

CORMIN CÍA. LTDA

Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
En conjunto con el informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Cormin Cía. Ltda.

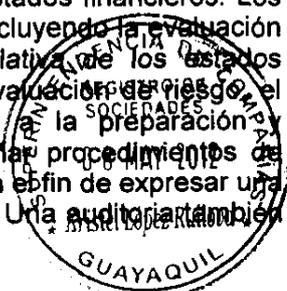
1. Hemos auditado el estado de situación financiera de Cormin Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de Cormin Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2010, fueron auditados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, cuyo informe de fecha 25 de febrero del 2011, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros. Exclusivamente para fines de comparabilidad las cifras del año 2010 han sido ajustadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también



incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

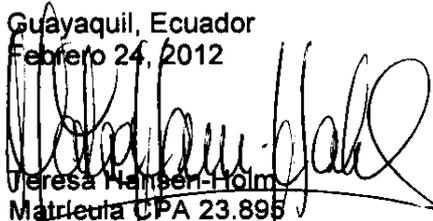
Opinión

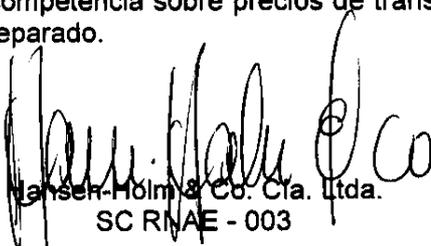
6. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Cormin Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de Énfasis

7. Los estados financieros de Cormin Cía. Ltda. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de la información financiera de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.0101 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O.498 del 31.XII.2008) para la presentación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. El impacto de la aplicación por primera vez de la norma es de US\$89,315, Ver Nota 11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.
8. Al 31 de diciembre del 2011, el 41% de las ventas de productos farmacéuticos se encuentran concentradas en dos clientes.
9. Los reportes de cumplimiento de obligaciones tributarias de Cormin Cía. Ltda. y de aplicación de los principios de plena competencia sobre precios de transferencia al 31 de diciembre del 2011 se emiten por separado.

Guayaquil, Ecuador
Febrero 24, 2012


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
SC RNAE - 003



CORMIN CÍA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Bancos		439,918	267,581
Cuentas por cobrar, neto	5	2,307,934	2,345,765
Inventarios	6	1,919,731	1,996,895
Gastos pagados por anticipado		98,652	91,262
Total activo corriente		<u>4,766,235</u>	<u>4,701,503</u>
Instalaciones, mobiliarios y equipos, neto	7	288,360	342,328
Otros activos		<u>1,464</u>	<u>1,304</u>
Total activos		<u>5,056,059</u>	<u>5,045,135</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	8	3,764,449	3,362,295
Gastos acumulados		112,109	171,379
Impuestos por pagar		80,845	80,260
Total pasivo corriente		<u>3,957,403</u>	<u>3,613,934</u>
Otros pasivos largo plazo	10	87,740	99,587
Cuentas por pagar	8	441,823	546,918
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Capital social	11	700,000	700,000
Reserva legal	11	31,246	29,833
Resultados acumulados		<u>(162,153)</u>	<u>54,863</u>
Total patrimonio de los socios		<u>569,093</u>	<u>784,696</u>
Total pasivos y patrimonio de los socios		<u>5,056,059</u>	<u>5,045,135</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Mateo Fioravanti
Gerente General




Rosario Bernal
Contador General

CORMIN CÍA LTDA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

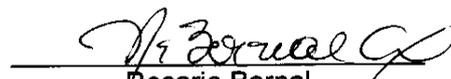
DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
VENTAS, NETO		9,731,955	10,017,157
<u>COSTOS Y GASTOS</u>			
Costos de ventas		4,758,465	4,694,599
Gastos de ventas	12	3,379,453	3,680,137
Gastos de administración		<u>1,510,458</u>	<u>1,435,554</u>
Total costos y gastos		9,648,376	9,810,290
Utilidad operacional		83,579	206,867
Otros ingresos, neto		<u>34,611</u>	<u>31,075</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		118,190	237,942
Participación a trabajadores	9	17,729	38,390
Impuesto a la renta	9	<u>72,194</u>	<u>71,786</u>
Utilidad del ejercicio		28,267	127,766
Utilidad por acción básica		<u>0.04</u>	<u>0.21</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Mateo Fioravanti
Gerente General


Rosario Bernal
Contador General



CORMIN CÍA LTDA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados						Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados acumulados	Total resultados acumulados	
Saldos diciembre 31, 2009	600,000	32,850	5,706	0	89,695	95,401	728,251
Ajustes en la fecha de transición				(71,321)		(71,321)	
Saldos diciembre 31, 2009	600,000	32,850	5,706	(71,321)	89,695	24,080	656,930
Aumento de capital	100,000	(10,305)			(89,695)	(89,695)	0
Utilidad del ejercicio					127,766	127,766	127,766
Transferencia a reserva legal		7,288			(7,288)	(7,288)	0
Saldos diciembre 31, 2010	700,000	29,833	5,706	(71,321)	120,478	54,863	784,696
Reclasificación ajustes acumulados por transición NIIF				(17,993)	17,993	0	0
Saldos diciembre 31, 2010 ajustados	700,000	29,833	5,706	(89,314)	138,471	54,863	784,696
Pago de dividendos					(138,471)	(138,471)	(138,471)
Ajuste a resultados acumulados					(105,399)	(105,399)	(105,399)
Utilidad del ejercicio					28,267	28,267	28,267
Transferencia a reserva legal		1,413			(1,413)	(1,413)	0
Saldos diciembre 31, 2011	700,000	31,246	5,706	(89,314)	(78,545)	(189,007)	569,093



Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Mateo Fioravanti
 Mateo Fioravanti
 Gerente General

Rosario Bernal
 Rosario Bernal
 Contador General

CORMIN CÍA LTDA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

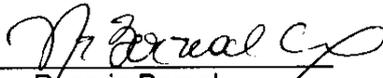
DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad del ejercicio	28,267	127,766
Ajustes para reconciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	103,161	108,335
Provisión de jubilación patronal y desahucio	(11,847)	26,627
Impuesto a la renta y participación a trabajadores	89,923	110,176
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar y otros	(67,669)	(84,133)
Inventarios	77,164	(46,783)
Gastos anticipados	(7,390)	(21,124)
Otros Activos	(160)	(700)
Cuentas por pagar	402,156	88,935
Impuestos y provisiones por pagar	(71,610)	(56,548)
Gastos acumulados por pagar	(76,899)	(23,429)
Desahucio	0	(7,962)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>465,096</u>	<u>221,160</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de activos fijos, neto	<u>(49,193)</u>	<u>(137,810)</u>
Efectivo neto (utilizado) de actividades de inversión	<u>(49,193)</u>	<u>(137,810)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Dividendos pagados	(138,471)	0
Pagos efectuados	<u>(105,095)</u>	<u>(114,680)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>(243,566)</u>	<u>(114,680)</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo	172,337	(31,330)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	267,581	298,911
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	439,918	267,581

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Mateo Fioravanti
Gerente General


Rosario Bernal
Contadora



CORMIN CÍA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Cormin Cia. Ltda. fue constituida en Ecuador el 20 de Noviembre de 1985 y su actividad principal es la importación y comercialización de productos farmacéuticos y medicamentos de uso humano. Las bodegas y administración operan en la ciudad de Guayaquil con distribuidores en las ciudades de Quito, Cuenca y Portoviejo. En las demás provincias del país la comercialización es cubierta por visitantes médicos.

Los productos que comercializa la Compañía son elaborados por Laboratorios Chile y adquiridos a Carninco Internacional Cia. Ltda..

De acuerdo a la normativa ecuatoriana para la obtención de registros sanitarios y participar a licitaciones con el sector público, se exige que haya un representante radicado en el Ecuador, Ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS Convenio de Derecho Exclusivo de Importar, Promover, Distribuir, Representar y Vender

Al 31 de diciembre del 2011, el 41% de las ventas de productos farmacéuticos se encuentran concentradas en dos clientes.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

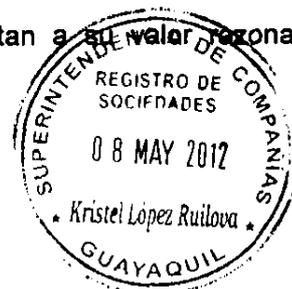
A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos

Inventarios

Los inventarios de productos terminados se presentan a su valor razonable. Las importaciones en tránsito al costo de adquisición.



Instalaciones, mobiliarios y equipos

Las instalaciones, mobiliarios y equipos se presentan a su valor razonable.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos médicos y de oficina	10 años
Vehículos	20 años
Equipos de computación	3 años

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de las ventas de bienes en el curso normal de las operaciones bien. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgo cuentas incobrables

Uno de los riesgos asociados a la actividad de la empresa reside en el impacto de los costos asociados a cartera irrecuperable. La volatilidad económica y lo informal de cierto segmento del mercado incrementan el impacto de este riesgo.

