



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JOPALE CIA. LTDA.				Número del Expediente 26594-85			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE Km 4,5 vía a Daule y tra. de Mapasingue				06 Número --		07 Casilla 432	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. PABLO E. SALAME SANTOS				10 Cargo GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros -	-		-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3.093.984	Ventas en el país arriendos	401	2.400.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	800.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2.400.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	21.280	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.915.264	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23.800.000	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3.570.000	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		20.230.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	200.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	80.000	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		120.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		24.265.264	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	15.524.	Sueldos y salarios	550	1.400.000
Documentos por pagar	202	3.000.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.015.524	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	920.000
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	15.000.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	17.901
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2.337.901
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		15.500.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		62.099
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	702.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	15.260	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	55.905	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		62.099
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	15.524
Reexpresión monetaria	308	4.930.000			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		46.575
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	46.575			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5.749.740			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		24.265.264			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Telmo E. Crespo Novillo 	
C. I. o Pasaporte 0900374521		Firma y Sello: 15484	
Anexos presentados		Fecha de inscripción: 25 ABR 1994	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	 Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	<input checked="" type="checkbox"/>		