'208.817			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>28'996.352</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>33'266.461</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal <b>CONSTRUCTORA TRIVISA APODERADA</b>  Ing. Marcelo Muñoz S. C. I. o Pasaporte <b>07876758</b>	Nombre del Contador: <b>JAIME PEREZ A.</b>  Matrícula C.C. <b>13.982</b>
Anexos presentados Nombre del Gerente Nombre del Comisario Nombre de Auditoria Externa	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello