

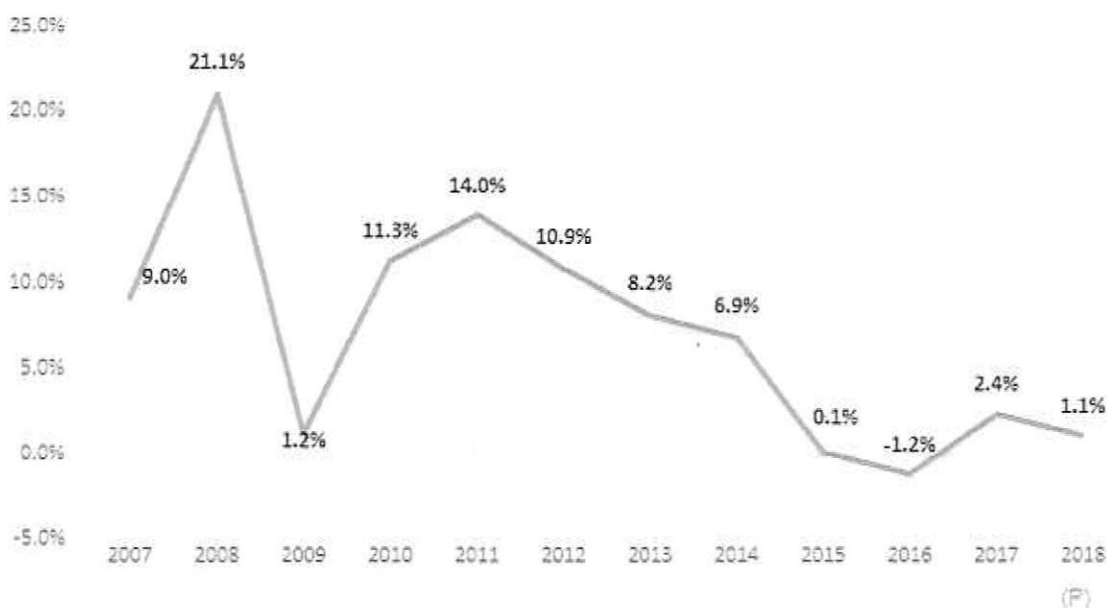
Guayaquil, 13 de marzo del 2019

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
INTACO ECUADOR S.A.
Ciudad.-

En relación al informe de los administradores y en calidad de Gerente General de la Compañía INTACO ECUADOR S.A., informo lo siguiente para el periodo 2018.

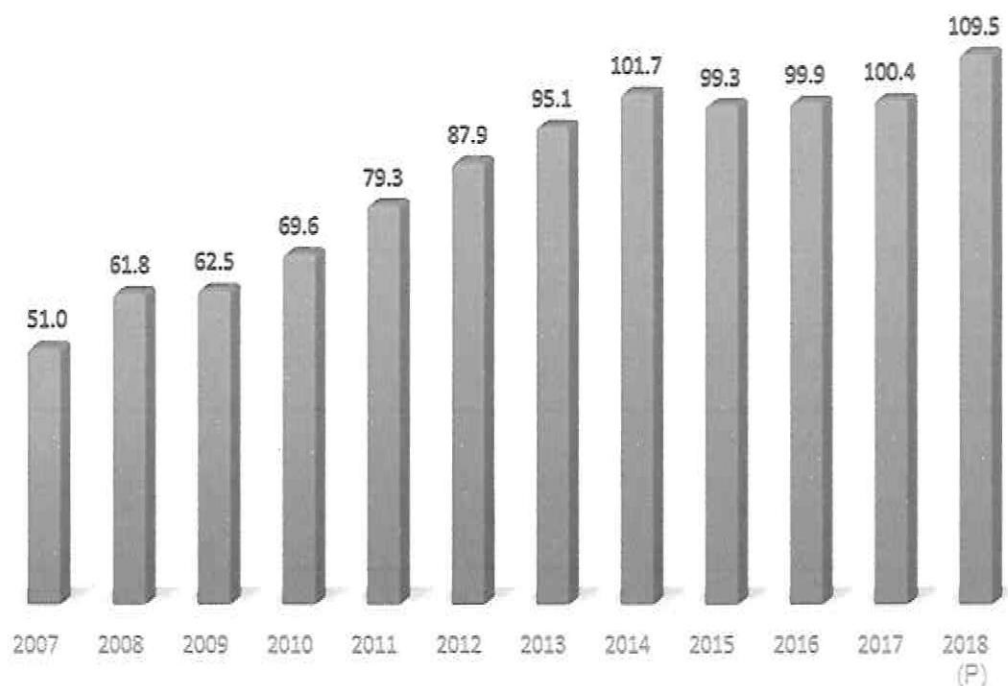
La economía del Ecuador mostró una mayor dinámica entre julio y septiembre del 2018, se estima un crecimiento del 1.1% del Producto Interno Bruto (PIB) para el periodo fiscal 2018, con respecto al año anterior según datos del BCE.

VARIACIÓN PIB



Fuente: BCE

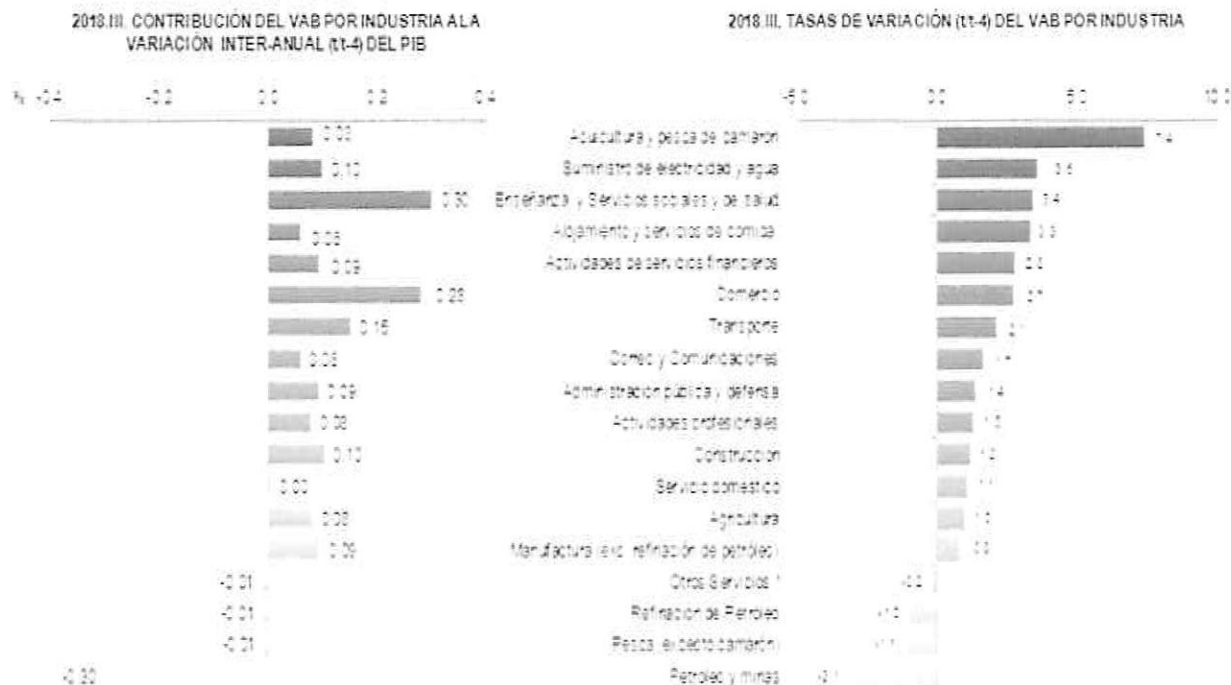
PRODUCTO INTERNO BRUTO (en USD miles de millones)



Fuente: BCE

La actividad económica de la construcción registró una tasa de crecimiento de 1,2%, que se explica por el incremento del número de operaciones de crédito del Sector Financiero Privado y de la Economía Popular y Solidaria destinadas a Vivienda de Interés Público (VIP), que pasaron de 750 a 1.003, mostrando una tasa de variación de 33,7%, así como por mayores operaciones destinadas al crédito inmobiliario que alcanzaron 4.466, con una tasa de variación de 12,8%.

