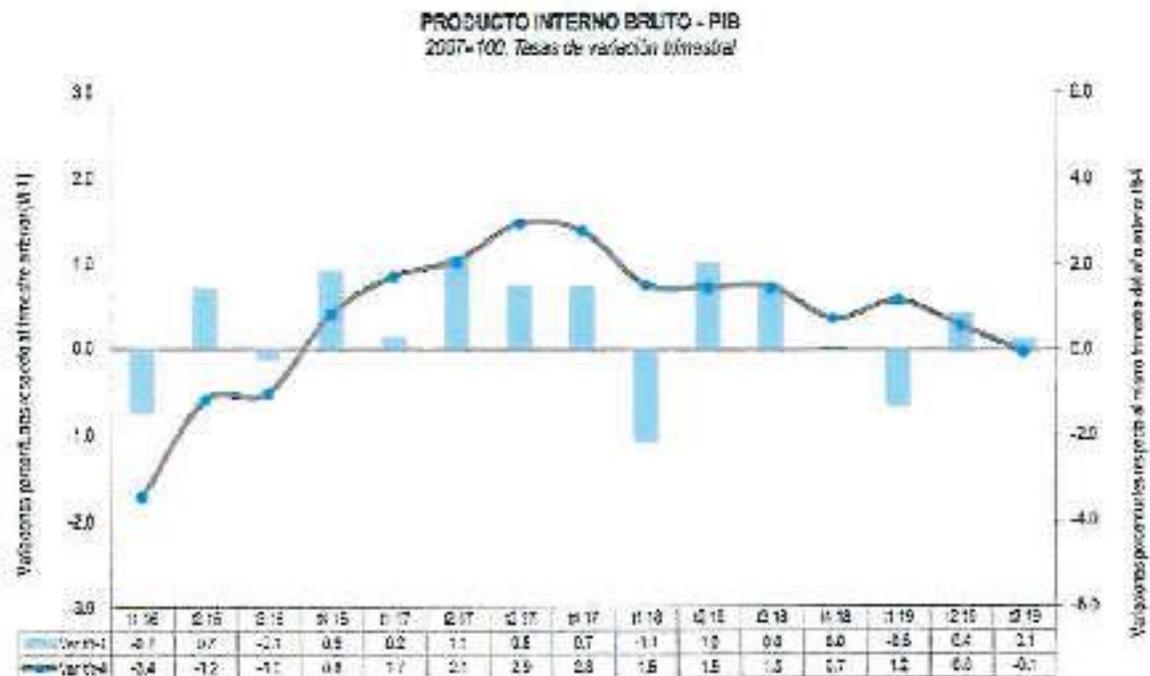


Guayaquil, 13 de marzo del 2020

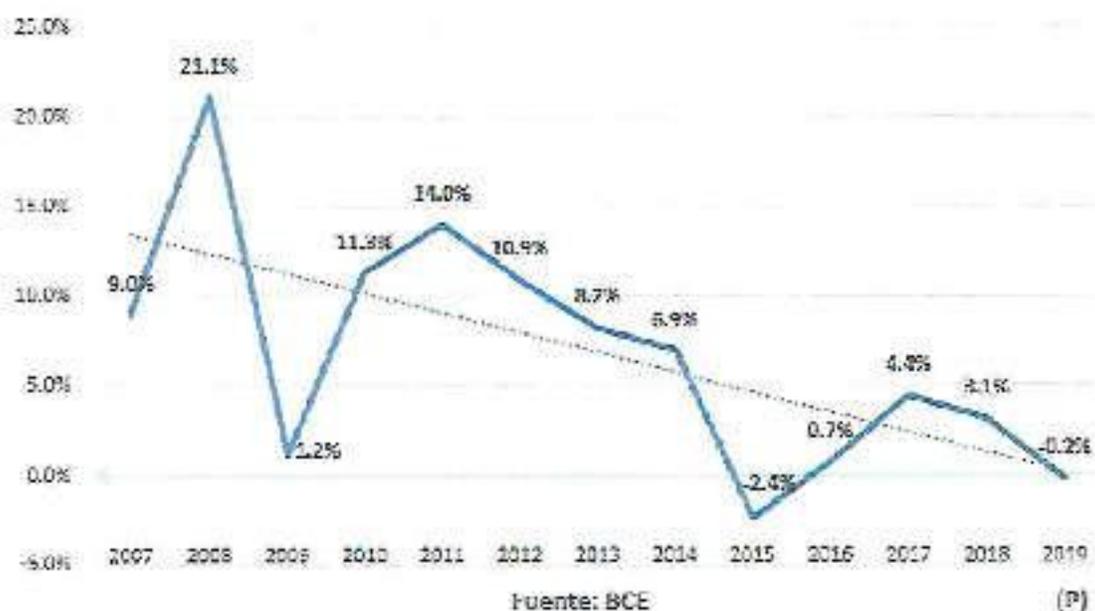
Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
INTACO ECUADOR S.A.
 Ciudad.-

