

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

266251 #1 Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Comercio e Inmuebles C.A.				SIGLAS " CEICA "	
Domicilio Principal:		Teléfono		13588	
Ciudad Guayaquil		Casilla Correo		88	
Calle y N°		Cable		ECU	
Período del Balance		Nacionalidad		N° Expediente	
De Enero 1/64		 Ecuatoriana		2662-51	
A Diciembre 31/64		N° Matrícula de Comercio 3828			

E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Gustavo Falconí	7/8/51			25 años

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 2

Negocio de Compraventa de Inmuebles y en general todas las actividades Mercantiles permitidas por las Leyes.—

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Oscar Bjarner Dunn	Vicepresidente
Gerente Dr. Christian Bjarner Dunn	Subgerente
Vocales Principales	Vocales Suplentes

COMISARIOS **Ramón Negrete U. - Félix Murillo C.**

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Oscar Bjarner Dunn - Christian Bjarner Dunn**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **Enero 30/65**

Para el período de **2 años**

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **16 de Junio de 1.965**

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital	
4	-----	100 %	%
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:				
1.— Caja				
2.— Bancos				72.592.43
3.—				
II REALIZABLE:				
1.— Cuentas por cobrar				130.670.52
2.— Obligaciones por Cobrar				
3.— Participación en otras Compañías				
4.— Inventario.				
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.				
4-2 Productos semielaborados				
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías				
4-4				
5.—				
6.— MENOS: Provisión para Incobrables				
III FIJO:				
1.— No Depreciable				
2.— Depreciable				
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales				1'617.861.82
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.				
2-3				
2-4				
3.—				
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación				
IV OTROS ACTIVOS:				
1.— Intangibles				
2.— Diferidos				68.242.97
3.— Otros				
4.—				
5.— MENOS: Fondos de Amortización				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				10.993.47
TOTAL DEL ACTIVO				1'900.361.21
PASIVO				
I CAPITAL SOCIAL :				
1.— Pagado				
1-1 Acciones nominativas				300.000.00
1-2 Acciones al portador				
2.— No Pagado				
II RESERVAS:				
1.— Legal			30.000.00	
2.— Estatutarias				
3.— Facultativas			75.687.40	105.687.40
III EXIGIBLE:				
1.— Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
2.— Obligaciones por Pagar		792.035.58		
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)				
2-11 Quirografarios				
2-12 Prendarios e Hipotecarios		702.638.23	1'494.673.81	
2-2 Largo Plazo (Más de un año)				
2-21 Quirografarios				
2-22 Prendarios e Hipotecarios				
3.—				1'494.673.81
IV OTROS PASIVOS:				
1.— Rectificación de valores de Capital				
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores				
3.—				
4.—				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				
TOTAL DEL PASIVO				1'900.361.21

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías, y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		185.585.00
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	16.803.01	
Intereses sobre deudas del negocio	112.531.28	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	15.689.53	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	4.690.84	
Gastos de viaje Gastos de Administración	6.011.15	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas	298.22	
Otros Gastos	40.554.44	196.578.47
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		10.993.47

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	16.803.01
	Aportes Patronales	3.005.00
	Aportes Personales	-----
	Fondos de Reserva	693.74
	Indemnizaciones Laborales: 13avo sueldo	992.10
	10% de Utilidades	-----
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, 20 de Setiembre/65
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ substancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.— ☒ COMERCIO

☒ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.