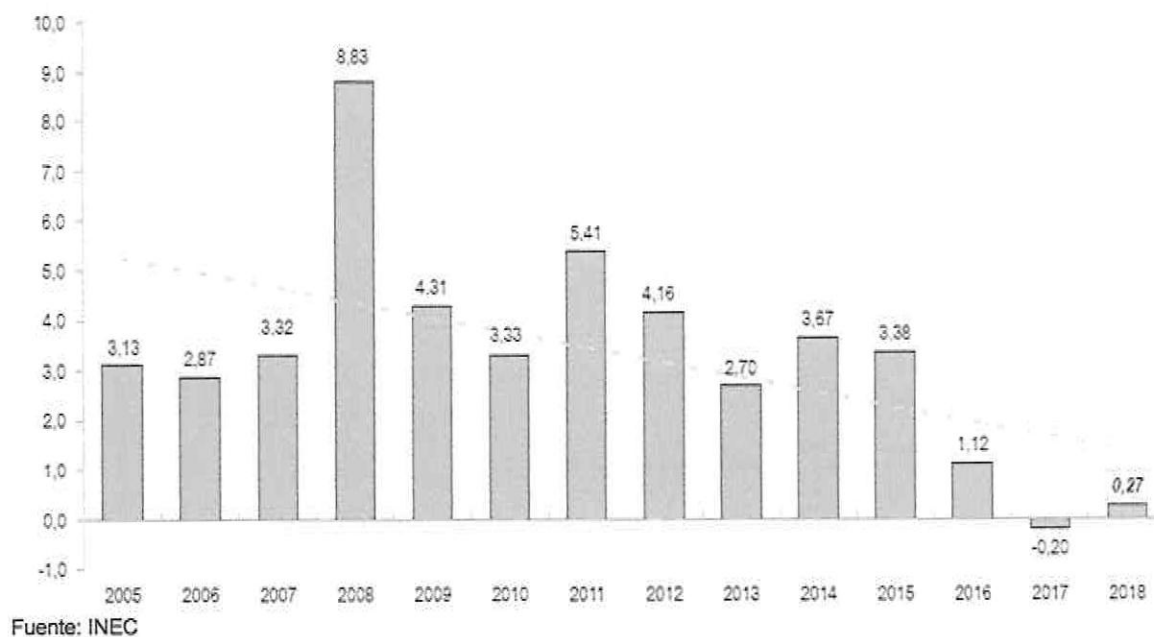
La variación del Valor Agregado Bruto (VAB), fue de 1.2% en el tercer trimestre de 2018 (t/t-4); y de -8.5% con respecto al tercer trimestre de 2017 (t/t-4).

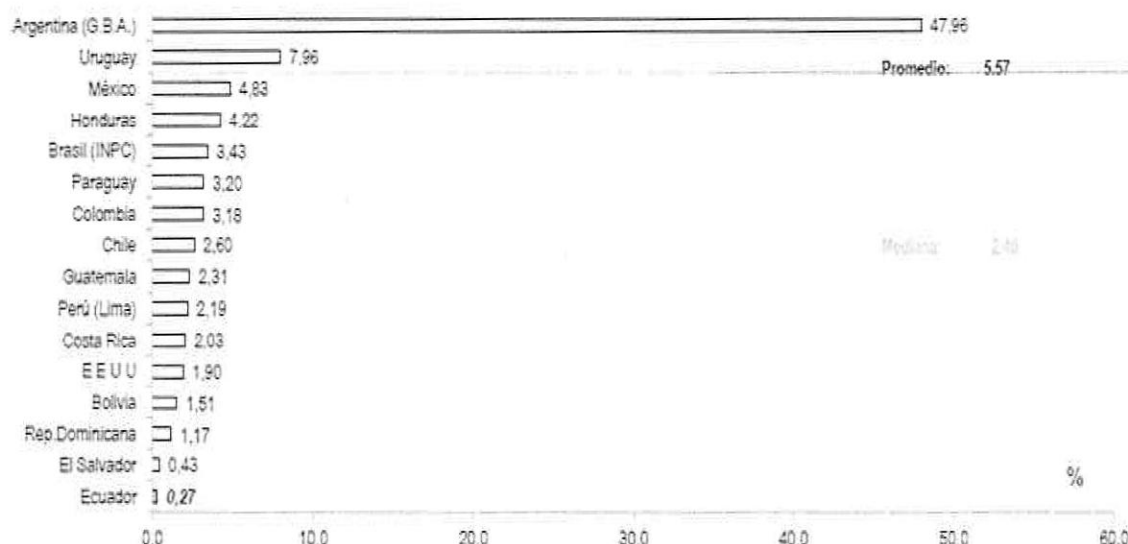


(*) Incluye: Actividades inmobiliarias y Entretenimiento, recreación y otras actividades de servicio

Fuente: BCE

La inflación anual de diciembre de 2018 se ubicó en 0.27%, porcentaje superior al de igual mes del 2017 (-0.20%). En un grupo de 16 países analizados, en su mayoría de América Latina, Ecuador se ubicó por debajo del promedio.





Fuente: Bancos Centrales e Institutos de Estadísticas de los países analizados.

*La información de inflación anual de Argentina corresponde a noviembre de 2018.

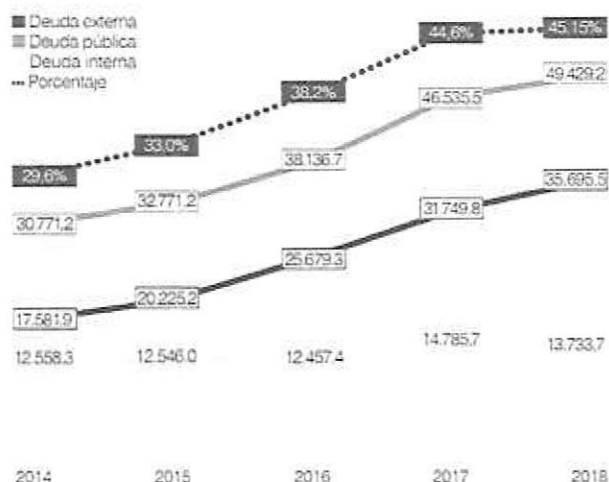
A diciembre de 2018 La deuda externa pública llegó a \$ 35.695,5 millones, que representa el 72,2% de la deuda pública total; y ha aumentado 12,4% con respecto a diciembre de 2017. La deuda pública interna, en cambio, ascendió a diciembre de 2018 a \$ 13.733,7 millones, mostrando una reducción de -7,1% respecto al monto registrado en diciembre de 2017.

La tasa promedio de crecimiento de la deuda pública total en los cinco años considerados ha sido de 13,3%, siendo más agresivo el aumento de la deuda externa (19,5%) que el de la deuda interna (2,7%).

Deuda pública

(MILLONES DE DÓLARES Y PORCENTAJES)

FUENTE: MINISTERIO DE FINANZAS, BOLETÍN DE DEUDA PÚBLICA, 31 DIC. 2018.
GRÁFICO 20

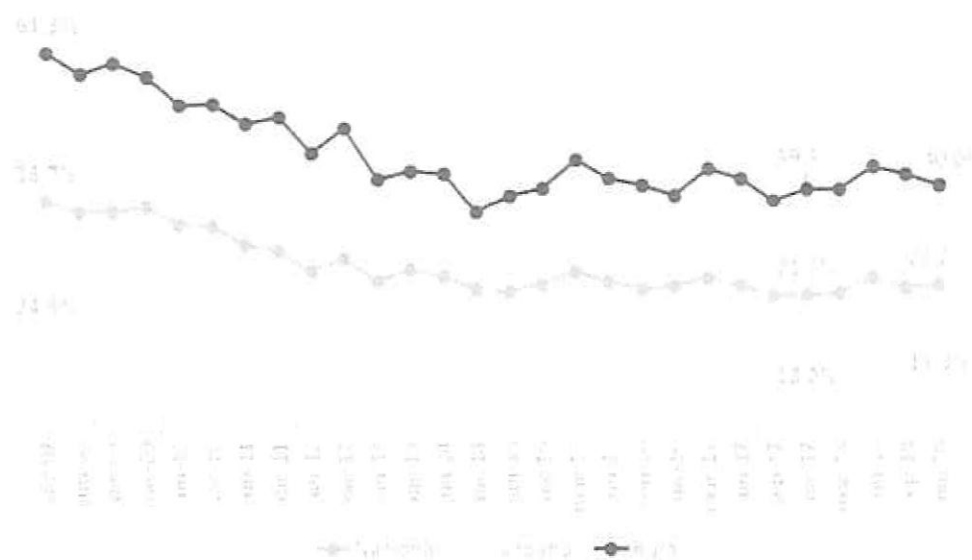


Entre diciembre de 2017 y diciembre de 2018, la pobreza por ingresos a nivel nacional pasó de 21,5% a 23,2%. La variación de 1,8 puntos porcentuales (p.p.) no es estadísticamente significativa. En el mismo periodo, a nivel urbano, la pobreza por ingresos se incrementa 2,2 p.p., pasando de 13,2% a 15,3%, variación estadísticamente significativa. En el área rural, la pobreza por ingresos pasó de 39,3% a 40,0%, variación que no es significativa.

Indicador	Área	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	Variación significativa dic17/dic18
Pobreza	Nacional	22,5%	23,3%	22,9%	21,5%	23,2%	No
	Urbano	16,4%	15,7%	15,7%	13,2%	15,3%	Sí
	Rural	35,3%	39,3%	38,2%	39,3%	40,0%	No
Pobreza Extrema	Nacional	7,7%	8,5%	8,7%	7,9%	8,4%	No
	Urbano	4,5%	4,4%	4,5%	3,3%	4,1%	No
	Rural	14,3%	17,0%	17,6%	17,9%	17,7%	No

Fuente: INEC

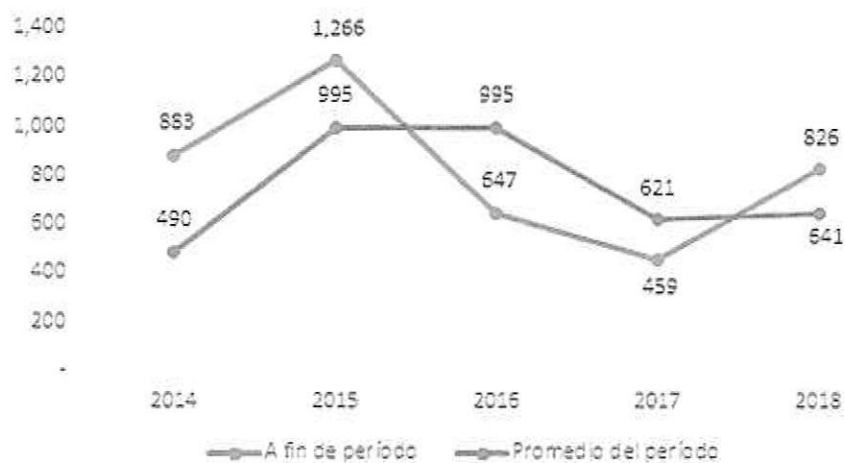
Figura 2. Evolución de la pobreza



Fuente: INEC

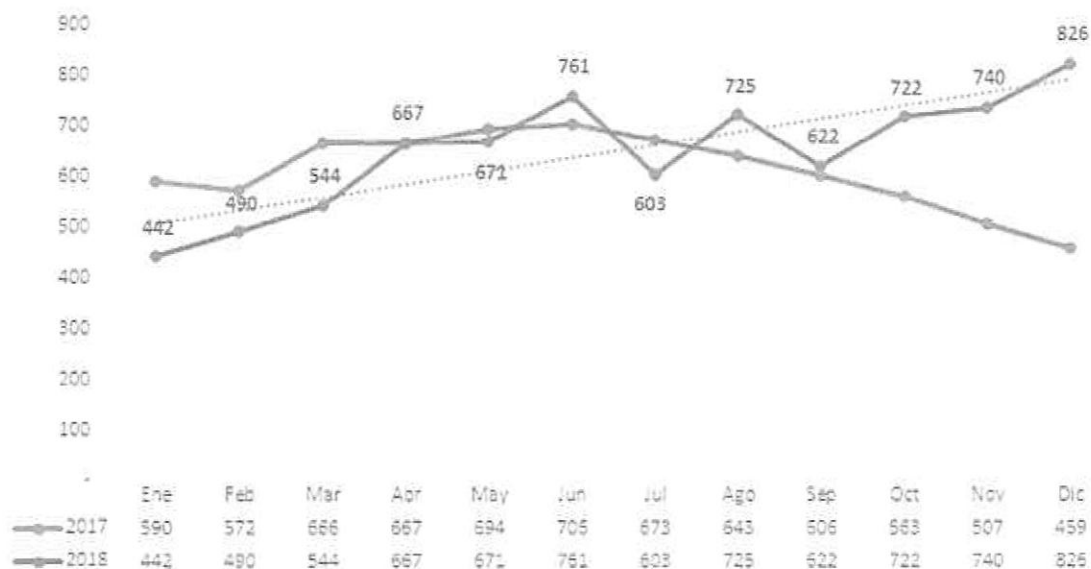
Aunque el índice de Riesgo País es menor a los experimentados entre 2015 y 2016, Ecuador aún no despierta confianza en los mercados externos. El índice de riesgo país EMBI, después de mantenerse alrededor de los 670 puntos entre abril y mayo de 2018, llegó a 826 puntos al 31 de diciembre del 2018.

RIESGO PAIS ANUAL



Fuente: BCE

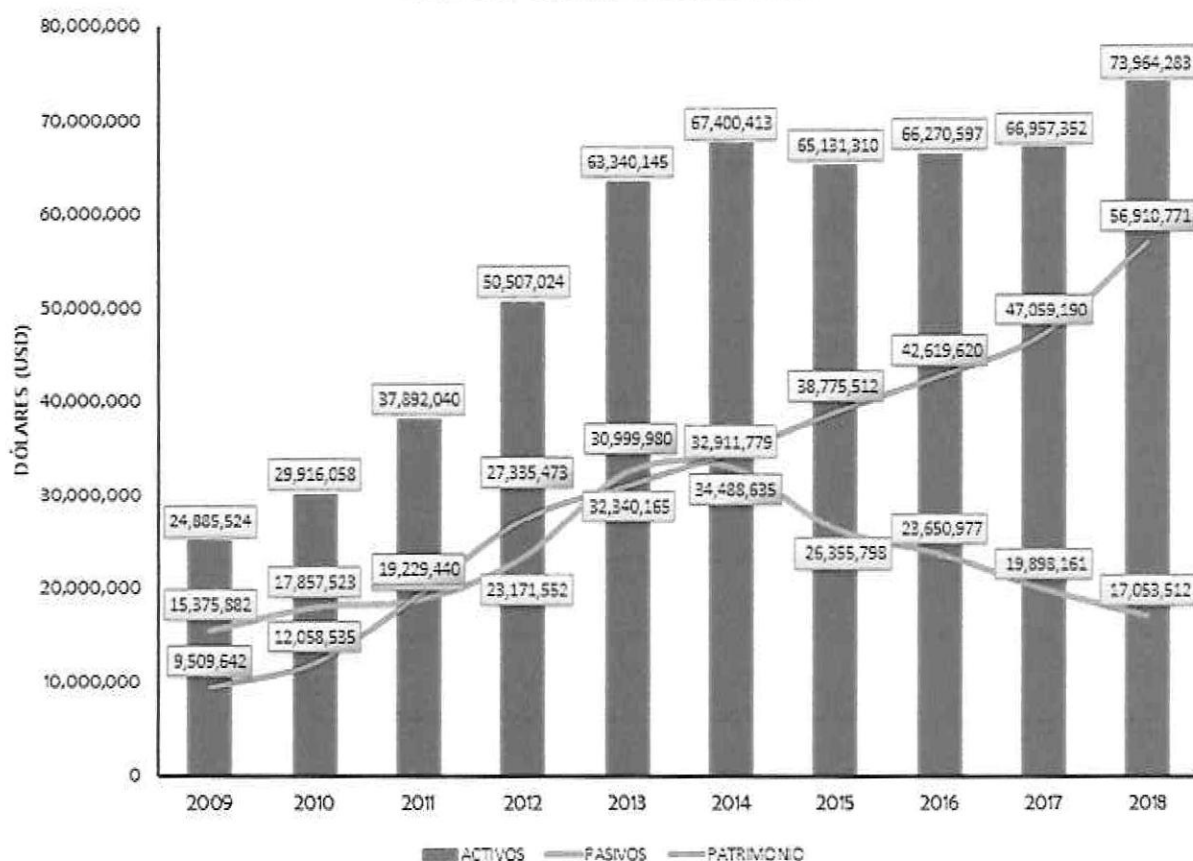
RIESGO PAIS MENSUAL 2017 - 2018



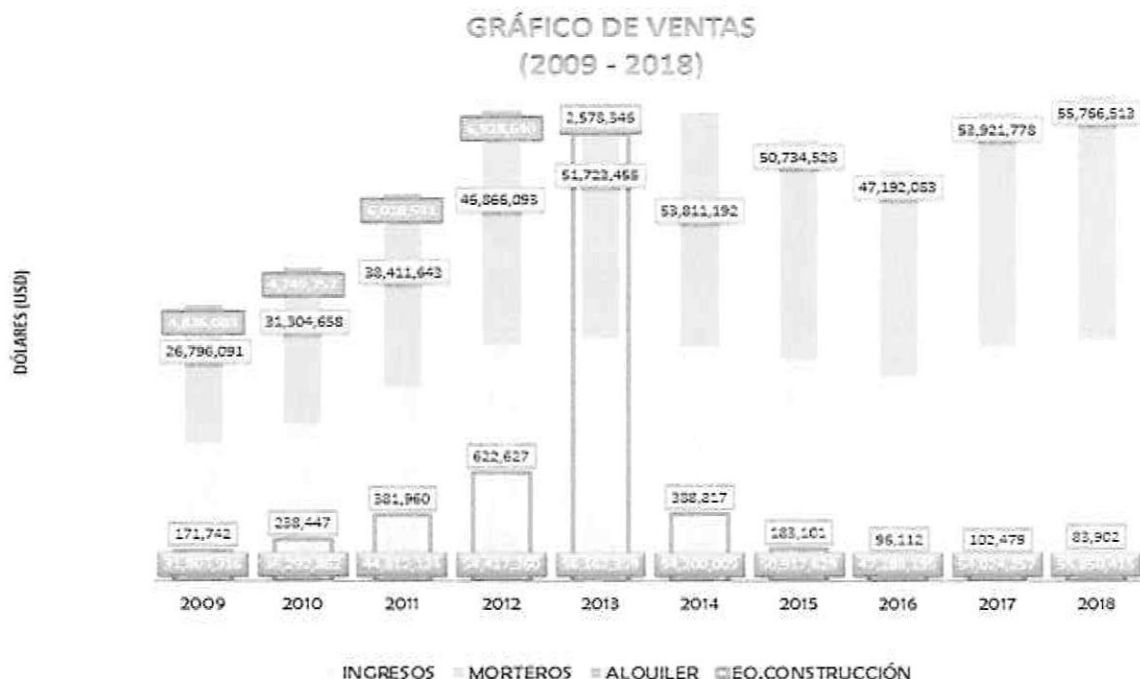
Fuente: BCE

En el año 2018 INTACO ECUADOR S.A. presenta un monto de activos por \$73.9 millones, mejorando su relación de Pasivos y Patrimonio sobre el total de Activos 29.7% y 70.3% (2017) a 23.1% y 76.9% (2018) respectivamente.

