

**MANTENIMIENTOS M Y S CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. Informe General**

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 17 de Diciembre de 1985 como MANTENIMIENTOS M Y S CIA. LTDA., con el objetivo principal de dedicarse a dar asesoría y mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de instalaciones y equipos de edificios públicos y privados de empresas industriales.

**2. Políticas contables significativas**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de MANTENIMIENTOS M Y S CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2014, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la Compañía son presentados en Dólares de E.U.A., moneda del entorno económico principal en que la entidad opera y de curso legal en el Ecuador.

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros (no consolidados).

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales Políticas Contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

## **2.2 Bases de preparación**

Los Estados Financieros de MANTENIMIENTOS M Y S CIA. LTDA., comprenden el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, entregados a través del Formulario 101 del Impuesto a la Renta para Personas Jurídicas según las nuevas disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Adicionalmente comprende los Estados Financieros Complementarios como son el Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2014 y anexos a los estados financieros, así como los señalados en la Ley de Compañías y Reglamento que no estén comprendidos en el formulario 101.

Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## **2.3 Efectivos y equivalentes de efectivos**

El efectivo y equivalentes de efectivos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

## **2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, y que incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 6.

## 2.5 Inventarios

Están valuados como siguen:

Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

El Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén incluye provisión para la obsolescencia de inventarios, que es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, el cual considera aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

## 2.6 Propiedades, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo son representados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según por previsto por la administración.

### Método de depreciación y vidas útiles

El costo de Propiedades, Planta y Equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de Propiedades, Planta y equipo, usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVOS FIJOS	VIDA UTIL(AÑOS)
Maquinaria	10
Vehículo	5
Muebles y Enseres	10
Equipo de Cómputo	3
Equipos de Oficina	10
Equipos de Comunicación	10

## 2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 8.

## 2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

- **Impuesto corriente:** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.
- **Impuesto diferido:** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

## 2.9 Beneficios a empleados

### 2.9.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación.

### 2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

### 2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

### 3. Desglose de las cuentas del Estado de Situación y Estado de Resultado

#### 3.1 Estimaciones y/o Revalorizaciones

La compañía revalorizó dentro de las Partidas de Propiedades, Planta y Equipo el vehículo en el año 2012 según cálculos del perito valuador, dando un resultado de \$ 14.000,00 como Vehículo Revalorizado; este valor se sigue arrastrando y presentando en la Declaración del Impuesto a la Renta y presentación de Balances del formulario único de Sociedades y Establecimientos Permanentes del SRI y a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros correspondiente al período 2014.

#### 3.2 Uso del valor razonable como costo atribuido

MANTENIMIENTOS M Y S CIA. LTDA., optó por la medición de las partidas de Propiedades, Planta y Equipo, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición.

#### 3.3 Beneficios a los empleados

Según la NIC 19 Beneficios a los empleados, la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la “banda de fluctuación”, según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF.

No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si la compañía utilizara esta opción, la aplicará a todos los planes.

### 4. Propiedades, planta y equipo

Un resumen de Propiedades, Planta y Equipo es como sigue:

	2014	2013
Costo	67.898,12	68.557,31
Depreciación acumulada	-35.281,92	-29.869,69
<b>Total</b>	<b>32.616,20</b>	<b>38.687,62</b>

## 5. Inventarios

Un resumen de los Inventarios es como sigue:

	2014	2013
Inventarios de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	51,785.23	31,785.23
	<u>51.785,23</u>	<u>31.785,23</u>

## 6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	2014	2013
Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionadas - Locales	50,522.18	23,419.50
Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionadas - Terceros	16,156.24	16,156.24
	<u>66.678,42</u>	<u>39.575,74</u>

## 7. Impuestos

Un resumen del Impuesto a la Renta Corriente e Impuesto a la Renta diferido es como sigue:

### ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

	2014	2013
Impuestos Retenidos	13,141.08	9,419.34
Impuestos Retenidos Años Anteriores	13,302.67	7,665.24
I.V.A. Retenido	0.00	4,494.36
Crédito Tributario a favor de la Empresa I.V.A.	4,797.82	9,642.62
	<u>31.241,57</u>	<u>31.221,56</u>

### PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

	2014	2013
Participación Utilidades	9,209.58	0.00
Impuesto a la Renta por Pagar	11,481.27	0.00
Retención en la Fuente	334.64	138.40
Retención I.V.A.	618.25	168.81
Anticipo Clientes	20,383.15	66,906.55
	<u>42.026,89</u>	<u>67.213,76</u>

## 8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	2014	2013
Cuentas y Documentos por Pagar	15,781.27	27,718.02
Cuentas por Pagar Accionistas	4,119.40	14,119.40
	<u>19.900,67</u>	<u>41.837,42</u>

## 9. Patrimonio

- **Capital social**

El capital social autorizado, está constituido por 10.000,00 acciones de valor nominal unitario de US\$0,04 c/u.

