

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

### 1. Información General

Las actividades principales de la Compañía son la producción de morteros, elaboración de productos y compuestos químicos para la construcción y, hasta febrero del 2013 fue el alquiler de equipos (formaletas), cabañas sanitarias, comercializados a nivel nacional. Los morteros para enlucido y pegar bloques, se comercializan localmente a través de Construmercado S.A.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 5 de julio de 1951 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 20 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 12 de julio de 1951 bajo el Repertorio número 77876. El 5 de febrero de 1991, la Compañía prorrogó su plazo de duración hasta 2041, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 25 de abril de 1991.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil km. 16 vía Daule y la dirección de su sede social km. 5 ½ vía Daule, donde se encuentran las oficinas administrativas.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantenía 259 y 315 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<b><u>31 de Diciembre:</u></b>	<b><u>Índice de Inflación Anual</u></b>
2013	2.7%
2012	4.2%
2011	5.4%

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 1. Información General (continuación)

#### Escisión de la Compañía

El 1 de marzo del 2013, la Compañía se escindió y creó como consecuencia de ello una nueva empresa denominada RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. Como resultado de la escisión, la Compañía escindida adjudicó a favor de la nueva empresa los correspondientes activos y pasivos al valor en libros con el que estaban registrados antes de la escisión y transfirió perpetuamente US\$3 millones de su capital social a prorrata de la participación accionaria de sus accionistas. Los accionistas de la nueva empresa son los mismos que los de la Compañía escindida (Ver *Nota 20*). Dicha escisión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 5 de febrero del 2013 y la escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de febrero del 2013.

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

#### 2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

#### 2.2. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

#### 2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.3. Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

##### 2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

##### 2.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Representan cuentas por cobrar a compañía y parte relacionada y Fideicomiso de inversión. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.3.3. Otros pasivos financieros**

Representan emisión de obligaciones, préstamos bancarios y de compañías relacionadas, y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

##### **2.3.3.1. Emisión de obligaciones**

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

##### **2.3.3.2. Préstamos**

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactadas.

##### **2.3.3.3. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

#### **2.3.4. Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía constituyó una provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **2.3.4. Deterioro de activos financieros al costo amortizado (continuación)**

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

### **2.3.5. Baja de activos y pasivos financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

### **2.4. Inventarios**

Los inventarios están registrados al costo de producción o compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos estimado de terminación y los gastos necesarios para la venta.

### **2.5. Propiedades, Planta y Equipos**

#### **2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento**

Los elementos de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

#### **2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Edificios e instalaciones	25	50
Equipos de alquiler	10	12.5
Maquinarias y equipos	10	15
Muebles y enseres	8	12
Equipos de computación	3	12.5
Vehículos	5	12.5

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos en proceso y tránsito están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

#### 2.5.4. Retiro o venta de propiedades, planta y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades, planta y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

#### 2.6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.6. Propiedades de Inversión (continuación)**

El costo de las propiedades de inversión se deprecia de acuerdo con el método de línea recta sobre su vida útil estimada de 60 años. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

#### **2.7. Activos Intangibles**

Las licencias de programas de computación y patentes adquirido de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los activos intangibles son de vida útil finita. La amortización de los activos intangibles se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual de los activos intangibles son igual a cero.

#### **2.8. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

#### **2.9. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

##### **2.9.1. Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.9.2. Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, relacionada con la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

#### **2.9.3. Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

#### **2.10. Beneficios a Empleados**

##### **2.10.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)**

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.10.2. Participación de trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

#### **2.11. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

##### **2.11.1. Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

##### **2.11.2. Ingresos por alquiler de equipos**

Los ingresos ordinarios provenientes de alquiler de equipos son registrados en el momento de la entrega de los equipos a los clientes; cuando el importe de los ingresos en relación con la transacción puede ser medido con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

#### **2.12. Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **2.13. Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.14. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

##### 2.14.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2013
Enmiendas a las NIIF 10, 11 y 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelación sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	1 de enero del 2013
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2013
	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011:	
Enmiendas a la NIIF 1	Aplicación repetida de la NIIF 1 y costos por préstamos	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 1	Clarificación de los requerimientos sobre información comparativa	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 16	Propiedades, planta y equipos: clasificación del equipo auxiliar	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 32	Presentación - efecto fiscal de la distribución a los tenedores de instrumento de patrimonio.	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 34	Información financiera intermedia e información segmentada para los activos y pasivos totales	1 de enero del 2013

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2013, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

##### 2.14.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 9 y 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 10 y 12 y NIC 27	Entidades de inversión	1 de enero del 2014
Enmiendas a la NIC 32	Presentación- compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2014
Enmiendas a las NIIF 2, 3, 8 y 13, NIC 16, 24 y 38	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012	1 de julio del 2014
Enmiendas a las NIIF 1, 3 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013	1 de julio del 2014

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 3. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### 3.1. Deterioro de Activos

Como se describe en la *Nota 2.8.*, la Compañía evalúa si las propiedades, planta y equipos han sufrido algún deterioro al final de cada período. Los importes recuperables han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores razonables menos los gastos de ventas, utilizando como base el avalúo efectuado por un perito independiente.

#### 3.2. Vida Útil de Propiedades, Planta y Equipos

Como se describe en la *Nota 2.5.3.*, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada año.

#### 3.3. Beneficios a Empleados

Como se describe en la *Nota 17.*, las hipótesis utilizadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales realizados por un actuario independiente.

