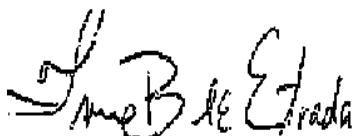


COMERCIO E INMUEBLES CA CEICA.

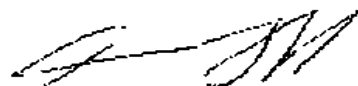
GUAYAQUIL - ECUADOR

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 21 DE MARZO DEL 2020.

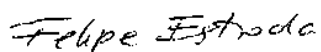
En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, República del Ecuador, a los 21 días del mes de Marzo del año dos mil dieciocho, a las 11h00, en la ciudadela Urdesa Norte, Av Cuarta y calle primera, Solar 24, se reúnen los siguientes accionistas de la compañía COMERCIO E INMUEBLES CA CEICA.: El señor Oscar Bjarner Icaza, por sus propios derechos, concurre como propietario de 80 acciones; y, la señor Oscar Bjarner Medina, por sus propios derechos, concurre como propietario de 296 acciones y El señor Felipe Estrada Bjarner, por sus propios derechos, concurre como propietario de 424 acciones. Todas las acciones son nominativas, ordinarias y liberadas, y tienen el valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Como los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que es US\$ 800.00 dividido en 800 acciones de US\$ 1.00 cada una, al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, de manera unánime, resuelven celebrar la presente Junta General Ordinaria Universal de Accionistas y, con la misma unanimidad, resuelven tratar los siguientes puntos: 1.- Informes del Administrador y Comisario, correspondientes al ejercicio económico 2019. 2.- Balance General, Estado de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del 2019. 3.- Distribución de beneficios sociales. Preside la junta el señor Oscar Bjarner Medina, actúa como secretario y Gerente General de la compañía, el señorita Irene Bjarner Medina, Presidente, respectivamente. El Presidente dispone que por Secretaría se constate el quórum reglamentario y se cumpla con las formalidades legales y estatutarias. Verificada por Secretaría la concurrencia del cien por ciento del capital pagado de la compañía, el Presidente declara instalada la sesión y somete a consideración de la sala el primer punto del orden del día. Luego de su lectura y análisis esta junta general, por unanimidad de votos, resuelve: **PRIMERO.-** Aprobar los Informes del Administrador y del Comisario, correspondientes al ejercicio económico del 2019. A renglón seguido, se procede a analizar el segundo punto del orden del día. Una vez leídos y analizados los documentos esta Junta General, por unanimidad de votos, resuelve: **SEGUNDO.-** Aprobar el Balance General, Estado de Resultados, correspondientes al ejercicio económico 2019. A continuación Se procede a tratar el tercer punto del orden del día. Una vez hechas las revisiones y deliberaciones por unanimidad, esta junta general resuelve: **TERCERO.-** Declarar que no existen beneficios sociales que distribuir debido a que el ejercicio económico arrojó una Utilidad de US\$ 0.00 Dólares de los Estados Unidos de América. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente declara concluida la sesión a las 11h45, concediendo un momento de receso para la redacción del acta. Una vez reinstalada la sesión, contando con la concurrencia de todas las personas con quienes se inició, se da lectura a la presente acta la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones, firmando para constancia de su conformidad y aceptación los accionistas concurrentes en unión del Presidente y Secretario de la junta



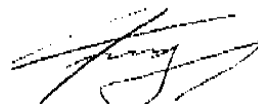
Irene Bjarner Medina
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Oscar Enrique Bjarner Medina
SECRETARIO DE LA JUNTA
ACCIONISTA



Felipe Estrada Bjarner
ACCIONISTA



Oscar Bjarner Icaza
ACCIONISTA

COMERCIO E INMUEBLES CA CEICA.

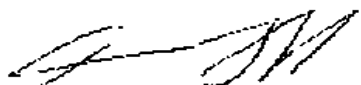
GUAYAQUIL - ECUADOR

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 21 DE MARZO DEL 2020.

