

RECTIFICADO 17 MAYO 1967



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



266251 # 2

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos: COMERCIO E INMUEBLES C. A.					SIGLAS <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>	
Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° 9 de Octubre y Chimborazo esquina	Teléfono 13588	Casilla correos 88	Cable ECU	
Sucursales:						
Agencias:						
Período del Balance: De Enero 1/65 A Diciembre 31/65		Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio 3828		N° Expediente <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2662-51</div>		
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."..... Negocio de Compraventa de Inmuebles y en general todas las actividades mercantiles permitidas por las Leyes.-						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente Cesar Bjarner Dunn	Vicepresidente					
Gerente Christian Bjarner Dunn	Subgerente					
Vocales Principales	Vocales Suplentes					
COMISARIOS Ramón Negrete y Félix Murillo	REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES): Oscar Bjarner Dunn y Christian Bjarner Dunn					
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Enero 30 de 1.965 Para el período de 2 Años . Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Junio 15 de 1.965						
La Contabilidad	Domicilio Plaza Colón					
Está a cargo de: Eugenia Alencastro	Registro N° 224					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100%</div>		Clasificación			
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo		

A C T I V O

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

<p>01. DISPONIBLE</p> <p>01.1 Caja</p> <p>01.2 Bancos</p> <p>01.3 Otros</p>		26.609.72	01				
<p>02. EXIGIBLE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">A CORTO PLAZO</th> <th style="width: 50%;">A LARGO PLAZO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">36.245.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>02.1 Cuentas por Cobrar</p> <p style="padding-left: 20px;">02.11 A los accionistas</p> <p style="padding-left: 20px;">02.12 Otros</p> <p>02.2 Obligaciones por Cobrar</p> <p style="padding-left: 20px;">02.21 Por acciones suscr. y no pagadas</p> <p style="padding-left: 20px;">02.22 Otras</p> <p>02.3</p> <p>02.4 MENOS: Provisión para Incobrables</p>	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO	36.245.00			26.609.72	02
A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO						
36.245.00							
<p>03. REALIZABLE</p> <p>03.1 Inventarios</p> <p style="padding-left: 20px;">03.11 Productos terminados</p> <p style="padding-left: 20px;">03.12 Productos en Proceso</p> <p style="padding-left: 20px;">03.13 Materias Primas</p> <p style="padding-left: 20px;">03.14 Suministros y Materiales</p> <p style="padding-left: 20px;">03.15</p> <p>03.2 Inversiones</p> <p style="padding-left: 20px;">03.21 Participación en Otras Compañías</p> <p style="padding-left: 20px;">03.22 Otras</p>			03				
<p>II.- FIJO</p> <p>04. NO DEPRECIABLE</p> <p>04.1 Terrenos y edificios</p> <p>04.2 Maquinaria en Montaje</p> <p>04.3 Proyectos en curso</p> <p>04.4 Otros</p>		1'617.861.82	04				
<p>05. DEPRECIABLE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">VALOR DE ADQUISICION</th> <th style="width: 50%;">DEPRECIACION ACUMULADA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>05.1 Edificios e Instalaciones</p> <p>05.2 Maquinarias y Equipos</p> <p>05.3 Muebles, Enseres, etc.</p> <p>05.4 Vehículos y otros</p> <p>05.5</p>	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA					05
VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA						
<p>06. INTANGIBLES</p> <p>06.1 Patentes y Marcas</p> <p>06.2 Concesiones</p> <p>06.3 Otros</p> <p>06.4 MENOS: Fondo de Amortización</p>			06				
<p>III.- OTROS ACTIVOS</p> <p>07. GASTOS DIFERIDOS</p> <p>07.1 Gastos de Constitución</p> <p>07.2 Gastos Anticipados</p> <p>07.3 Otros</p>			07				
<p>08. OTROS</p>		269.037.73	08				
<p>IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS</p> <p>09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</p> <p>10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)</p>		8.794.77	09				
<p>TOTAL DEL ACTIVO</p>		1'958.549.04	10				

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
		VENCIDAS	NO VENCIDAS
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR			
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			892.211.58
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			645.157.64
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS		645.157.64	
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			300.000.00
10.1 Acciones Nominativas		300.000.00	
10.2 Acciones al Portador			
RESERVAS			105.687.40
11.1 Legal (Art. 327)		105.687.40	
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			15.492.42
TOTAL DEL PASIVO			1'958.549.04
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			19.412.42
SUMA A DISTRIBUIRSE:			19.412.42
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			1.204.90
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			516.40
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			2.198.70
4.- Reserva Legal (Art. 327)			2.492.42
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			13.000.00
10.- Otros			
TOTAL			19.412.42
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			15.600.00
2.- Aportes Patronales			3.318,00
3.- Aportes Personales			2.794,10
4.- Fondos de Reserva			1.555,68
5.- Indemnizaciones Labores			1.721,30
6.- 10% de Utilidades			1.958,70
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			26.947,78

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL Arriendos		189.660.00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	81.175.46	
Intereses sobre deudas del negocio	81.175.46	
Comisiones de empleados y particulares	22.285.16	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	2.198.70	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas) 20% para Pérdida diferida	60.584.58	
Amortización por Depreciaciones	6.202.38	
Otras Amortizaciones Gastos Generales	1.721.30	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)	174.167.58	
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley Gastos Conservación	15.492.42	
Gastos de Viaje Participación 10% empleados		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas (868.33)		
Otros Gastos		
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guil, 10 de Mayo de 1.967
(Lugar y fecha)