### 4. Caja y Bancos

Al 31 de diciembre caja y bancos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	5,720	7,627
Bancos	1,421,521	1,361,078
Inversiones temporales	376,116	-
	<u>1,803,357</u>	<u>1,368,705</u>

Al 31 de diciembre del 2013, las inversiones temporales representan overnight emitido por un banco local, con vencimiento de 1 día e interés del 3%.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	5,985,581	7,055,067
Compañía relacionada (Nota 26.1)	570,693	-
Provisión para cuentas dudosas	(259,616)	(317,370)
Subtotal	<u>6,296,658</u>	<u>6,737,697</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos a proveedores	538,495	596,763
Compañías relacionadas (Nota 26.1)	537,390	665,053
Funcionarios y empleados (Nota 26.1)	1,033,613	92,357
Otras	68,621	35,149
Subtotal	<u>2,178,119</u>	<u>1,389,322</u>
	<u>8,474,777</u>	<u>8,127,019</u>

Las cuentas por cobrar a clientes y compañía relacionada representan facturas por ventas de morteros y productos químicos, y equipos de construcción, respectivamente, con plazo de hasta 90 días y no genera interés.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan principalmente pagos efectuados por su cuenta, con vencimiento en el 2014 y no generan interés.

Las cuentas por cobrar a funcionarios y empleados representan principalmente préstamo otorgado a personal clave de la gerencia, con vencimiento en el 2014 y genera interés del 8.95%.

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar comerciales por US\$423,168 (US\$1.1 millones en el 2012) están asignadas en garantía de emisión de obligaciones (Ver Nota 12).

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre los vencimientos de las cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

	2013			2012		
	Total	Provisionada	No deteriorada	Total	Provisionada	No deteriorada
	(US Dólares)					
Por Vencer	4,953,836	-	4,953,836	4,220,813	-	4,220,813
Vencidos - Días						
1 - 30	1,162,392	-	1,162,392	1,392,666	-	1,392,666
31 - 60	224,297	43,867	180,430	376,918	-	376,918
61 - 90	61,983	61,983	-	142,496	-	142,496
91 - 180	13,473	13,473	-	199,942	-	199,942
181 - 360	58,473	58,473	-	279,375	-	279,375
360 en adelante	81,820	81,820	-	442,857	317,370	125,487
	1,602,438	259,616	1,342,822	2,834,254	317,370	2,516,884
	6,556,274	259,616	6,296,658	7,055,067	317,370	6,737,697

Los movimientos de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por los años terminados el 31 diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	(317,370)	(279,214)
Provisión con cargo a resultados	(65,370)	(67,240)
Transferencia por escisión	123,124	29,084
Saldo al final del año	(259,616)	(317,370)

### 6. Otros Activos Financieros

Al 31 de diciembre los otros activos financieros consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Activos financieros medidos al costo amortizado:		
Compañía relacionada (Nota 26.1)	1,157,973	-
Parte relacionada (Nota 26.1)	90,884	117,848
Fideicomiso de inversión Intaco (Nota 27.3)	287,252	201,159
	1,536,109	319,007
Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en otro resultado integral:		
Acciones	-	9,900
Clasificación:		
Corriente	403,940	26,964
No corriente	1,132,169	301,943
	1,536,109	328,907

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 6. Otros Activos Financieros (continuación)

La compañía relacionada representan préstamos, con vencimientos mensuales hasta agosto del 2017 y generan interés del 8.80% al 8.92%.

Las partes relacionadas representan cuentas por cobrar a personal clave de la gerencia principalmente por venta de acciones, con vencimientos mensuales hasta agosto del 2017 que genera una tasa de interés del 5% comparable con la tasa de interés promedio comercial.

Fideicomiso inversión Intaco representa la transferencia de las cuentas por cobrar empleados de la Compañía para la conformación del patrimonio autónomo (Ver Nota 27.3).

#### 7. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Productos terminados	922,751	1,226,888
Productos en proceso	14,384	8,211
Materias primas	2,177,271	1,544,970
Materiales y repuestos	586,000	545,919
En tránsito	1,085,799	1,351,990
	<u>4,786,205</u>	<u>4,677,978</u>

Durante el 2013, el costo de los inventarios reconocido como gastos e incluidos en el "costo de ventas" fue de US\$32.8 millones (US\$27.7 millones en el 2012).

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 60 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

Al 31 de diciembre del 2012, los inventarios por US\$403,603 estaban asignados en garantía de emisión de obligaciones (Ver Nota 12)

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 8. Otros activos

Al 31 de diciembre los otros activos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos pagados por anticipados, seguros	24,921	14,425
Membrecía "Punta Centinela"	10,000	10,000
Depósitos en garantía	28,496	29,896
	<u>63,417</u>	<u>54,321</u>
Clasificación:		
Corriente	24,921	14,425
No corriente	38,496	39,896
	<u>63,417</u>	<u>54,321</u>

### 9. Propiedades, Planta y Equipos

Al 31 de diciembre las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	52,158,348	44,755,924
Depreciación acumulada y deterioro	(6,391,823)	(9,210,532)
	<u>45,766,525</u>	<u>35,545,392</u>
Clasificación:		
Terrenos	5,537,985	5,437,036
Edificios e instalaciones	9,251,675	8,846,852
Equipos de alquiler	-	5,571,889
Maquinarias y equipos	4,441,603	4,337,758
Muebles y enseres	507,104	492,057
Equipos de computación	153,768	233,082
Vehículos	809,988	989,576
En proceso y tránsito	25,064,402	9,637,142
	<u>45,766,525</u>	<u>35,545,392</u>