En relación al informe de los administradores y en calidad de Gerente General de la Compañía INTACO ECUADOR S.A., infomo lo siguiente para el periodo 2019.

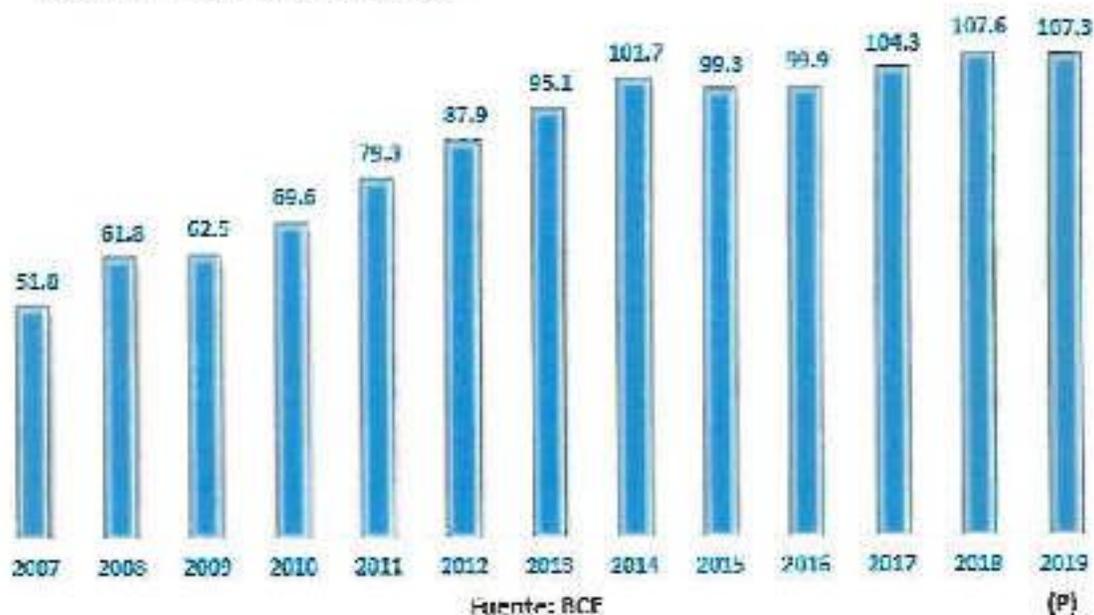
La economía del Ecuador para el periodo 2019 tuvo un decrecimiento del -0.10% del PIB en el tercer trimestre de 2019 en comparación con similar periodo de 2018, según informó el Banco Central del Ecuador (BCE). Dicha entidad indicó que los factores que explican el comportamiento del PIB fueron la menor dinámica de la formación bruta de capital fijo y del consumo final del Gobierno general, que disminuyeron 3.0% y 2.8% respectivamente, a nivel interanual. Cabe señalar que las importaciones de bienes y servicios, que por su naturaleza disminuyen el PIB, fueron mayores en 0.3% a las registradas en el tercer trimestre de 2018.



Variación del PIB Nominal



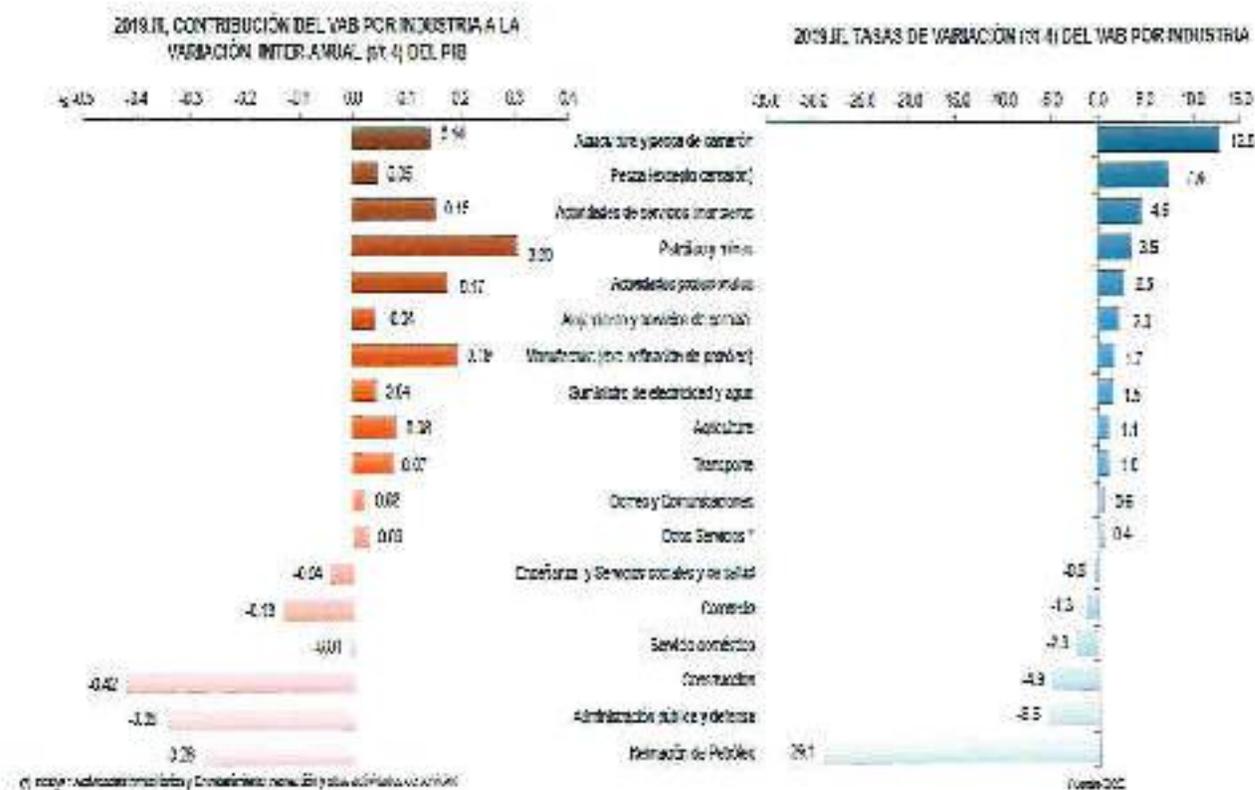
PRODUCTO INTERNO BRUTO (en USD miles de millones)



El sector de La construcción se contrajo durante el 2019, tanto en el sector público como en el privado, la actividad comenzó a decaer en septiembre 2019. Entre los factores que incidieron en un menor ritmo de desarrollo del sector están:

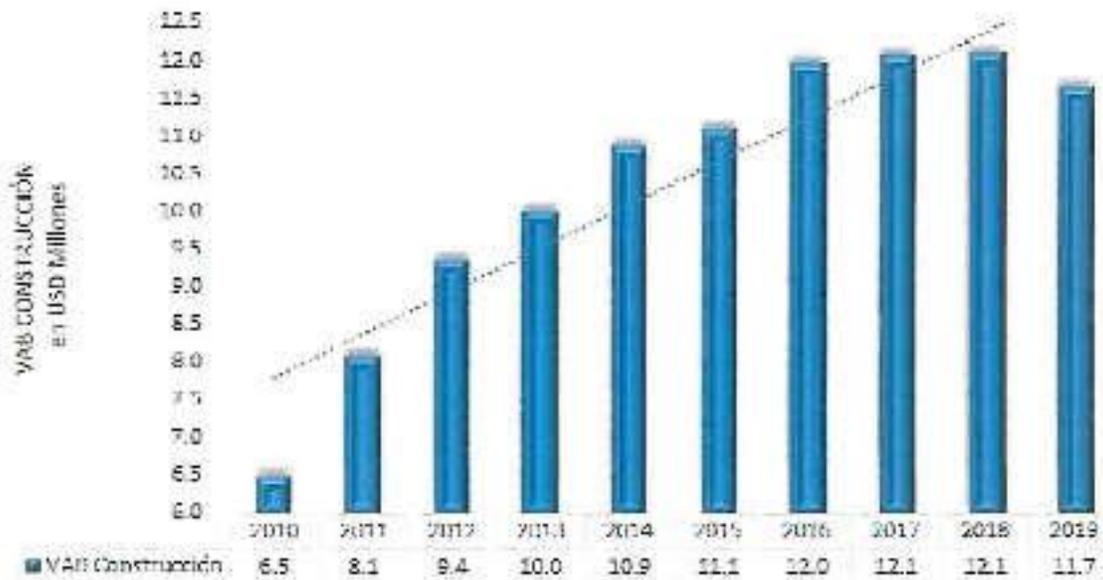
- Una desaceleración en la colocación de crédito para vivienda, el número de **operaciones de crédito** otorgadas en el segmento inmobiliario por el Sector Financiero Público (incluye Biees) se redujo en 28.5%. Igualmente, el número de operaciones concedidas por las instituciones del Sector Financiero Privado y de la Economía Popular y Solidaria se contrajo en 38.2% en el crédito otorgado para la Vivienda de Interés Público (VIP) y en 14.6% para el crédito inmobiliario.
- Y el aumento del desempleo, que hace que las personas se abstengan de comprar inmuebles.

