Guayaquil, 28 de Abril del 2013

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA JOPALE CIA.LTDA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el **ESTATUTO SOCIAL** de la **EMPRESA**, como en la **LEY DE COMPAÑIAS** y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes los **ESTADOS FINANCIEROS** y anexos cortados al **31 de Diciembre del 2012.**

Sobre los resultados obtenidos en las **Cuentas de Balances y de Resultados,** estos podrán ser revisados en las declaraciones de impuestos presentadas a los organismos de control, así como en la información que reposa dentro de nuestra empresa.Cabe mencionar que en el ejercicio 2012 Inmobiliaria JOPALE no tuvo actividad económica.

Sobre las disposiciones dadas por el **Directorio y la Junta General de Accionistas**, debo indicar que las mismas se han cumplido fielmente en beneficio de la Empresa.

Sobre las políticas y estrategias establecidas por la compañía para el próximo periodo económico, cumplo con indicarles que estarán de acuerdo a lo dispuesto en actas e informes.

Espero que luego del estudio meditado y la gestión realizada en el periodo que culmina, dichos **ESTADOS FINANCIEROS** merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,

ING. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
GERENTE GENERAL