

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00026874**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE** 20194

01 RUC	0990779708001	02 EXPEDIENTE	265948503	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA JOPALE CIA. LTDA.				
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil
09 CALLE	9 de Octubre		10 NUMERO	1911	11 TELEF.	45533112		FAX	-
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria		14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Pablo E. Salame Santos				17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900374521			
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.	-		

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>				
Caja, bancos	101	726.248	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2.400.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.200.000	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	2.400.000	

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>		<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	21.280	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	1.948.128	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23.800.000	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	4.760.000	Mano de obra directa	509	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	19.040.000	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra indirecta	511	-
Gastos de organización y constitución	162	200.000	Suministros y materiales	512	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Otros activos no corrientes	165	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
(-) Amortización acumulada	166	100.000	Energía, agua y teléfono	516	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	100.000	Otros gastos de fabricación	517	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	21.088.028	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas por pagar	201	34.600	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Documentos por pagar	202	5.200.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Otros pasivos corrientes	206	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	590.000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	5.234.600	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	10.000.000	Gastos de gestión	553	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	261.612
Obligaciones emitidas	213	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	200.000
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.210.000
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	10.000.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	15.234.600	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	702.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	117.740	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	249.650	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	138.388
Reexpresión monetaria	306	4.680.350	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	103.788	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	138.388
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	5.853.528	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	21.088.128	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7.300	Pérdida en venta de activos	571	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	27.700	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	6.400	Otros gastos no operacionales	573	-
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	138.388
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
IMPUESTO UNICO	709	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		729	34.600
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	-
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	-
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				

<b>DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LA QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)</b>		<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>		760	-	
Firma del representante legal		Firma del contador		(-) Anticipos pagados	770	
		Nombre	800 Telmo Crespo N	(-) Impuestos retenidos	771	21.280
Efectivo		Cheque No.	000040	<b>SALDO A FAVOR</b>	772	-
S/. -		S/. 13.320		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	13.320
		Banco	PACIFICO	Multas	775	-
		Notas de Crédito (cantidad)		<b>TOTAL PAGADO</b>	799	13.320

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7.300	Pérdida en venta de activos	571	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	27.700	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	6.400	Otros gastos no operacionales	573	-
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	138.388
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
IMPUESTO UNICO	709	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		729	34.600
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	-
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	-
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7.300	Pérdida en venta de activos	571	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	27.700	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	6.400	Otros gastos no operacionales	573	-
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	138.388
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
IMPUESTO UNICO	709	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		729	34.600
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	-
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	-
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				