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 9. Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios e Instalaciones	Equipos de Alquiler	Máquinas y Equipos	Muebles y Escres	Equipos de Computación	Vehículos	En proceso y Tránsito	Total
(En Miles)									
<b>Costo</b>									
Saldos al 31 de diciembre del 2011	4,089,144	9,669,664	6,734,654	7,628,764	799,901	505,214	1,229,610	890,773	31,347,424
Adiciones	35,402	20,117	2,290,231	174,536	93,598	98,238	372,082	11,032,591	14,617,605
Ventas y/o retiros	-	-	(391,524)	(478,902)	(36,151)	(77,471)	(42,687)	(12,450)	(1,209,105)
Transferencias	912,190	774,856	35,783	526,720	11,313	12,844	-	(2,273,712)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2012	5,437,036	9,864,037	8,309,644	7,851,524	868,661	536,875	1,589,095	9,637,142	44,755,924
Adiciones	-	2,819	448,235	433,036	86,654	71,507	166,994	16,783,359	17,984,604
Ventas y/o retiros	-	(54,977)	(485,404)	(245,776)	(44,213)	(118,639)	(119,999)	(61,309)	(1,129,417)
Transferencias	100,949	694,553	-	384,969	14,379	-	-	(1,294,790)	-
Transferencia por cesión (Nota 20)	-	-	(8,924,475)	(99,027)	(49,003)	(29,424)	(350,837)	-	(9,452,763)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	5,637,985	10,507,332	-	8,424,666	876,478	463,372	1,385,163	25,064,402	52,188,348
<b>Depreciación acumulada y deterioro</b>									
Saldos al 31 de diciembre del 2011	-	(831,122)	(2,086,379)	(2,999,306)	(330,911)	(253,853)	(433,092)	-	(7,934,663)
Gastos por depreciación	-	(211,443)	(610,891)	(685,856)	(83,926)	(160,382)	(156,798)	-	(1,909,206)
Ventas y/o retiros	-	-	289,976	146,519	36,145	77,180	12,026	-	561,855
Pérdida por deterioro reconocida en los resultados	-	-	-	-	-	-	(21,565)	-	(21,565)
Reversión de pérdida por deterioro reconocida en los resultados	-	25,280	9,530	24,877	2,088	31,253	-	-	93,137
Saldos al 31 de diciembre del 2012	-	(1,017,185)	(3,397,755)	(3,513,766)	(376,604)	(305,793)	(599,429)	-	(9,210,532)
Gastos por depreciación	-	(233,194)	(120,670)	(702,033)	(89,560)	(148,855)	(160,488)	-	(1,454,800)
Ventas y/o retiros	-	7,221	91,770	85,777	43,865	114,556	94,787	-	437,976
Transferencia por cesión (Nota 20)	-	-	3,401,267	25,111	20,648	14,496	117,836	-	3,579,358
Pérdida por deterioro reconocida en los resultados	-	(12,499)	-	-	-	-	-	-	(12,499)
Reversión de pérdida por deterioro reconocida en los resultados	-	-	25,388	121,848	32,277	17,042	72,119	-	268,674
Saldos al 31 de diciembre del 2013	-	(1,256,687)	-	(3,983,063)	(369,374)	(308,854)	(475,175)	-	(6,391,823)

Durante el 2013, la Compañía capitalizó costos por préstamos directamente atribuible a la construcción de la nueva planta de morteros ubicada en el cantón Quito por US\$640,977.

#### 9.1. Activos en Garantías

Al 31 de diciembre del 2013, terrenos y edificios e instalaciones evaluados en US\$11.6 millones están asignados en garantía de préstamos a favor de bancos locales (Ver Nota 12). Los terrenos y edificios respaldan préstamos bancarios bajo la figura de hipotecas. La Compañía no está autorizada a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos a otra Compañía.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 10. Propiedades de Inversión

Al 31 de diciembre las propiedades de inversión consistían de lo siguiente

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Local para oficinas:</b>		
Costo	61,647	61,647
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(8,305)</u>	<u>(7,278)</u>
	<u>53,342</u>	<u>54,369</u>

Los movimientos de propiedades de inversión por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	<b>Local para Oficinas</b>
	<i>(US Dólares)</i>
<b>Costo al 31 de diciembre del 2013 y 2012</b>	<u>61,647</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	(6,250)
Gastos por depreciación	<u>(1,028)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>(7,278)</u>
Gastos por depreciación	<u>(1,027)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>(8,305)</u>

Al 31 de diciembre de 2013, el valor razonable de las propiedades de inversión de la Compañía es de US\$60,358, el cual se obtuvo a través de un avalúo realizado a esa fecha por un perito independiente.

El avalúo del perito indica que los métodos de valoración fueron utilizados en base a la ubicación, característica física y precio referenciales de comercialización para activos de similares características.

Ninguna de las propiedades de inversión de la Compañía se mantiene en garantías.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 11. Activos Intangibles

Al 31 de diciembre los activos intangibles consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	1,165,673	1,006,170
Amortización acumulada y deterioro	(917,574)	(698,539)
	<b>248,099</b>	<b>307,631</b>
Clasificación:		
Licencias de programas de computación	248,099	307,276
Patentes	-	355
	<b>248,099</b>	<b>307,631</b>

Los movimientos de activos intangibles por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Licencias de Programas de Computación	Patentes	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
<b>Costo:</b>			
Saldos al 31 de diciembre del 2011	783,636	12,843	796,479
Adiciones	209,691	-	209,691
Saldos al 31 de diciembre del 2012	993,327	12,843	1,006,170
Adiciones	159,503	-	159,503
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<b>1,152,830</b>	<b>12,843</b>	<b>1,165,673</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro:</b>			
Saldos al 31 de diciembre del 2011	(465,044)	(11,696)	(476,740)
Gastos de amortización	(221,007)	(792)	(221,799)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	(686,051)	(12,488)	(698,539)
Gastos de amortización	(218,680)	(355)	(219,035)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<b>(904,731)</b>	<b>(12,843)</b>	<b>(917,574)</b>