La variación del Valor Agregado Bruto (VAB), fue de -4.9% en el tercer trimestre de 2019 (tt-4); y de 1.2% con respecto al tercer trimestre de 2018 (tt-4). Las actividades económicas que presentaron una mayor tasa de variación positiva fueron: Acuicultura y pesca de camarón (12.8%); Pesca (7.4%); Servicios Financieros (4.5%); Petróleo y minas (3.5%); y Actividades Profesionales (2.8%).





VAB CONSTRUCCIÓN



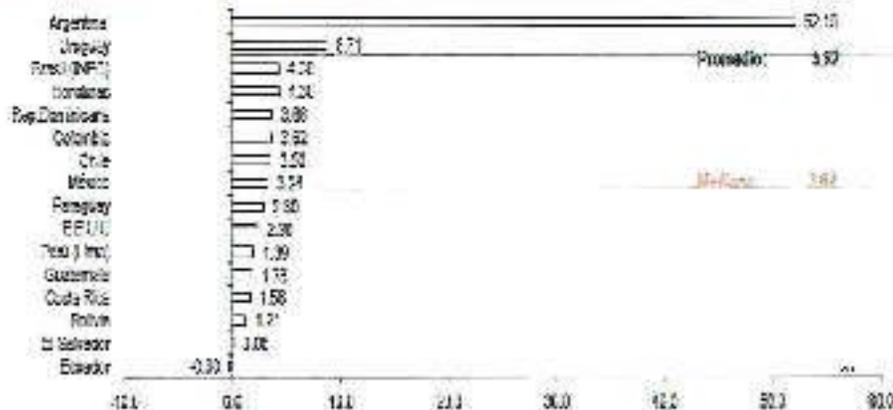
Fuente: BCE

(P)

La inflación anual de diciembre de 2019 se ubicó en -0.07%, porcentaje inferior al de igual mes del 2018 (0.27%).



INFLACIÓN INTERNACIONAL

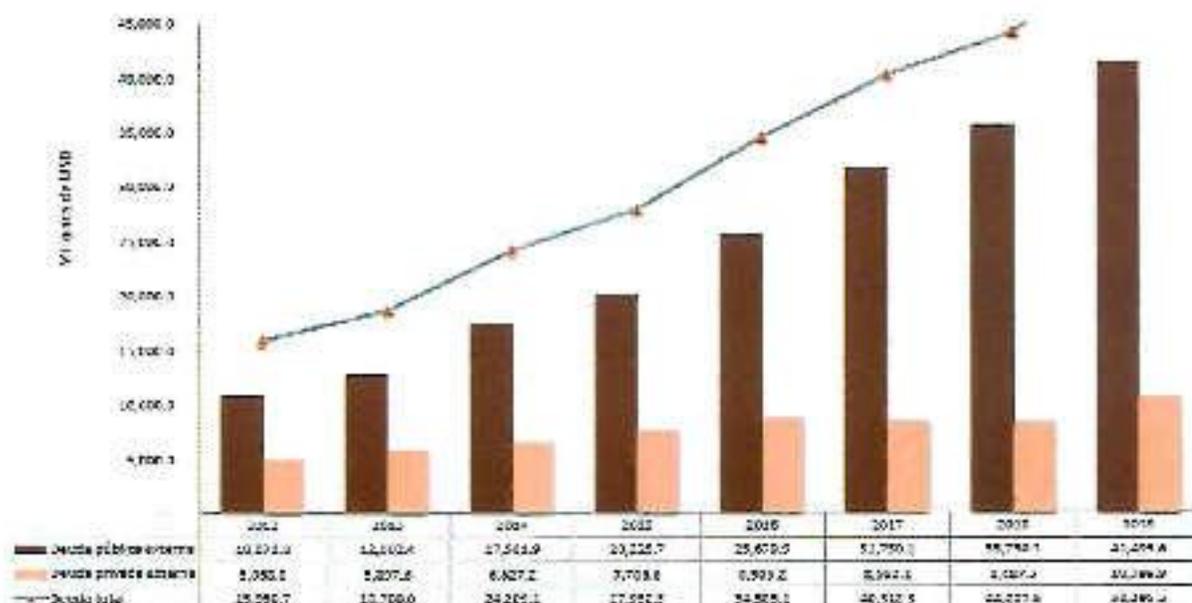


En enero de 2020, la inflación anual del Ecuador es la más baja y negativa de la muestra de países considerada.*

fuente: banco central del Ecuador - Ecuador

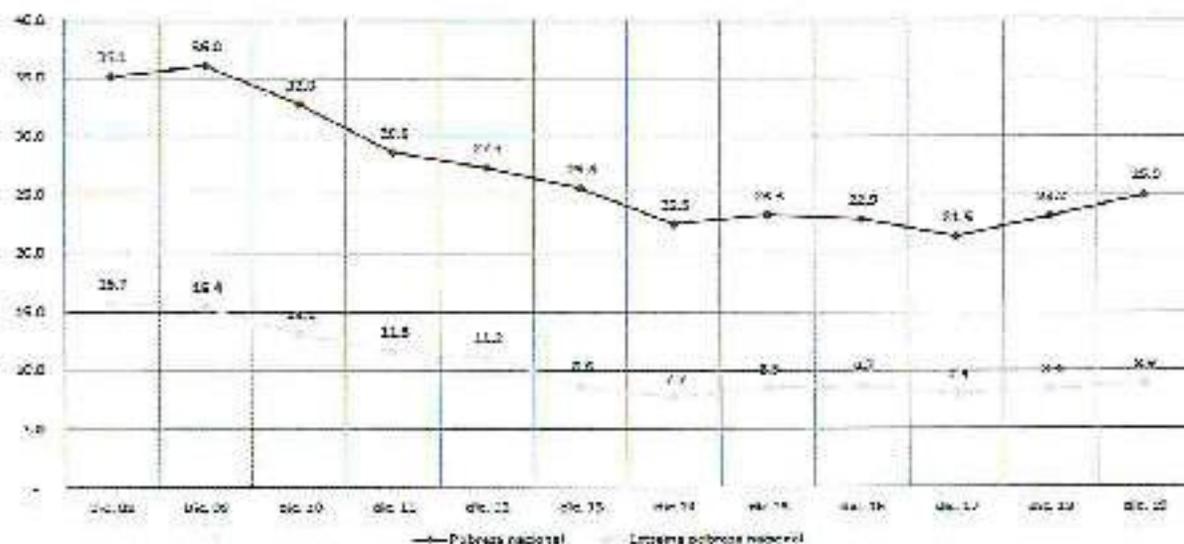
Nota: información internacional de países de América Latina y el Caribe 2019. Fuente: Banco de la CEPAL

A diciembre de 2019 el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 41,495.6 millones y el de la deuda externa privada a USD 10,799.9 millones. Entre 2012-2019 la deuda externa total se incrementó en USD 36,364.8 millones, alcanzando su saldo a finales de 2019 de USD 52,295.5 millones, que representa el 48.7 % del PIB.



Fuente: Banco Central del Ecuador.