- **Reserva legal**

La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social.

- **Otro Resultado Integral**

El otro resultado integral comprende las partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el estado de resultado sino en el patrimonio por disposición específica de una NIIF.

Los componentes de otro resultado integral incluyen: cambios en el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero y las ganancias y pérdidas derivadas de la medición de ciertos activos financieros.

- **Resultados Adopción por Primera Vez de NIIF**

Representa una subcuenta de la cuenta "Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)", creada por disposición de la Superintendencia de Compañías, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo acreedor de esta subcuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido si las hubieren; o utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

El saldo deudor de esta subcuenta podrá ser absorbido por las utilidades retenidas y la utilidad neta del último ejercicio económico concluido, si la hubiere.

## 10. Ingresos, Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los Ingresos de Actividades Ordinarias, Costos y Gastos Operativos reportados en los Estados Financieros (no consolidados) al 31 de Diciembre del 2014 es:

### DETALLES DE INGRESOS:

<b><u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u></b>		\$ 694,230.19
Por Prestación de Servicios 12%	\$ 691,941.39	
Ingresos 0%	" 2,288.80	

### DETALLES DE COSTOS Y GASTOS:

#### GASTOS

##### GASTOS ADMINISTRATIVOS

Inventario Inicial	\$ 30,139.15	
Compra de Repuestos	" 81,075.98	
<b>Mercadería disponible para la Venta</b>	<b>\$ 111,215.13</b>	
Inventario Final	" 51,785.23	
<b>Materiales Utilizados</b>	<b>59,429.90</b>	
 Remuneración Unificada	 \$ 336,386.97	

##### BENEFICIOS SOCIALES

Aporte Patronal	\$ 37,507.15	
Secap - Iece	" 3,363.87	
Vacaciones	" 6,206.63	
Fondo de Reserva	" 24,040.73	
Liquidaciones Empleados	" 6,776.02	
Décimo Tercer Sueldo	" 23,798.62	
Décimo Cuarto Sueldo	" 14,381.23	116,074.25

##### IMPUESTOS

Cuerpo de Bomberos	\$ 39.00	
Capital en Giro	" 79.85	
Tasa de Habilitación	" 41.23	
Patente	" 121.59	
Universidad de Guayaquil	" 25.53	
Superintendencia de Compañías	" 144.73	
Matrículas	" 423.31	
Soat	" 102.14	977.38

**OTROS GASTOS**

Alicuotas	\$	1,033.08	
Lunch	"	7,843.77	
Arriendos	"	3,257.40	
Comunicación	"	3,095.03	
Agua	"	635.20	
Luz	"	308.32	
Servicios Médicos	"	4,192.74	
Gasolina	"	2,877.19	
Honorarios Profesionales	"	9,955.20	
Póliza	"	5,751.31	
Mantenimiento de Vehículos	"	310.98	
Mantenimiento de Pileta	"	6,000.00	
Servicios Prestados	"	26,263.98	
Imprenta	"	358.00	
Insecticida	"	4,210.00	
Repuestos	"	8,329.16	
Mantenimiento de Generador	"	8,214.00	
Anuncios	"	303.46	
Gastos de Limpieza	"	515.00	
Lubricantes	"	251.48	
Transporte	"	512.00	
Servicios de Internet	"	538.80	
Gastos de Útiles de Oficina	"	4,228.05	
Parqueo	"	15.58	
Uniformes	"	4,372.35	
Donación	"	1,500.00	
Provisión por Desahucio	"	1,827.14	
Obsequio	"	402.97	
Servicios Bancarios	"	1,540.11	
Varios	"	<u>2,108.95</u>	" 110,751.24

**DEPRECIACIONES**

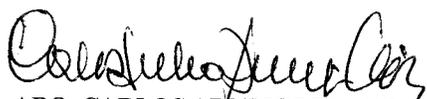
Vehículo	\$	5,802.97	
Maquinaria	"	625.14	
Muebles y Enseres	"	1,531.73	
Equipos de Cómputo	"	101.48	
Equipos de Oficina	"	247.18	
Equipos de Comunicación	"	<u>904.76</u>	\$ <u>9,213.26</u> \$ <u>632,833.00</u>

**UTILIDAD ANTES DE  
IMPUESTO**

	"	61,397.19
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	"	<u>9,209.58</u>
	"	52,187.61
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	"	<u>11,481.27</u>
	<b>\$</b>	<b><u>40,706.34</u></b>

**10. Eventos subsecuentes:**

Entre el 1 de Enero del 2014 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se produjo eventos que en opinión de la administración de la Compañía, tengan un efecto significativo dentro de los Estados Financieros.



ARQ. CARLOS ARMIJOS VELEZ

REPRESENTANTE LEGAL



EC. SALOMÓN BAYAS GUEVARA

CONTADOR PÚBLICO #1732