El gasto de amortización ha sido incluido en la partida gasto depreciación y amortización en el estado de resultado integral.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 12. Préstamos

Al 31 de diciembre los préstamos consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
No garantizados - al costo amortizado:		
Préstamos de compañía relacionada (Nota 26.1)	764,171	2,361,540
Garantizados - al costo amortizado:		
Primera emisión de obligaciones al portador	416,760	1,441,004
Préstamos bancarios	19,353,847	6,939,706
	<u>19,770,607</u>	<u>8,380,710</u>
Clasificación:		
Corriente	4,115,666	4,772,171
No corriente	16,419,112	5,970,079
	<u>20,534,778</u>	<u>10,742,250</u>

Resumen de las condiciones establecidas en los acuerdos de los préstamos:

Acreditor	Tipo de Préstamos	Tipo de Amortización	Tasa anual		Plazo hasta	31 de diciembre				
			2013	2012		2013		2012		
			Corriente	No corriente		Corriente	No corriente			
<i>(US Dólares)</i>										
<b>Préstamos Compañía Relacionada</b>										
South Pacific Trade Company	Sobre Firma	Al vencimiento	7.00%	7.00%	Nov., 2015	-	764,171	-	-	1,600,000
South Pacific Trade Company	Sobre Firma	Al vencimiento	-	7.00%	Dic., 2013	-	-	611,540	-	-
South Pacific Trade Company	Sobre Firma	Al vencimiento	-	7.00%	Mar., 2014	-	-	-	-	150,000
						-	764,171	611,540	-	1,750,000
<b>Primera Emisión de Obligaciones</b>										
Serie A1	Al portador	Semestrales	-	6.53%	Mar., 2013	-	-	211,224	-	-
Serie A2	Al portador	Semestrales	6.53%	6.53%	Abr., 2014	416,760	-	813,020	-	416,760
						416,760	-	1,024,244	-	416,760
<b>Préstamos Bancarios</b>										
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	4.53%	4.90%	May., 2014	130,208	-	312,500	-	130,208
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	8.82%	8.82%	Sep., 2015	100,000	75,000	100,000	-	175,000
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	8.80%	8.80%	Oct., 2015	40,000	33,333	40,000	-	73,333
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	8.82%	8.82%	Jun., 2015	50,000	25,000	50,000	-	75,000
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	8.82%	8.82%	Jul., 2015	29,252	17,964	29,252	-	46,316
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	8.82%	8.82%	Jul., 2015	143,868	83,924	143,868	-	227,792
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	8.55%	8.55%	Ago., 2015	276,575	460,958	276,575	-	737,533
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	-	8.00%	Ene., 2013	-	-	1,500,000	-	-
Banco Bolivariano C.A.	Hipotecario	Mensual	8.83%	-	May., 2019	1,600,000	10,480,000	-	-	-
Banco Produbanco S.A.	Hipotecario	Mensual	-	9.76%	Jun., 2013	-	-	4,745	-	-
Banco Produbanco S.A.	Hipotecario	Mensual	9.76%	9.76%	Oct., 2015	155,013	141,269	151,805	-	296,282
Banco Produbanco S.A.	Hipotecario	Mensual	-	9.76%	May., 2016	-	-	132,146	-	391,584
Banco Produbanco S.A.	Hipotecario	Mensual	-	8.00%	Jun., 2017	-	-	176,749	-	740,631
Banco Pichincha C.A.	Hipotecario	Mensual	8.45%	8.45%	Jun., 2016	50,426	84,066	46,354	-	134,492
Banco Pichincha C.A.	Hipotecario	Mensual	8.92%	8.92%	Ago., 2017	187,015	588,133	171,112	-	775,148
Landesbank Baden-Württemberg	Sobre Firma	Semestral	3.50%	-	Oct., 2018	936,549	3,746,194	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	Sobre Firma	Semestral	-	5.06%	Feb., 2013	-	-	1,281	-	-
						3,698,906	15,654,941	3,136,387	-	3,805,310
						4,115,666	16,419,112	4,772,171	-	5,970,079

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 12. Préstamos (continuación)

Los vencimientos anuales de los préstamos no corrientes fueron como sigue:

Años	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
2014	-	2,065,369
2015	5,196,608	3,076,959
2016	3,589,060	548,472
2017	3,496,895	279,279
2018	3,336,549	-
2019	800,000	-
	<u>16,419,112</u>	<u>5,970,079</u>

En el 2009, se emitieron las obligaciones al portador con tasas de interés reajustables trimestralmente en base a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las obligaciones devengaron tasas de interés efectiva del 8.34% para la Serie A1 y 8.92% para la Serie A2.

La emisión de obligaciones está respaldada con garantía general y como resguardo de la misma la Compañía mantiene cuentas por cobrar a clientes por US\$423,168 (US\$1.1 millones en el 2012) e inventarios por US\$403,603 en el 2012, que no serán enajenados ni gravados, mientras se encuentren en circulación la emisión y hasta su cancelación, los mismos que se reducirán proporcionalmente al capital amortizado de la emisión. La Compañía mantendrá las siguientes relaciones:

- Activos libres de gravamen sobre el valor nominal de la emisión en circulación de al menos el 1.25%.
- Índice de apalancamiento neto máximo de 1.8 (pasivo sobre patrimonio)

Los préstamos bancarios están garantizados por hipotecas sobre terrenos y edificios e instalaciones de la Compañía (Ver Nota 9).

Los préstamos del Banco Produbanco S. A. están garantizados con garantía solidaria del Presidente de la Compañía.

El préstamo del Landesbank Baden-Württemberg está garantizado con garantía solidaria del accionista mayoritario y compañías relacionadas del exterior.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 19.3. Utilidades Retenidas (continuación)

**Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF –**  
Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

#### 19.4. Dividendos

Durante el 2012, se canceló dividendos de US\$0.08 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$508,000 a los tenedores de acciones ordinarias pagadas totalmente.

#### 20. Escisión de la Compañía

Los activos, pasivos y capital social de la Compañía transferidos a RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A., fueron como sigue:

	<b>2013</b>
	<i>(US Dólares)</i>
<b>Activos:</b>	
Caja y bancos	101,530
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	553,899
Otros activos financieros	13,787
Inventarios	111,697
Propiedades, planta y equipos, neto	5,873,405
	<u>6,654,318</u>
<b>Pasivos:</b>	
Préstamos	3,359,612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	88,784
Obligaciones acumuladas	48,226
Obligación por beneficios definidos	157,696
	<u>3,654,318</u>
<b>Patrimonio</b>	
Capital social	<u>3,000,000</u>

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 21. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de la venta de bienes	54,301,801	47,488,719
Ingresos provenientes de alquiler de equipos	1,359,957	6,126,797
Ingresos provenientes de servicios	350,771	183,780
	<u>56,012,529</u>	<u>53,799,296</u>

Los ingresos provenientes de productos y servicios principales son los siguientes:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Morteros, productos y compuestos químicos	51,723,455	46,866,093
Alquiler de equipos :		
Formaletas	1,229,284	5,444,716
Cabañas sanitarias	130,673	682,080
Equipos de construcción	2,578,346	622,627
Servicios de mantenimiento, asesoría, transporte y otros	350,771	183,780
	<u>56,012,529</u>	<u>53,799,296</u>

#### 22. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de ventas	32,878,344	27,912,637
Gastos de ventas	4,148,860	4,218,946
Gastos de administración	10,577,244	11,488,977
	<u>47,604,448</u>	<u>43,620,560</u>

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 22. Costos y Gastos por su Naturaleza (continuación)

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Cambios en inventarios de productos terminados y en proceso	297,964	89,202
Consumos de materias primas y suministros	25,266,715	22,959,997
Compras de productos terminados	3,389,209	1,400,510
Sueldos, beneficios sociales y participación trabajadores	7,045,136	7,278,261
Servicio de transporte de mercadería a bodegas internas	3,590,630	3,533,343
Depreciaciones y amortizaciones	1,418,687	2,060,551
Mantenimiento y reparaciones	1,782,804	1,785,024
Gestión de la administración	623,377	638,328
Servicios básicos	609,768	614,758
Honorarios y servicios profesionales	554,577	295,432
Publicidad, propaganda y productos promocionales	364,287	432,143
Compras de pallets	292,922	369,005
Servicio de seguridad	267,370	307,120
Combustible y lubricantes	176,737	212,917
Capacitación	164,246	128,901
Provisión para cuentas dudosas	65,370	67,240
Otros	1,694,649	1,447,828
	<b>47,604,448</b>	<b>43,620,560</b>

### 23. Costos Financieros

Los costos financieros fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios ( Nota 12)	559,829	587,432
Intereses por emisión de obligaciones ( Nota 12)	80,256	178,214
Impuesto a la salida de divisas	237,618	284,984
Otros	8,676	5,308
	<b>886,379</b>	<b>1,055,938</b>

### 24. Otros Ingresos

Los otros ingresos fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganancias por ventas de propiedades, planta y equipos	139,588	411,221
Intereses ganados	248,379	57,487
Otros	71,201	2,184
	<b>459,168</b>	<b>470,892</b>

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 25. Utilidad por Acción

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción fueron los siguientes:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad del año	6,164,508	7,792,740
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	6,040,000	6,797,534
Utilidad básica y diluida por acción	1.02	1.15

La Compañía no ha emitido deuda convertible en acciones u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la utilidad por acción.

### 26. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

#### 26.1. Saldos y Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Intaco International Holding Limited. (Costa Rica):		
• Compras de materias primas	9,951,890	8,374,969
Renteco Renta de Equipos para la Construcción S.A.:		
• Compra de equipos de construcción	192,764	-
• Ventas de equipos de construcción	2,092,536	-
• Ingresos por arriendos de bodegas y oficinas	295,293	-
• Venta de licencia de programas de computación	34,100	-
• Ventas de productos terminados, morteros y químicos	10,275	-
• Ventas de propiedades, planta y equipos	3,581	-
• Intereses ganados	161,375	-
• Propiedades, planta y equipos, servicio de alquiler de equipos de construcción	33,861	-
Intaco Costa Rica S.A.:		
• Compras de materias primas	12,399	21,900
• Compras de producto terminado	834	7,691
• Compras de equipos	-	212,317
• Compras de repuestos	-	170
• Ventas de materias primas	42,990	48,091
Intaco Perú S.A.:		
• Ventas de producto terminado	167,828	17,458
• Gastos de honorarios por prestación de servicios	257,071	-
• Compras de equipos	34,595	-
South Pacific Trade Company S.A. (Panamá):		
• Costos financieros	108,527	137,908
Personal clave de la gerencia:		
• Intereses ganados	60,065	6,481
• Arriendos ganados	7,022	6,687
		41

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 26.1. Saldos y Transacciones Comerciales (continuación)