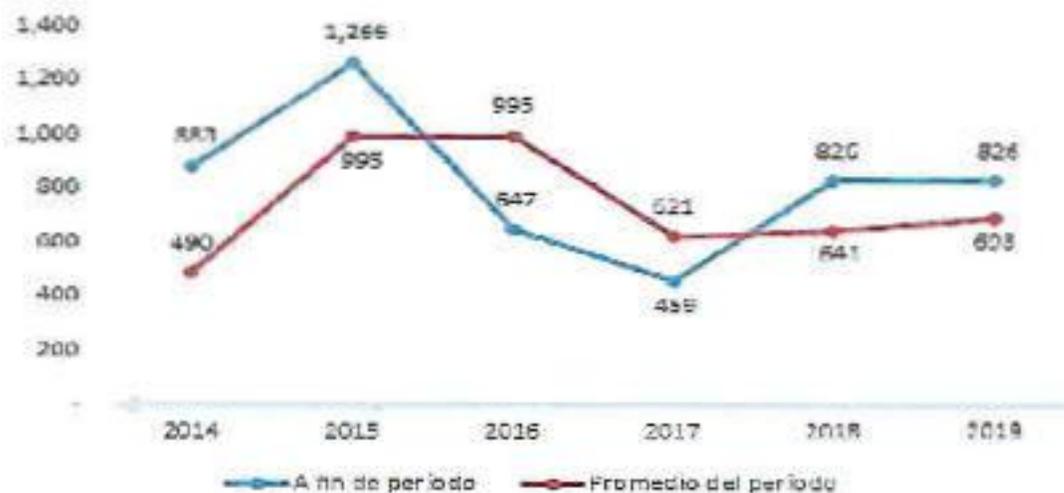
Entre diciembre de 2018 y diciembre de 2019, la pobreza por ingresos a nivel nacional pasó de 23,2% a 25,0%. La variación de 1,8 puntos porcentuales (p.p.) cambio estadísticamente no significativo respecto de la tasa de diciembre 2018. La tasa de extrema pobreza nacional se ubicó en 8,9% en diciembre de 2019.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos.

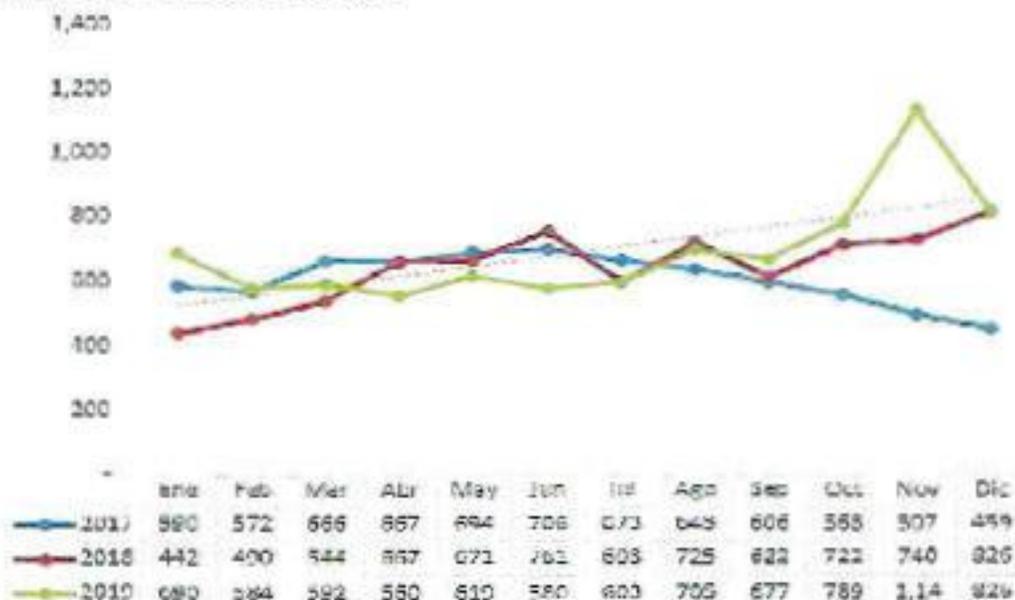
En el Ecuador el Riesgo país durante el 2019 llegó a su pico más alto, con más de 1,100 puntos en el mes de noviembre. el índice se disparó luego de que la Asamblea negara el proyecto de Ley de Crecimiento Económico enviado por el Ejecutivo. Una vez que se aprobó el de Ley de Simplificación y Progresividad Tributaria, disminuyó terminando al fin del periodo en 826 puntos, exactamente igual que diciembre del 2018.

RIESGO PAIS ANUAL



Fuente: BCE

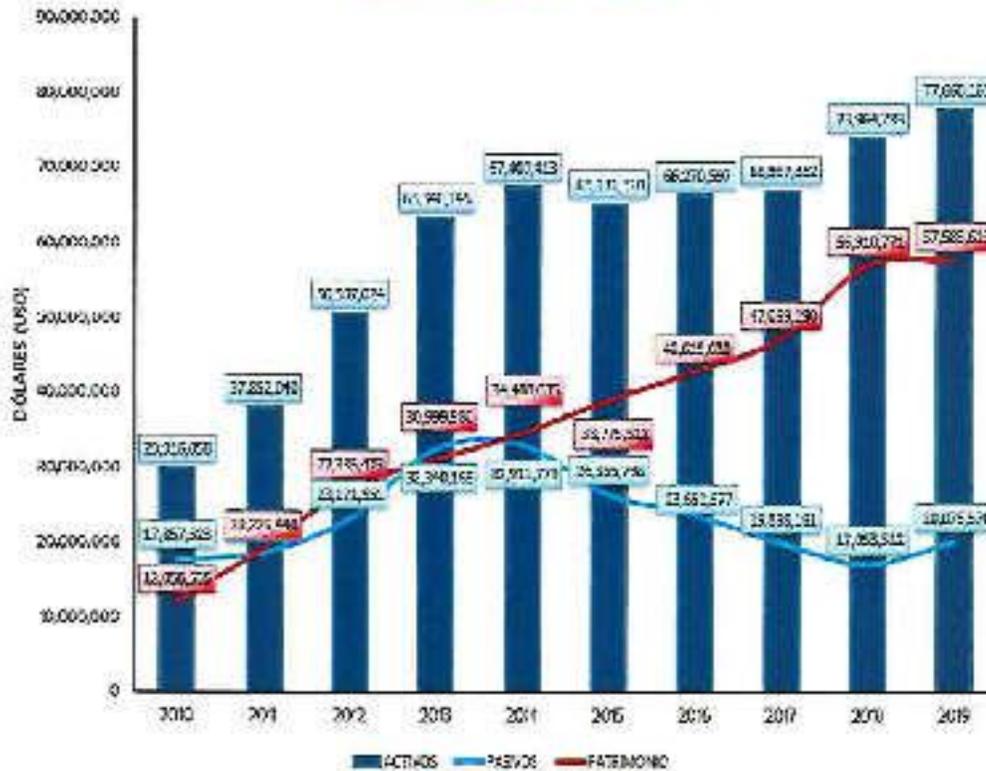
RIESGO PAIS MENSUAL



Fuente: BCE

En el año 2019 INTACO ECUADOR S.A. presenta un monto de activos por \$77,6 millones, aumentando su relación de Pasivo sobre el Total de Activo de 23.1% (2018) a 25.9% (2019) y **disminuyendo** su relación de Patrimonio sobre el total de Activos 76.9% (2018) a 74.1% (2019).

GRÁFICO DE EVOLUCIÓN ACTIVOS - PASIVOS - PATRIMONIO



En cuanto a las ventas, estas tuvieron un crecimiento en el 2019 (\$57.037,907) de 2.13% en comparación con el 2018 (\$55.850,415).

GRÁFICO DE VENTAS (2010 - 2019)



INTACO ha trabajado en la búsqueda de innovadores productos y servicios que mejoren y profesionalicen las prácticas constructivas. Esto lo ha logrado con su amplia cartera de morteros industrializados y productos químicos de calidad mundial que ofrecen productividad, eficiencia y economía a la industria de la construcción. Además el servicio que brindan es igual de importante que la calidad de sus productos. Por esta razón, buscan ofrecer servicios innovadores que faciliten el trabajo diario de sus clientes y distribuidores.

Respecto a las demostraciones realizadas en la Región Norte durante el 2019 tenemos:

- Demostraciones de Proyectos en grandes superficies alrededor de 1,257, las obras más relevantes, podemos mencionar: Mercado Municipal de Calderón, Conjunto Bonaterra Esmeraldas, Edificio Grandinara, Mercado Municipal de Machachi, Edificio Unique, Conjunto Magnolia, Edificio Imagine, Edificio Dream Plaza, Estaciones Metro de Quito, Clínica metropolitana de Ibarra, Instituto Vida Nueva, Conjunto Jardines de Canaan, Paseo Comercial Izamba, Hotel Puerto Ballesta, Santa María los Pinos, Conjunto Vive City Club, Ampliación Colegio Bonalcazar, Remodelación Produbanco, Conjunto habitacional de Conductores de Tulcán, Edificio Lombardi, Hospital IESS de Ambato, Paseo Shopping Ambato, Centro de

Faenamiento Rumiñahui, - Malecón del Puyo, Convento de Atuntaqui, Conjunto Juan Pablo Ibarra, Ecopark, Edificio Tennis Haus.

- Demostraciones de Rutco en obras pequeñas y medianas fueron alrededor de 1006, incentivamos el uso adecuado de herramientas, exponiendo su aprovechamiento y dando recomendaciones en obra, así logrando fidelizar al maestro constructor.

En cuanto a las demostraciones realizadas en la región Sur, tenemos:

- Se realizaron 900 demostraciones en obras menores a 2000 m²
- 420 demostraciones en obras mayores a 2000 m².
- Además se realizaron 768 inspecciones técnicas y 432 asesorías técnicas.
- Entre las principales obras de la Región Sur con una superficie mayor a 4000 m² tenemos: Arcos Plaza 2, Belice, Casas para todos de Rocafuerte, Centro de salud tipo C2 de Durán, Ciudad Santiago, Ciudadela Costa Centinela, Condominio Deira, Costa Centinela, Durán Business Center, Edificio Arawe en karibao, Edificio InmoCoronel, Edificio Mikonos, Edificio Mileniun, Edificio Miro, Edificio Monaco, Edificio Península, Edificio Plaza Toledo, Edificio Rivas di Mare, Edificio Veuxor, Hospital de Chone, Hospital de Piñas, Hotel Las Cruzitas, Hotel Veuxor, Jama Golf Club, KONA Bay, La Perla, La Rioja, Mercado Central Guayaquil, Ocean Racidence Club, Platinum 1, Praderas de Misicata, Torre IV de los Consultorios Monte Sinaí, UPS (Facultad de Ingeniería), Urb. Ciudad del Valle, Urb. Ciudad Santiago Etapa 11, Urb. Manta Tenis, Urb. Punta Blanca, Urb. Vilanova 1ra etapa, Urb. Villas del Rey.

Continuamos en ambas regiones con el plan de mecanización, a través de las demostraciones en obras con las máquinas, identificando los beneficios del uso de estos equipos, entre estos tenemos:

- Máxima rapidez de instalación
- Reduce el desperdicio y se logra mayor limpieza en el trabajo
- Aumenta la productividad en obra, al aumentar la velocidad de instalación
- Facilita la estimación de costos
- Mayor bienestar al requerir menos esfuerzo físico

En Ecuador tras el anuncio de ciertas medidas económicas por parte del gobierno, se desarrollaron protestas desde el 2 al 13 de octubre y al mismo tiempo manifestaciones a favor de la paz, como apoyo al gobierno ecuatoriano. Estos desmanes trajeron como consecuencia pérdidas en todos los sectores, en una revisión de las ventas por sub-sectores información proporcionada por el SRI, las ventas del Sector de la Construcción de octubre del 2019 tuvo una disminución del -22.4%, en relación a las ventas del 2018 en el mismo mes. Finalmente el día 13 de octubre la reunión entre la CONAIE y el gobierno, mediada por las Naciones Unidas (ONU), consiguió la derogatoria del decreto 883 sobre la eliminación del subsidio a la gasolina.

Se compró un nuevo terreno ubicado en el km 16.5, junto a la planta actual, para desarrollo industrial y de almacenamiento, con la visión de ampliar nuestra capacidad productiva y mejoramiento en la administración de nuestro inventario.

La administración como responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno de la empresa, ha puesto a disposición de la auditoría externa, este año a cargo de la firma auditora KPMG del Ecuador Cía. Ltda., todos sus registros contables, declaraciones y pago de impuestos del Servicio de Rentas Internas y otros, así como también políticas y procedimientos de la compañía, para que puedan expresar su opinión sobre los estados financieros, una evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas, de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables y así también la evaluación de la efectividad del control interno de la compañía. Informamos a la Junta de Accionistas que el informe de los auditores independientes mantiene una opinión limpia de los estados financieros de INTACO ECUADOR S. A., considerando que han obtenido la evidencia suficiente y apropiada para expresar su opinión al 31 de diciembre del 2019.

De conformidad a las disposiciones legales, todos los libros de Actas de Junta General de Accionistas con su respectiva correspondencia, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se encuentran debidamente ordenados, foliados, rubricados en archivos con seguridad.

Es todo lo que se informa con relación al ejercicio económico 2019.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Leonardo Vizñay".

Ing. Leonardo Vizñay
GERENTE GENERAL