

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

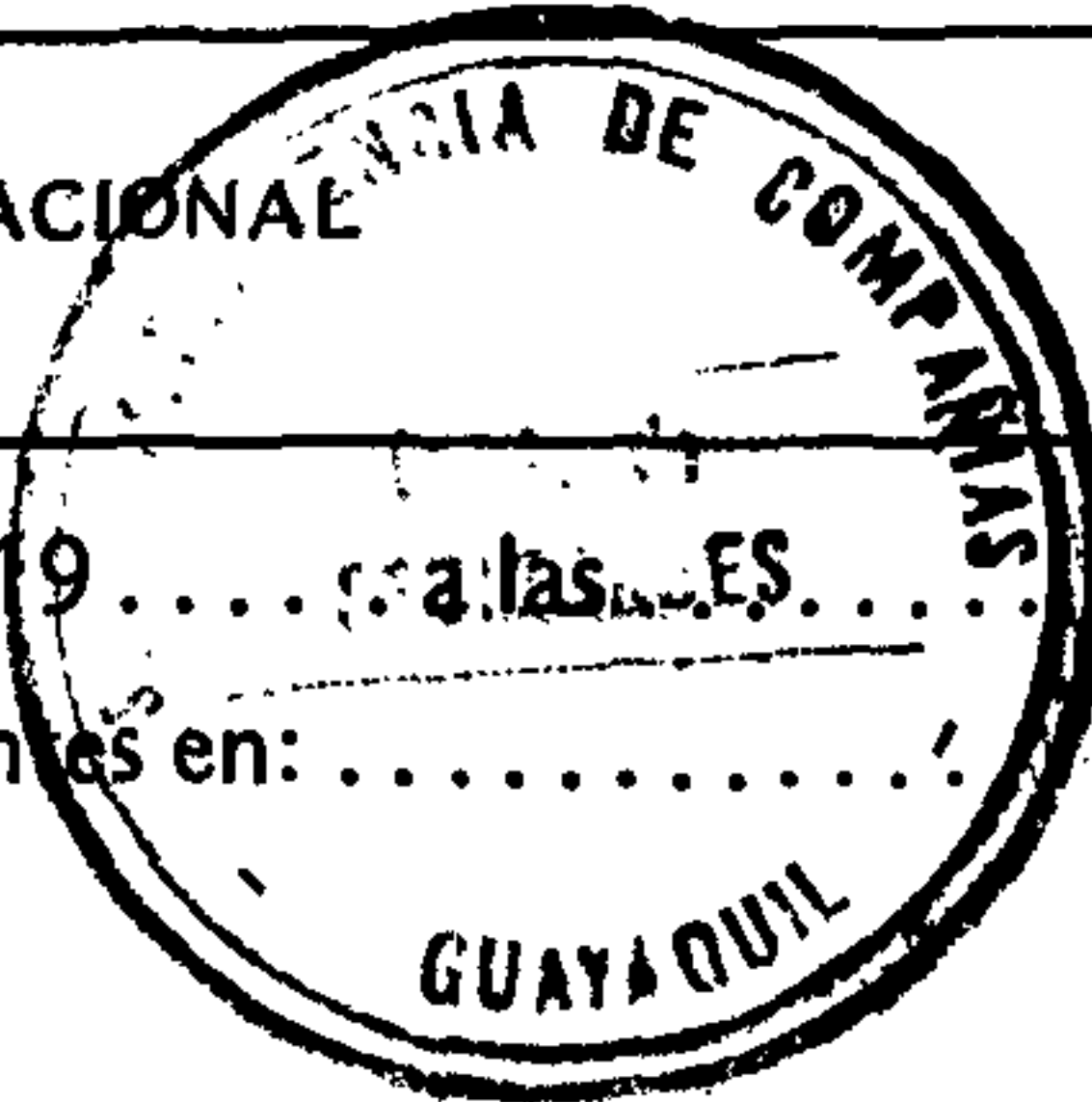
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

ANQ: 986

26.594-85

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA JOPALE S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990079708001	No. EXPEDIENTE:
PRINCIPAL	CIUDAD: Guil	CALLE Y No. km 4,8 vía a Daule y primera	TELEFONO: 353333	CASILLA: 432	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1.º de Enero de 1986 al 31 de Dicb. de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
	Presidente				
	Vicepresidente				
	Gerente(s)	SALAME SANTOS PABLO EDUARDO	0900374521	ecuat.	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)		SALAME SANTOS PABLO EDUARDO ING.COM.		Nacionalidad: ecuatoriana	
Cargo(s)		GERENTE GENERAL			
Fecha de Nombramiento:			Período: 2 años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA (POR EL MOMENTO NINGUNA)					
PERSONAL OCUPADO:		DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
		No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
CRESPO NOVILLO TELMO E.		ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
DIRECCION CdL. Simón Bolívar mz. 1-villa 165					
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación ☐	Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____			No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL			SI ☐	NO ☒	
Recibido hoy día de de 19 a las ES.....			EL SECRETARIO		
de la con anexos constantes en:					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

28 ABR. 1987



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre..... DE 1986..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		51.000.00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			51.000.00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	60.000.00	
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			60.000.00
TOTAL DEL ACTIVO			111.000.00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		9.000.00
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		9.000.00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		102.000.00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		102.000.00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		111.000.00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el16...de...Marzo...de...1..987.....	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	SIN MOVIMIENTO
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Dicho de 19 86

50.	VENTAS BRUTAS	SIN MOVIMIENTO EN EL EJERCICIO	
	5001	En el país	
	5002	En el exterior	
	5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101	Inventario inicial	
	5102	Compras	
	5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201	Materias primas	
	5202	Mano de obra directa	
	5203	Gastos de fabricación	
	5204	Inventario inicial productos en proceso	
	5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206	Inventario inicial de productos terminados	
	5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA		
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 15484