

## **INFORMACION GENERAL:**

### **COMPAÑÍA:**

MANTENIMIENTO M Y S CIA. LTDA.

### **RUC:**

0990787891001

### **Número de Expediente:**

26678

### **Nombre del representante legal:**

ARQ. Carlos Armijos Vélez

### **Domicilio legal:**

Av. Jaime Roldos Aguilera Local 2 Terminal Centro De Negocios

### **Actividad principal:**

Asesoría y Mantenimiento Predictivo, Preventivo y Correctivo de Instalaciones y Equipos de Edificios Públicos y Privados de Empresas Industriales

### **Teléfono:**

042130803

# ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2017

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017

### **1. INFORME GENERAL**

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 17 de Diciembre de 1985 como **MANTENIMIENTOS M Y S CIA. LTDA.**, con el objetivo principal de dedicarse a dar asesoría y mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de instalaciones y equipos de edificios públicos y privados de empresas industriales.

### **BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017, han sido aprobados en reunión de accionistas el día **4 del mes de Abril del 2018.**

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF.

#### **2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance,

los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

## **2.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

## **2.3. INVENTARIOS**

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

## **2.4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

---

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>VIDA ÚTIL</b>	<b>PORCENTAJES ANUALES</b>
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	10 AÑOS	10%
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	10 AÑOS	10%
<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>	3 AÑOS	33.33%
<b>VEHÍCULOS</b>	5 AÑOS	20%
<b>EQUIPO DE OFICINA</b>	10 AÑOS	33.33%
<b>EQUIPO DE COMUNICACION</b>	10 AÑOS	10%

---

## **2.5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

## **2.6. IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS**

Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El Impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

## **2.7. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen

determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

**a) Ventas de bienes al por mayor y menor**

La entidad se dedica a la Prestación de Servicios de Asesoría y Mantenimiento Predictivo, Preventivo y Correctivo de Instalaciones y Equipos de Edificios Públicos y Privados de Empresas Industriales.

**2.8. COSTOS Y GASTOS.-**

Los costos y gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

**2.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**(a) Indemnizaciones por desahucio**

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas Prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptaran la oferta.

Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

**(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.**

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales. De igual manera reconoce las provisiones por Beneficios a Largo Plazo por concepto de Jubilación Patronal.

- **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Efectivo y Equivalente de efectivo	\$ 13,436.82	\$ 35,710.30
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 13,436.82</b>	<b>\$ 35,710.30</b>

- **ACTIVO FINANCIERO**

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto 30, 45, 60, 90, 120 y 150 días a plazo.

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Doc, Ctas por Cobrar No Relacionados	\$ 22,852.18	\$ 31,551.18
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 22,852.18</b>	<b>\$ 31,551.18</b>

- **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Inventarios de Suministros y Materiales	\$ 42,657.95	\$ 52,404.25
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 42,657.95</b>	<b>\$ 52,404.25</b>

- **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Seguros Pagados por Anticipado	\$ -	\$ 2,945.50
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,945.50</b>

- **ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Impuestos Retenidos Iva	\$ 556.00	\$ 57.12
Impuesto Retenidos Ir	\$ 12,983.53	\$ 26,340.67
Crédito Tributario IR años anteriores	\$ 29,948.73	\$ 7,881.62
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 43,488.26</b>	<b>\$ 34,279.41</b>

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2017, esta cuenta esta constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Muebles y Enseres	\$ 11,077.53	\$ 11,077.53
Maquinaria y Equipo	\$ 15,328.06	\$ 15,328.06
Equipo de Computo	\$ 1,277.96	\$ 1,277.96
Vehículos	\$ 40,354.02	\$ 40,354.02
Equipos de Oficina	\$ 2,471.78	\$ 2,471.78
Equipo de Comunicación	\$ 5,421.67	\$ 5,421.67
(-) Depreciación acumulada	\$ 50,853.82	\$ 47,002.18
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 25,077.20</b>	<b>\$ 28,928.84</b>

- **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2017, esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Cuentas por Pagar NO Relacionadas	\$ 2,417.57	\$ 1,701.86
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 2,417.57</b>	<b>\$ 1,701.86</b>

- **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Prestamos Bancarios	\$ 816.82	\$ -
<b>TOTAL:.....</b>	<b>\$ 816.82</b>	<b>\$ -</b>

- **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Retención Iva	\$ 637.57	\$ 779.84
Retención en la Fuente	\$ 585.65	\$ 357.69
Obligaciones con el IESS	\$ 10,256.74	\$ 9,323.43
Beneficios de Ley a Empleados	\$ 4,734.31	\$ 4,803.56
<b>TOTAL:.....</b>	<b>\$ 16,214.27</b>	<b>\$ 15,264.52</b>

- **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

<b>CUENTA</b>	<b>2017 (en U.S. dólares)</b>	<b>2016 (en U.S. dólares)</b>
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 4,119.40	\$ 4,119.40
<b>TOTAL:.....</b>	<b>\$ 4,119.40</b>	<b>\$ 4,119.40</b>

- **PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
Otros Beneficios a los Empleados	\$ 22,831.54	\$ 22,831.54
<b>TOTAL</b> .....	<b>\$ 22,831.54</b>	<b>\$ 22,831.54</b>

- **IMPUESTO A LA RENTA**

**Aspecto Tributario del Código Orgánico de la Producción.-** Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

### **3. PATRIMONIO**

#### **3.1. CAPITAL SOCIAL**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

#### **3.2. APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Estos aportes deben ser aprobados o ratificados por la Junta General de Socios o Accionistas y se deben escribir en el registro mercantil correspondiente.

#### **3.3. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones.

#### **3.4. RESERVA FACULTATIVA**

Los socios tienen la posibilidad de constituir la reserva sobre las utilidades anuales. Al igual que las estatutarias, pueden tener un destino específico o carecer de él. Las reservas legales

como las facultativas, decididas por el órgano volitivo de la empresa, pueden ser aplicadas a algo concreto (expansión de sucursales, nuevas secciones, reposición de bienes de uso, despido de personal), o bien tener el carácter de previsión general.

### **3.5. RESERVA DE CAPITAL**

Esta cuenta registra el saldo de las cuentas “reserva por revalorización del patrimonio” y “re expresión monetaria”, originada por el sistema integral de corrección monetaria.

### **3.6. UTILIDAD O PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Esta cuenta registra las pérdidas acumuladas en años anteriores, con las utilidades que obtuvieron dentro de 5 periodos sin que se exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas, se entenderá como utilidades o perdidas las diferencias resultantes.

### **3.7. PÉRDIDA DEL EJERCICIO**

Las pérdidas fiscales se generan cuando los costos y deducciones superan los ingresos en un período fiscal determinado.

### **3.8. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

## **p` MANTENIMIENTOS M Y S CIA. LTDA**



**ARQ. CARLOS ARMIJOSVELÉZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**ING. COM. JORGE FRIAS BAYAS**  
**CONTADOR PÚBLICO NO. 9762**