Vincular la medición de desempeño y el ingreso variable de la fuerza de ventas a las ventas cobradas, mantener continuamente actualizadas las referencias de los clientes, estar afiliados a un buro para consultas del estatus crediticio de los clientes, diversificar el portafolio de clientes, canalizar las ventas de clientes de alto riesgo a través de sub-distribuidores son algunas de las medidas mediante las cuáles la empresa mitiga el riesgo y minimiza el porcentaje de cuentas incobrables.

Riesgo de fallos de la autoridad local o internacional obligando al retiro de ciertos medicamentos

Aún una vez aprobada en primera instancia la comercialización de un principio activo por parte de las autoridades locales y/o por parte de las autoridades de referencia a nivel mundial, existen algunos antecedentes en el mercado farmacéutico local y/o mundial de fallos a posteriori que obligan a retirar del mercado de manera temporal o permanente el principio activo previamente autorizado debido a una re-evaluación del perfil de efectos colaterales versus los beneficio de tal principio activo.

También existen antecedentes de reversión de fallos respecto de vigencia de patentes que obligan al retiro de marca.

La empresa mitiga de alguna manera el impacto de este riesgo diversificando el portafolio de productos mediante la introducción continua de nuevos productos al mercado y mediante acuerdos con los proveedores de compartición del impacto en costos asociados al retiro obligado de productos.



Riesgo de inventarios caducados

Siendo los productos comercializados por la empresa de vida útil restringida, otro de los riesgos intrínsecos a la operación del negocio radica en las potenciales caducidades derivadas de proyecciones erróneas, fluctuaciones de la demanda o mal manejo de los clientes (la ley obliga al laboratorio o representante a retirar los productos caducados a las farmacias, asumiendo la totalidad del costo sobre estas caducidades).

La empresa minimiza el impacto de los costos asociados a productos caducados estableciendo acuerdos con el proveedor sobre un porcentaje aceptable de caducidades bajo los cuales el proveedor asume la totalidad del costo de dichas caducidades siempre que no se supere un límite razonable acordado entre las partes.

Riesgos vinculados al proceso de fijación y revisión de precios

La industria farmacéutica tiene precios regulados. Para iniciar la comercialización de cualquier nuevo producto se debe presentar de acuerdo a mecanismos establecidos por el Consejo Nacional de Fijación de Precios un informe para fijación de precios. Los procesos y reglamentos establecidos para fijar precios y revisar precios de productos varían periódicamente afectando la rentabilidad presupuestada en determinados productos.

Durante años la autoridad nacional de precios de medicamentos rechazo de oficio cualquier revisión de precios en los productos farmacéuticos, pese a estar dispuestas tales revisiones en el reglamento. Debido a incrementos en el costo de los productos y a incrementos en los gastos operativos y ante la ausencia de revisiones de los precios fijados los márgenes de muchos productos se fueron deteriorando en el tiempo y algunos debieron ser retirados del mercado, impactando este aspecto los resultados de la empresa.

Aún bajo el nuevo reglamento de fijación y revisión de precios de medicamento, expedido a mediados del año 2011, se establecen revisiones de precios con una frecuencia máxima de 24 meses, pero paradójicamente se fija como techo la tasa de inflación del último año y no de los dos últimos años; siendo además que para el caso de las importaciones, las variaciones en los costos de los bienes importados poco tienen que ver con la tasa de inflación local pues están más bien vinculados a las tasas de inflación del fabricante y a variaciones en el tipo de cambio de la moneda del fabricante.

Riesgos asociados a cambios en tasas impositivas

En los cuatro últimos años y desde su creación, el impuesto a la salida de divisas ha pasado del 0.5% al 5%. Este escenario de continuo cambio en la tasa impositiva genera escenarios llenos de incertidumbre para las empresas dedicadas a la importación de bienes de consumo. Así, nuevos productos o nuevas líneas que bajo una tasa inicial del impuesto resultaban viables, bajo la óptica de nuevas tasas pueden resultar inviables o su rentabilidad proyectada profundamente deteriorada.

4. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.



5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, cuentas por cobrar están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	2,126,329	1,995,673
Partes relacionadas	17,715	137
Otros	163,890	349,955
	<u>2,307,934</u>	<u>2,345,765</u>

Durante los años 2011 y 2010, la principal transacción con partes relacionadas corresponde:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Arriendo oficinas	129,600	133,200

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, inventarios incluye lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Productos farmacéuticos	1,919,701	1,996,385
Importaciones en tránsito	30	510
	<u>1,919,731</u>	<u>1,996,895</u>

7. INSTALACIONES, MOBILIARIOS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el movimiento de instalaciones, mobiliarios y equipos, es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo neto al inicio del año	342,328	312,853
Adiciones, neto	78,781	171,243
Venta y/o bajas, neto	(29,588)	(33,433)
Depreciación	<u>(103,161)</u>	<u>(108,335)</u>
Saldo neto al final del año	<u>288,360</u>	<u>342,328</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, cuentas por pagar incluye lo siguiente:

	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>2011</u> <u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Total</u>
Carninco Internacional (1)	3,707,469	441,823	4,149,292
Otras	56,980	0	56,980
	<u>3,764,449</u>	<u>441,823</u>	<u>4,206,272</u>



	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>2010</u> <u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Total</u>
Carninco Internacional (1)	3,325,099	546,918	3,872,017
Otras	37,196	0	37,196
	<u>3,362,295</u>	<u>546,918</u>	<u>3,909,213</u>

(1) Ver explicación en Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS, Contrato de Consolidación y Pago de Deuda y Descuento por pronto pago

9. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 24% (2010: 25%). La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	118,190	255,936
Gastos no deducibles	35,539	64,810
Participación trabajadores	(17,729)	(38,390)
Beneficios discapacitados	<u>(51,282)</u>	<u>(41,787)</u>
Utilidad gravable	84,718	240,569
Impuesto a renta causado	20,333	60,142
Impuesto a la renta mínimo	72,194	71,786

10. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al empleador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía tiene registrada una provisión por jubilación patronal y por desahucio sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>2011</u>		<u>Total</u>
	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	
Saldo al 31 de diciembre del 2010	99,587	0	99,587
Ajustes	(11,847)	0	(11,847)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>87,740</u>	<u>0</u>	<u>87,740</u>



	<u>2010</u>		
	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	77,129	3,795	80,924
Provisión del año	22,458	4,167	26,627
Pagos	0	(7,962)	(7,962)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>99,587</u>	<u>0</u>	<u>99,587</u>

(1) Ver explicación en Nota. 11 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS, Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF.

11. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 700,000 participaciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1,00 cada una.

Con fecha 9 de julio del 2010, la Compañía procedió al aumento de capital social por un monto de US\$100,000, mediante la capitalización de utilidades acumuladas por US\$89,695 y reserva legal por US\$10,305.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los socios.

Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así tenemos:

	<u>31/12/2010</u>	<u>1/1/2010</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NEC	874,010	728,251
<u>Ajustes del Período de transición NEC a NIIF</u>		
Provisión jubilación patronal	(74,209)	(74,209)
Provisión desahucio	2,888	2,888
Total ajustes en la fecha de transición NEC a NIIF	<u>(71,321)</u>	<u>(71,321)</u>
Ajustes periodo de transición	<u>(17,993)</u>	<u>0</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF al 12/31/2010	<u>784,696</u>	<u>656,930</u>



12. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los gastos de ventas se componen de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Gastos de personal	1,495,259	1,607,032
Bonificación productos distribuidores	338,976	321,853
Bonificación productos farmacias y otros	662,467	761,827
Promoción y publicidad	121,479	113,574
Correo, fletes y otros	150,624	161,771
Gastos de viaje y gestión	185,188	206,626
Cajitas médicas	0	30,594
Seguros devengados	39,157	47,030
Arriendos	80,449	80,779
Transporte y movilización	175,654	183,225
Otros	130,200	165,826
	<u>3,379,453</u>	<u>3,680,137</u>

13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Convenio de Derecho Exclusivo de Importar, Promover, Distribuir, Representar y Vender

Con fecha 14 de mayo de 1986, la Compañía y Laboratorios de Chile S.A. firman el convenio de derecho exclusivo de importar, promover, distribuir, representar y vender los productos de Laboratorios de Chile S.A. en el territorio de la República de Ecuador. El plazo es de dos años renovable automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Contrato de Consolidación y Pago de Deuda y Descuento por pronto Pago

Con fecha 23 de junio del 2006, se celebra el contrato entre Carninco Internacional S.A. y Cormin Cía. Ltda., relacionado con el pago de la deuda que mantiene la Compañía con CARNINCO, cuyo saldo a la fecha incluidos capital e intereses, asciende a US\$3,408,877. Estas compañías convienen de mutuo acuerdo que el valor de US\$2,558,877 sea cancelado de acuerdo con las condiciones y términos de crédito existentes al momento de su facturación (240 días) y que el saldo, mismo que asciende al valor de US\$850,000 sea reestructurado de acuerdo con los siguientes términos y condiciones:

Capital: US\$850,000
Plazo: 8 años
Plazo de gracia: 2 años
Intereses sobre saldos: 2% anual

Al 31 de diciembre del 2011, las compras realizadas a esta Compañía ascendieron a US\$5,659,849 (2010: US\$5,824,029)

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 23, 2012) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

