

Registro Unico de Contribuyentes
No. 0090791392001
SELLO R.U.C.
Constructora Trivisa
Cia. Ltda.
Chamorro 607 y Aguirre 1er. piso
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL CONSTRUCTORA TRIVISA Cia. Ltda.			No. DE EXPEDIENTE 26695-85	
CIUDAD GUAYAQUIL		CALLE RUMICHACA	NUMERO 828	TELEFONO 562630
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ING. ELIAS ACHI MARIN	09-07808117	Cdla. KENNEDY NORTE 323079	
Vicepresidente	ING. MARCELO MUÑOZ SCALDAEFFERY	09-07876759	Cdla. KENNEDY NORTE 562630	
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
	ACTIVO CORRIENTE		
	Caja - bancos	1101	19.986,83
	Inversiones financieras temporales	1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
	Menos: Provisión para Incobrables	1104	
	Inventario materia prima	1105	
	Inventario productos en proceso	1106	
	Inventario suministros y materiales	1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
	Mercaderías en tránsito	1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
	Anticipos a proveedores	1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		19.986,83
1.2	ACTIVO FIJO		
	Terrenos, edificios e instalaciones	1201	
	Mejoras en locales arrendados	1202	
	Construcciones en curso	1203	
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	
	Maquinaria y equipo	1205	
	Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	13'247.489,16
	Vehículos	1207	
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES		
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
	Inversiones a largo plazo	1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	442.530,00
	ACTIVOS DIFERIDOS		
	Gastos de organización y constitución	1321	54.206,64
	Gastos de invest. exploración y otros	1322	
	Intangibles	1323	
	Otros activos diferidos	1324	11'385.384,39
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		25'129.610,19
	TOTAL DEL ACTIVO		25'149.597,02

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar Prorvisiñes Beneficiis Sñciales		2106	399.875,49
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			399.875,49
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	3'863.429,57
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	5.142,49
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			3'868.572,06
TOTAL DEL PASIVO			4'268.447,55
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	1'200.000,00
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	41.104,94
Reservas facultativas		3202	27'094,33
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	14'717.903,21
Reexpresión monetaria diferida		3302	3'881.353,22
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	913.693,77
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			20'881.149,47
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			25'149.597,02

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	S
Compras de materias primas en el país		5202	I
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	N
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	M
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	O
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	V
Impuestos a la producción y otros		5213	I
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	M
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	I
Inventario inicial de productos terminados		5218	E
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			N
			T
53. GASTOS DE VENTAS			O
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1... de ENERO..... al 31... de DICIEMBRE..... de 1992....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			S
10.1 Mercaderías			T
10.2 Maquinaria y equipo			N
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			M
20.1 Asistencia técnica			O
20.2 Otros			V
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			I
30.1 Productos terminados			M
30.2 Donaciones recibidas			I
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			E
40.2 Asistencia técnica			N
40.3 Otros			T
			O

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...17... de MAYO
de 19 93.....

REPRESENTANTE LEGADO APODERADO

Nombre: ING. MARCELO MUÑOZ SCALDAFFERRY

Firma:

C.I. 09-07876759

CONTADOR

Nombre: JAIME PEREZ ALVARADO

Firma: Jaime Perez Alvarado

C.I. 09-04874252 Matrícula: 13.982

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

19 MAY 1993