

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO si
SUMADO si

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 MAYO 1971

AÑO: **70**

Form. 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMERCIO E INMUEBLES C.A. "Ceica"			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 2662-51	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Francisco de Marcos 602	Teléfono 5-26660	Casilla Correos 4219	Cable ECU	
SUCURSALES						
AGENCIAS						
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970						

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Oscar Bjarner Dunn	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s) General	Christian Bjarner Dunn	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Fernando Bustamante Félix Murillo	Ecuatoriana Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Oscar Bjarner-Presidente y Christian Bjarner-Gerente General**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **29 de Enero de 1.971**
 Para el período de: **2 años**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **10. de Abril de 1.971**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: _____
Eugenia Alencastro Franto **Ecuatoriana**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES Empleados Obreros
 EXTRANJEROS Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 1971.,
 a las **10** de la **mañana** con **5** anexos
 constantes en **5** fojas útiles.- CERTIFICADO
 EL SECRETARIO,
M. A. ...

Provincia **12** Actividad: **611**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: **300** P: M: **8**
 Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 3 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C ; D ; E

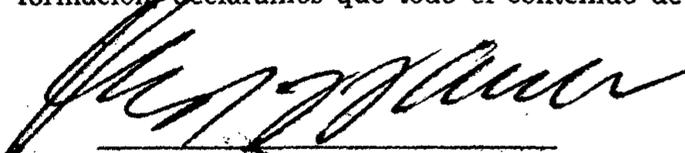
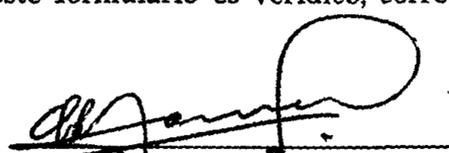
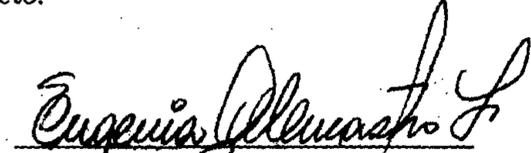
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			2.020.88	10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos		2.020.88		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			688.528.20	16
	16.10 Cuentas por Cobrar		688.528.20		
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			1'500'000.00	22
	22.10 Terrenos		1'500.000.00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	152.861.82	24
	24.05 Edificios	152.861.82			
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			316.923.53	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			42.816.65	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			232.598.32	40
TOTAL DEL ACTIVO				2'935.749.40	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		83.015.77	83.015.77	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			20.336.03	15
15.10 Quiérogafarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos		20.336.03		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR		901.590.71	901.590.71	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1'523.559.17	23
23.10 Quiérogafarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		1'321.601.40		
23.40 Préstamos a Accionistas		201.957.77		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			300.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas		300.000.00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			107.247.72	43
43.10 Legal (Art. 327)		107.247.72		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			2'935.749.40	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

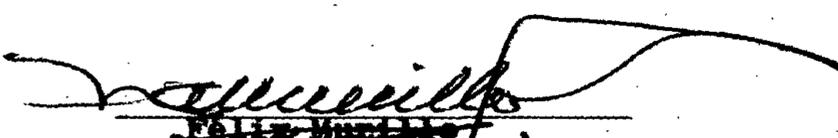
10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA		ARRIENDOS PERCIBIDOS	8,000.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales	14,291.05		
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales Intereses	136,351.97		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	9,806.60		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	2,024.27		
50.26 Otros Gastos no especificados	78,124.43		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 240,598.32
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		PERDIDA	\$ 232,598.32

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 El Presidente Oscar Bjarner Dunn	 El Gerente Christian Bjarner Dunn	 El Contador Registro de la N. de ...
---	---	--

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Fernando Bustamante
Lugar y Fecha **30 de Abril de 1.970**


Felicitas

ANEXO 1

COMERCIO E INMUEBLES C.A. "Ceica"
 NOMBRE DE LA EMPRESA

Arrendamiento de locales
 ACTIVIDAD

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SURES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos	218.763.34			42.722.76	261.486.10
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos					
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados	125.134.13				125.134.13
7.2 Arriendos Percibidos	8.000.00				8.000.00
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$ 14.291.05
10.02 Aportes Patronales	1.046.10
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.055.40
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	1.000.35
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a repartirse	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
Total:	\$ 18.203.00

T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	3		3
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:	3		3

EDIT COLON 148896

Provincia	<input type="text" value="19"/>	Actividad	<input type="text" value="611"/>
Tipo de Compañía	A <input type="text" value="1"/>	B <input type="text" value="1"/>	C <input type="text" value="1"/>
Acciones y Accionistas	P <input type="text" value=""/>	N <input type="text" value="300"/>	X <input type="text" value="8"/>
Porcentaje de Capital	X <input type="text" value="100%"/>	Y <input type="text" value=""/>	

EJEMPLAR PARA LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS