

Guayaquil, Marzo 30 de 1998

**INFORME PRESENTADO POR EL ING. PABLO E. SALAME SANTOS
GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA JOPALE CIA. LTDA. A LA JUNTA
GENERAL DE SOCIOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 A
DICIEMBRE 31 DE 1997**

Por medio de la presente tengo a bien poner a consideración de ustedes mi informe anual en mi calidad de Gerente General de la empresa cuya razón social es INMOBILIARIA JOPALE CIA. LTDA. , de la cual debo manifestar lo siguiente:

Como ustedes conocen Inmobiliaria JOPALE Cia. Ltda. es una empresa que se dedica a la actividad inmobiliaria y se ha desenvuelto sin mayores contratiempos, prueba de ellos es que los objetivos se han cumplido a cabalidad.

METAS Y OBJETIVOS

A pesar de las situaciones que se dieron en el país, ya sea en el aspecto político, económico y climático, la empresa cumplió a satisfacción con los resultados propuestos el año anterior, para el próximo tenemos la esperanza de que la situación económica cambie, lo cual mejorara todo el entorno que rodea a la empresa, pues hasta la redacción del presente informe la presencia del fenómeno del niño, la caída de los precios del petróleo y otros, causan incertidumbre en la economía del país.

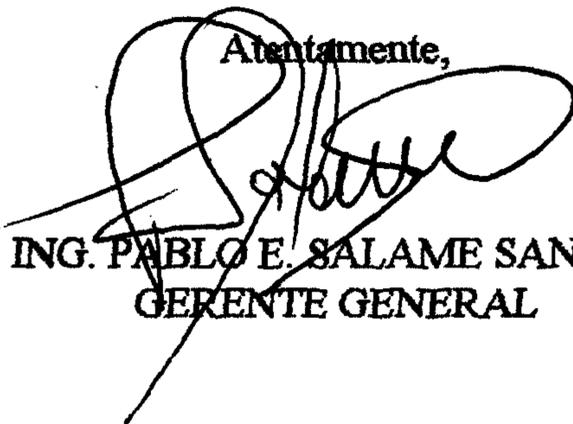
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Tanto en lo Administrativo como en el aspecto legal, la empresa ha sido fiel cumplidora de todas las disposiciones legales, tanto de carácter laboral, así como en lo que se relacionan con leyes que afecten a la empresa.

En lo que respecta a las disposiciones de la Junta General de Socios, estas han sido estrictamente cumplidas, es así como se procedieron a incrementar las reservas con las utilidades del ejercicio 1996.

El resultado neto del ejercicio que asciende a la suma de S/. 217.000, es recomendable pase a formar parte del patrimonio de la empresa, es decir incrementar las cuentas de reservas de capital, sean estas de tipo legal o facultativo.

Atentamente,



ING. PABLO E. SALAME SANTOS
GERENTE GENERAL