En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, República del Ecuador, a los 21 días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete, a las 11h00, en la ciudadela Urdesa Norte, Av Cuarta y calle primera, Solar 24, se reúnen los siguientes accionistas de la compañía COMERCIO E INMUEBLES CA CEICA.: El señor Oscar Bjarner Icaza, por sus propios derechos, concurre como propietario de 80 acciones; y, la señor Oscar Bjarner Medina, por sus propios derechos, concurre como propietario de 296 acciones y El señor Felipe Estrada Bjarner, por sus propios derechos, concurre como propietario de 424 acciones. Todas las acciones son nominativas, ordinarias y liberadas, y tienen el valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Como los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que es US\$ 800.00 dividido en 800 acciones de US\$ 1.00 cada una, al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, de manera unánime, resuelven celebrar la presente Junta General Ordinaria Universal de Accionistas y, con la misma unanimidad, resuelven tratar los siguientes puntos: 1.- Informes del Administrador y Comisario, correspondientes al ejercicio económico 2019. 2.- Balance General, Estado de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del 2019. 3.- Distribución de beneficios sociales. Preside la junta el señor Oscar Bjarner Medina, actúa como secretario y Gerente General de la compañía, el señorita Irene Bjarner Medina, Presidente, respectivamente. El Presidente dispone que por Secretaría se constate el quórum reglamentario y se cumpla con las formalidades legales y estatutarias. Verificada por Secretaría la concurrencia del cien por ciento del capital pagado de la compañía, el Presidente declara instalada la sesión y somete a consideración de la sala el primer punto del orden del día. Luego de su lectura y análisis esta junta general, por unanimidad de votos, resuelve: **PRIMERO.-** Aprobar los Informes del Administrador y del Comisario, correspondientes al ejercicio económico del 2018. A renglón seguido, se procede a analizar el segundo punto del orden del día. Una vez leídos y analizados los documentos esta Junta General, por unanimidad de votos, resuelve: **SEGUNDO.-** Aprobar el Balance General, Estado de Resultados, correspondientes al ejercicio económico 2019. A continuación Se procede a tratar el tercer punto del orden del día. Una vez hechas las revisiones y deliberaciones por unanimidad, esta junta general resuelve: **TERCERO.-** Declarar que no existen beneficios sociales que distribuir debido a que el ejercicio económico arrojó una Utilidad de US\$ 0.00 Dólares de los Estados Unidos de América. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente declara concluida la sesión a las 11h45, concediendo un momento de receso para la redacción del acta. Una vez reinstalada la sesión, contando con la concurrencia de todas las personas con quienes se inició, se da lectura a la presente acta la misma que es aprobada por unanimidad y sin

modificaciones, firmando para constancia de su conformidad y aceptación los accionistas concurrentes en unión del Presidente y Secretario de la junta

CERTIFICO que el texto del acta que antecede es fiel copia de su original que reposa en el Libro de Actas de la compañía, al que me remito en caso necesario.- Guayaquil, 21 de marzo del 2020.-----

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oscar Bjarner Medina', written in a cursive style.

Oscar Enrique Bjarner Medina
SECRETARIO DE LA JUNTA

COMERCIO E INMUEBLES CA CEICA.

GUAYAQUIL - ECUADOR

LISTA DE ACCIONES Y ACCIONISTAS CONCURRENTES A LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 21 DE MARZO DEL 2020.

<u>A C C I O N I S T A S</u>	<u>A C C I O N E S</u>	<u>V O T O S</u>	<u>VALOR</u> <u>US\$</u>	<u>%</u>
<u>Oscar Bjarner Icaza</u>	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>80</u>	<u>10</u>
<u>Oscar Enrique Bjarner Medina</u>	<u>296</u>	<u>296</u>	<u>296</u>	<u>30</u>
<u>Felipe Estrada Bjarner</u>	<u>424</u>	<u>424</u>	<u>424</u>	<u>60</u>
-	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100</u>

Capital Autorizado : US\$ 1,600

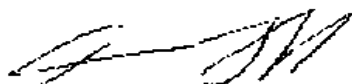
Capital Suscrito : US\$ 800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas,
de valor nominal de US\$ 1.00 cada una

Capital Pagado : US\$ 800

CERTIFICAMOS que las acciones y accionistas constantes en la lista precedente reflejan fielmente la concurrencia a la junta general de accionistas celebrada en esta fecha.-
Guayaquil, 21 de marzo del 2020.-----



Irene Bjarner Medina
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Oscar Enrique Bjarner Medina
SECRETARIO DE LA JUNTA