

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

14 MAYO 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

COMERCIO E INMUEBLES C.A. "CEICA"

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre y Chimb.	13588	88	ECU
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	Nacionalidad:	N° EXPEDIENTE
De: 10. de Enero de 1.969	Ecuatoriana	2662-51
Al: 31 de Diciembre de 1.969	Matrícula de Comercio N°: 7423	

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:	Vicepresidente:
Presidente: Oscar Bjarner Dunn	
Gerente(s): General: Christian Bjarner Dunn	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): Oscar Bjarner- Presidente Christian Bjarner Gerente General
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 31/1/69
Para el período de: 2 años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 3/6/69
3.-COMISARIOS:
Principal(es): Ramón Negrete Ugalde Felix Murillo Calderón
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 7/8/76 Plazo de Duración: 25 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: Plaza Colón No. 224
Eugenia Alencastro Franco	Registro de la Federación de Contadores N° 1754
Nombres y Apellidos completos	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
4	%	
Empleados	Extranjero	Clasificación:
Obreros		N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Abril de 1970.	Provincia: 12	Actividad: 640
a las 10:10 de la mañana con 5 anexos.	Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☒ C: ☐	
constantes en 5 fojas útiles. — CERTIFICO. —	Acciones y Accionistas: N: 300 P: M: 5	
EL SECRETARIO	Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
	Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
	Informes: A: B: C:	

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible		2.643.61	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	2.643.61		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		47.855.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	47.855.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		780.936.81	16
16.10	Cuentas por Cobrar	780.936.81		
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías, en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	1'500.000,00	1'500.000,00	20
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.10	Edificios e Instalaciones	152.861.82		
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			
32.00	Otros Activos No Especificados	(—)	46.040.79	32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(—)	36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20		(—)		
V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	42.816.65	42.816.65	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio	153.281.06	153.281.06	40
TOTAL DEL ACTIVO			28726.435.74	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar			140.966.10	140.966.10	11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		31.189.12	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales		31.189.12			
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar			848.269.02	848.269.02	17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1'298.763.78	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		951.411.39			
19.40 Préstamos de Accionistas		347.352.29			
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				300.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas			300.000,00		
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas				107.247.72	35
35.10 Legal (Art. 327)			107.247.72		
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				2'726.435.74	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales 21.681.11

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio) 11.211.21

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

ARRENDOS

97.705.00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

23.213.95

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

125.654.95

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación Gastos de Conservación

3.768.50

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

33.330.88

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

2.108.96

40.19x Otros Gastos no especificados

62.908.82

250.986.06

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

97.705.00

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

Pérdida

153.281.06

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

23.213.95

10.02 Aportes Patronales

2.546.00

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

1.584.00

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

2.396.33

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociac. de inquilinos, etc.) sueldo

1.708.35

TOTAL:

31.448.63

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE
Oscar Bjärner D.

EL GERENTE
Christian Bjärner D.

EL CONTADOR
Eugenio Olemeiro

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO
Ramón Negrete U.

COMISARIO
Félix Murillo C.

Lugar y Fecha Guayaquil, 8 de Abril de 1.970