

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

25 y 300.000  
 Aumento en  
 1977 200.000

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 000!

144

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMERCIO E INMUEBLES C.A. "C.E.I.C.A."</b>		SIGLAS <b>COM</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990020345001</b>	No. EXPEDIENTE <b>2662-51</b> <b>2662-51</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Calicuchima 601</b>	Teléfono <b>400660</b>	Casilla Correos <b>1292</b>
SUCURSAL(ES)				Cable <b>ECU</b>

Periodo del Balance:  
 De: 10 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Christian Bjarner Elizalde</b>	<b>09-03240512</b>	<b>ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Oscar Bjarner Dunn</b>	<b>09-00918708</b>	"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Felix Aurilio Calderón</b>	<b>09-00918947</b>	<b>ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) **Oscar Bjarner Dunn, Christian Bjarner Elizalde** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **Gerente, Presidente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**Eugenia Alencastro Brando** Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: **CB**  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Mirtos 911-Indesa**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía está Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: **383**  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día a 27 de Abrel de 1977  
 a las 3 de la tarde horas  
 constantes en 3 fojas. SERIFICO  
 EL SECRETARIO.

PLAN DE INVERSION  
 PARA EL AÑO DE INVERSION  
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
 MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
 EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				334.312,29	10.00
10.01 Caja y bancos		334.312,29			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				3'294.336,66	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		3'294.336,66			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				224.081,24	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		224.081,24			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3'862.730,19</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2'326.836,44	22.00
22.01 Edificios		2'362.270,50	35.434,06	2'326.836,44	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>2'326.836,44</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>6'189.566,63</b>	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			135.639,73	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			135.639,73	
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				20.346,00
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				23.058,75
20.11 Utilidades no distribuidas				92.234,98
<b>TOTAL</b>				<b>135.639,73</b>

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			5'265.375,86	11.00
11.01 Cuentas por pagar	2'971.122,32			
11.02 Obligaciones por pagar	640.000,00			
11.03 Gastos por pagar	1'654.253,54			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) A.C. EN TR	200.000,00		200.000,00	26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>5'265.375,86</b>		<b>5'265.375,86</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL	<del>en trámite</del>	<del>200.000,00</del>	300.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		300.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			288.551,04	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		288.551,04		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			135.639,73	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		135.639,73		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>24.190,77</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>6'189.566,63</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	arriendos		1'030.500,00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>1'030.500,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		894.860,27	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>135.639,73</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>135.639,73</b>
8010 15 % para trabajadores		20.346,00	
8020 Impuesto a la renta		23.058,75	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>92.234,98</b>

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		3			5
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	164.000		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	1.596,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.368,00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	1.266,67		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	20.346,00		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	22.360,00		
<b>TOTAL</b>	<b>210.936,67</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*[Firma]*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 1704

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
 Comisario

Comisario

Guayaquil, 25 de Abril/78  
 Lugar y Fecha