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del año sobre el que se informa:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Cuentas por cobrar compañías relacionadas:</b>		
Renteco Renta de Equipos para la Construcción S.A.		
Clientes	570,693	-
Préstamos	1,157,973	-
Intaco Perú S.A.	484,073	638,053
Intaco Costa Rica S.A.	17,114	-
Ensamblaje Puertas Metálicas y Estructuras S.A. L&S	36,203	-
South Pacific Trade Company S.A. (Panamá)	-	27,000
	<b>2,266,056</b>	<b>665,053</b>
<b>Cuenta por cobrar a personal clave de la gerencia:</b>		
Venta de acciones	90,884	117,848
Préstamo	941,459	-
	<b>1,032,343</b>	<b>117,848</b>
<b>Cuentas por pagar compañías relacionadas:</b>		
Intaco International Holding Limited. (Costa Rica)	2,879,292	2,359,759
South Pacific Trade Company S.A. (Panamá)	40,076	-
Intaco Costa Rica S.A.	-	18,008
	<b>2,919,368</b>	<b>2,377,767</b>
<b>Préstamos de compañía relacionada:</b>		
South Pacific Trade Company S.A. (Panamá)	764,171	2,361,540

Las tasas de interés utilizadas para los préstamos otorgados por la compañía relacionada del exterior, están dentro del rango de las tasas activas referenciales autorizadas por el Banco Central del Ecuador.

Los documentos por pagar a corto y largo plazo con bancos locales tienen garantía solidaria del Presidente de la Compañía y una compañía relacionada del exterior por US\$11.4 millones.

El 2 de marzo del 2005, la Compañía suscribió un contrato con personal clave de la gerencia, mediante el cual transfiere la maquinaria metalmecánica como aporte de capital a una nueva empresa, donde Intaco Ecuador S.A. es el único accionista, luego las acciones de la nueva empresa y la licencia de uso de la marca denominada "Intaco" exclusivo de los productos de puertas enrollables, fueron transferidas al personal clave de la gerencia por US\$200,000, pagaderos mensualmente hasta agosto del 2017 e interés del 5%, cuyo plazo de uso de la marca venció el 31 de diciembre del 2012. Además, el personal clave de la gerencia reconocerá un canon de arrendamiento mensual por el área que ocupa la maquinaria en las instalaciones de la Compañía.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 26.2. Compensación del Personal Clave de la Gerencia

Durante el año, la compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia fue la siguiente:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Beneficios a corto plazo	492,092	439,931
Beneficios post-empleo	34,392	29,187
	<u>526,484</u>	<u>469,118</u>

### 27. Compromisos Financiero

#### 27.1. Contratos de Comercialización de Morteros

En octubre del 2008, la Compañía renovó el contrato de comercialización de morteros con Construmercado S.A., mediante el cual concedió la distribución de los morteros que se produzcan en la planta de morteros con las especificaciones técnicas señaladas por la Distribuidora. El plazo de este contrato es de siete años, y la Compañía concederá a la Distribuidora un margen de comercialización equivalente al 10% sobre el precio ex - planta.

#### 27.2. Contrato de Promesa de Compra Venta

El 15 de noviembre del 2013, la Compañía suscribió un contrato de promesa de compra venta con TALUM S.A., por la compra de 1 apartamento, 2 parqueos y 1 bodega, ubicados en el segundo piso del edificio "Faro", del proyecto inmobiliario denominado "Condominios de Apartamentos Plaza Lagos" del cantón Samborondón. El precio de los bienes es de US\$548,238, que se pagarán US\$219,295 a la suscripción del contrato, US\$274,119 el 13 de diciembre del 2013 y el saldo por US\$54,824 al momento de la suscripción de la escritura pública de transferencia de dominio.

#### 27.3. Fideicomisos

El 19 de julio del 2011, la Compañía constituyó dos Fideicomisos de Administración e Inversión con Adherentes denominados "Fideicomiso de Administración Intaco" y "Fideicomiso de Inversión Intaco", con plazo hasta que se dé cumplimiento a su objeto, mediante transferencia para la conformación del patrimonio autónomo por US\$1,000 y cesión de derechos de la cartera de los empleados de la Compañía.

El objeto de los fideicomisos es de recibir un porcentaje de las remuneraciones de los empleados (constituyentes adherentes), de acuerdo al Convenio de Adhesión suscrito por los empleados y el Fideicomiso, para que las administre e invierta para beneficio propio del Fideicomiso o de terceros.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **28. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (27 de enero del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

#### **29. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos el 27 de enero del 2014 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

---



**Crowe Horwath™**

**Romero y Asociados Cía. Ltda.**  
Auditores Independientes  
Member Crowe Horwath International

■ **Guayaquil**

Junín 114 y Malecón  
Piso 6, Oficina 8  
Telf.: (593-4) 256-0655  
Fax: (593-4) 256-2199

■ **Quito**

Rumipamba E2324 y  
Av. Amazonas - Piso 9  
Telf.: (593-2) 225-7012  
Fax: (593-2) 225-7013

[www.crowehorwath.ec](http://www.crowehorwath.ec)

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 13. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores:		
Locales	1,830,021	2,876,390
Exterior	1,759,286	1,965,756
Compañías relacionadas (Nota 26.1)	2,919,368	2,377,767
Subtotal	6,508,675	7,219,913
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos de clientes	38,684	157,673
Funcionarios y empleados	233,617	132,380
Otras	100,712	113,687
Subtotal	*373,013	403,740
	6,881,688	7,623,653

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 30 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan facturas por compras de materias prima y servicios pagaderas con plazo de 90 días y no devengan interés.

#### 14. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Intereses	Total
	(US Dólares)			
Saldos al 31 de diciembre del 2011	251,897	1,253,779	48,569	1,554,245
Provisiones	934,158	1,693,004	661,554	3,288,716
Pagos	(910,650)	(1,518,430)	(648,699)	(3,077,779)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	275,405	1,428,353	61,424	1,765,182
Provisiones	950,326	1,400,853	1,115,208	3,466,387
Pagos	(904,520)	(1,571,825)	(1,079,849)	(3,556,194)
Transferencia por escisión	(48,226)	-	-	(48,226)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	272,985	1,257,381	96,783	1,627,149

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 15. Impuestos

#### 15.1. Pasivos del Año Corriente

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Impuesto a la renta por pagar	1,011,137	1,164,544
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	216,992	465,265
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	60,299	60,763
	<u>1,288,428</u>	<u>1,690,572</u>

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	1,164,544	960,485
Provisión con cargo a resultados	1,773,659	1,851,607
Menos:		
Pagos	(1,164,544)	(960,485)
Retenciones en la fuente	(588,371)	(576,018)
Impuesto a la salida de divisas	(174,151)	(111,045)
Saldo al final del año	<u>1,011,137</u>	<u>1,164,544</u>

#### 15.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	7,980,870	9,593,689
Gastos no deducibles	359,534	407,834
Incremento por trabajadores discapacitados	(278,318)	(211,928)
Utilidad gravable:	<u>8,062,086</u>	<u>9,789,595</u>
Sujeta a reinversión (2012 US\$4,000,000)	-	520,000
Sujeta a distribución (2012 US\$5,789,595)	-	1,331,607
Impuesto a la renta causado	<u>1,773,659</u>	<u>1,851,607</u>
Anticipo calculado	<u>561,288</u>	<u>426,231</u>
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	1,773,659	1,851,607
Impuesto diferido	42,703	(50,657)
	<u>1,816,362</u>	<u>1,800,950</u>

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 15.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados (continuación)

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22% (13% del valor de las utilidades a ser reinvertidas y 23% del resto de las utilidades en el 2012).

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de diciembre de 1996, y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

#### 15.3. Saldos del Impuesto Diferido

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	Propiedades, plantas y equipos	Arrendamientos financieros	Préstamos medidos al costo amortizado	Total
	(US Dólares)			
Saldos al 31 de diciembre del 2011	19,127	(3,840)	(23,241)	(7,954)
Reconocido en los resultados	38,361	1,237	11,059	50,657
Saldos al 31 de diciembre del 2012	57,488	(2,603)	(12,182)	42,703
Reconocido en los resultados	(57,488)	2,603	12,182	(42,703)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	-	-	-	-

#### 16. Precios de Transferencia

De acuerdo con disposiciones legales vigentes para los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$6 millones, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 27 de enero del 2014, fecha del informe de los auditores externos, la Compañía está en proceso de análisis de las incidencias de los precios de transferencia utilizados en tales operaciones, consecuentemente no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013, requerido por dichas disposiciones, en razón de que el plazo para su presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y el Informe Integral de Precios de Transferencia a las autoridades tributarias, vence en junio del 2014. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas del exterior y locales han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. La Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 16. Precios de Transferencia (continuación)

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, las operaciones celebradas con compañías relacionadas del exterior y locales fueron principalmente compras de materias primas, compras y ventas de equipos de construcción, ingresos por arriendo de bodegas y oficinas e intereses sobre préstamos (Ver Nota 26).

#### 17. Obligación por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre la obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	927,295	859,718
Bonificación por desahucio	472,512	490,177
	<u>1,399,807</u>	<u>1,349,895</u>

#### 17.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	859,718	655,889
Costo de los servicios del período corriente	151,867	138,744
Costo por intereses	60,128	45,912
Pérdidas actuariales	179,695	33,135
(Ganancias) sobre reducciones	(75,933)	(12,311)
Beneficios pagados	(149,183)	(1,651)
Transferencia por escisión (Nota 20)	(98,997)	-
Saldo al fin del año	<u>927,295</u>	<u>859,718</u>

#### 17.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 17.2. Bonificación por Desahucio (continuación)

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	2013	2012
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	490,177	445,595
Costo de los servicios del período corriente	18,029	85,103
Costo por intereses	24,603	31,192
Beneficios pagados	(1,598)	(71,713)
Transferencia por escisión (Nota 20)	(58,699)	-
Saldo al fin del año	472,512	490,177

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos del gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre las principales hipótesis usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	2013	2012
	%	%
Tasa de descuento	7.00	7.00
Tasa esperada de incremento salarial	3.00	3.00
Tasa de incremento de pensiones	2.50	2.50
Tasa de rotación (promedio)	8.90	8.90
Vida laboral promedio remanente (2013: 8.4 años y 2012: 8.2 años)		
Tabla de mortalidad e invalides (2013 y 2012: TM IESS 2002)		

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 17. Obligación por Beneficios Definidos (continuación)

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de los servicios del período corriente	169,896	223,847
Costo por intereses	84,731	77,104
Pérdidas actuariales	179,695	33,135
(Ganancias) sobre de reducciones	(75,933)	(12,311)
	<u>358,389</u>	<u>321,775</u>

Durante el año 2013, el importe de los beneficios definidos fue incluido en el estado de resultados como costo de ventas por US\$25,944 (US\$11,577 en el 2012), gastos de ventas por US\$48,103 (US\$108,599 en el 2012) y gastos de administración por US\$284,342 (US\$201,599 en el 2012).

### 18. Instrumentos Financieros

#### 18.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General y Financiera Administrativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Junta General de Accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

##### 18.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

##### 18.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 18.1.2. Riesgo de Crédito (continuación)

Los deudores comerciales por cobrar están compuestos por un número importante de clientes de la industria de la construcción y distribuidos en diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de los clientes.

Los principales clientes de la Compañía son Construmercado S.A. y Corporación El Rosado S.A., aparte de estos clientes no mantienen exposiciones de riesgo de crédito significativas con ningún cliente con características similares.

### 18.1.3. Riesgo de Liquidez

La Junta General de Accionistas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus pasivos financieros no derivados en base a los flujos de efectivos no descontados en la fecha que la Compañía deberá hacer los pagos de capital como de intereses:

	Hasta 1 Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 Años	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
<b>31 de diciembre del 2013</b>					
Emisión de obligaciones	-	430,576	-	-	430,576
Préstamos bancarios	302,231	1,102,146	3,636,743	18,884,853	23,925,973
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4,927,892	1,544,526	295,690	113,580	6,881,688
	<u>5,230,123</u>	<u>3,077,248</u>	<u>3,932,433</u>	<u>18,998,433</u>	<u>31,238,237</u>
<b>31 de diciembre del 2012</b>					
Emisión de obligaciones	2,705	471,600	687,314	443,392	1,605,011
Préstamos bancarios	1,680,268	542,437	2,085,968	5,813,097	10,121,770
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5,029,656	1,490,503	852,107	251,387	7,623,653
	<u>6,712,629</u>	<u>2,504,540</u>	<u>3,625,389</u>	<u>6,507,876</u>	<u>19,350,434</u>

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 18.1.3. Riesgo de Liquidez (continuación)

La siguiente tabla detalla el perfil de vencimientos contractuales restantes para sus activos financieros no derivados en base a los flujos de efectivos no descontados en la fecha que la Compañía espera recuperar el capital incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos:

	Hasta 1 Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 años	5 años y más	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
<b>31 de diciembre del 2013</b>						
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5,427,953	1,777,056	1,494,401	28,935	6,048	8,734,393
Otros activos financieros	30,665	105,841	267,434	844,917	287,252	1,536,109
	<u>5,458,618</u>	<u>1,882,897</u>	<u>1,761,835</u>	<u>873,852</u>	<u>293,300</u>	<u>10,270,502</u>
<b>31 de diciembre del 2012</b>						
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4,230,018	3,060,475	744,654	409,242	-	8,444,389
Otros activos financieros	-	-	-	117,848	211,059	328,907
	<u>4,230,018</u>	<u>3,060,475</u>	<u>744,654</u>	<u>527,090</u>	<u>211,059</u>	<u>8,773,296</u>

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y productos del vencimiento de los activos financieros.

#### 18.1.4. Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

El comité de gestión de riesgo de la Compañía revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de la revisión, el comité considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 51% determinado como la proporción de la deuda y el total de pasivos y patrimonio. Además, la Compañía cumple con las condiciones a que está sujeta en relación a la emisión de obligaciones.

# INTACO ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 18.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Caja y bancos <i>(Nota 4)</i>	1,803,357	1,368,705
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	8,474,777	8,127,019
Otros activos financieros <i>(Nota 6)</i>	1,536,109	328,907
	<b>11,814,243</b>	<b>9,824,631</b>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Préstamos <i>(Nota 12)</i>	20,534,778	10,742,250
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 13)</i>	6,881,688	7,623,653
	<b>27,416,466</b>	<b>18,365,903</b>

### 18.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la Gerencia Financiera Administrativa considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable:

	2013		2012	
	Saldo en libros	Valor Razonable	Saldo en libros	Valor Razonable
	<i>(US Dólares)</i>			
<b>Pasivos financieros:</b>				
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Primera emisión de obligaciones al portador <i>(Nota 12)</i>	416,760	423,220	1,441,004	1,463,340

Al 31 de diciembre del 2013, el valor razonable de la emisión de obligaciones fue determinado usando precio cotizado a través de la Bolsa de Valores del Ecuador. El precio de las obligaciones fue de 101.55% en el 2013 y 2012.

## INTACO ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 19. Patrimonio

##### 19.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social consiste de 10'040.000 (8'540.000 en el 2012) acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. El capital autorizado está representado por 20'080.000 (13'080.000 en el 2012) acciones.

En el 2013, la Compañía fijó el capital autorizado en US\$20,080,000 y aumentó el capital social en US\$4,500,000 (US\$2,000,000 en el 2012), mediante las capitalizaciones de utilidades retenidas provenientes de las utilidades reinvertidas del 2012 y 2011 por US\$4,000,000 (US\$2,000,000 en el 2012) y aportes en efectivo por US\$500,000 en el 2013. Las escrituras públicas correspondientes fueron inscritas en el Registro Mercantil el 19 de diciembre del 2013 y 14 de noviembre del 2012.

Los aportes para aumento de capital representan aportes en efectivo de accionistas integrados principalmente en el 2008 y 2007.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	Nacionalidad	2013	%	2012	%
			(US Dólares)		
Kobalto Holding Co. LLC.	Estados Unidos de América	10,006,100	99.66	8,511,200	99.66
Ametco Group LLC.	Estados Unidos de América	30,400	0.31	26,200	0.31
Ducñas Amrhein Kristel	Costa Rica	3,500	0.03	2,600	0.03
		<u>10,040,000</u>	<u>100.00</u>	<u>8,540,000</u>	<u>100.00</u>

##### 19.2. Reservas Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

##### 19.3. Utilidades Retenidas

**Reserva de Capital (PCGA anteriores)** – Proviene del resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares de Estados Unidos de Norteamérica realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas; absorber pérdidas; o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.