GRÁFICO DE EVOLUCIÓN ACTIVOS - PASIVOS - PATRIMONIO



En cuanto a las ventas, estas tuvieron un crecimiento en el 2018 (\$55.850,415) de 3.38% en comparación con el 2017 (\$54.024,257).



Durante el ejercicio fiscal 2018, la Compañía terminó la cancelación total de la segunda Emisión de Obligación (la Clase A por \$3 millones), autorizada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SCVS-INMV-DNAR-16-0002089 del 27 de abril de 2016, el último pago fue realizado en mayo 2018, durante el mismo periodo hemos realizado la cancelación de la inscripción como Emisor Privado del Sector No Financiero a la Superintendencia de Compañía, en el Catastro Público del Mercado de Valores.

INTACO ofrece una amplia oferta de productos desarrollados con la más alta tecnología y calidad, garantizando confianza en sus proyectos y seguridad. Respecto a las demostraciones realizadas en la región Norte, durante el 2018 se realizaron 882 demostraciones a grandes superficies, entre las principales podemos identificar al Centro Comercial Plaza Pomasqui, Centro Comercial el Portal, Clínica Metropolitana de Ibarra, Edificio Ares, Metro de Quito, Edificio Rocasul, Edificio Bélgica Gardens, Mi Caleta con Byron, Santa María Mitad del Mundo y Edificio Imagine. En cuanto a las demostraciones de ruteo se realizaron 840 capacitaciones, llegando a diferentes ciudades de la región norte como Quito, Otavalo, Ibarra, Latacunga, Ambato, Riobamba, Santo domingo, Esmeraldas, Tulcán, Cayambe, Atuntaquí, Atacames, Salcedo, Cotacachi, Río Verde, Tababela, Sangolquó, Pintag, Guallabamba, Tabacundo. Con estas demostraciones incentivamos el uso adecuado de herramientas, exponiendo su aprovechamiento y dando recomendaciones en obra, así logrando fidelizar al maestro constructor.

En cuanto a las demostraciones realizadas en la región Sur, durante el 2018 se realizaron 279 demostraciones a grandes superficies, entre las principales podemos identificar en Guayaquil: Hospital de Especialidades del IESS de los CEIBOS, Edificio Santa Ana Loft, Edificio Torre Baró, Colegio Alemán Guayaquil, Torres G Bosques de la Costa, Torre Medica Xima, Universidad Católica Santiago de Guayaquil, Interhospital; Re asentamiento el Bejuco, Plaza Comercial La Quadra, Edificio Mikonos en (Manta); en Cuenca: Codominio Altavista, Hospital Clínica Santa Ines, Urb. Los Capulíes; en Samborondón: Urb. Belice, Urb. San Bernardo, Colegio Alemán Samborondón. Respecto a las demostraciones de ruteo, se realizaron 892 demostraciones, llegando a las regiones Costa, Sierra e Insular.

Tanto la región norte como en la región sur, se inició el plan de mecanización; a través de las demostraciones en obras con las máquinas Monomix Fu y D-20, identificando los beneficios del uso de estos equipos, entre estos tenemos:

- Máxima rapidez de instalación
- Reduce el desperdicio y se logra mayor limpieza en el trabajo
- Aumenta la productividad en obra, al aumentar la velocidad de instalación
- Facilita la estimación de costos
- Mayor bienestar al requerir menos esfuerzo físico

Se compró un nuevo terreno ubicado en el km 16.5 para desarrollo industrial y de almacenamiento, con la visión de ampliar nuestra capacidad productiva y mejoramiento en la administración de nuestro inventario.

En la planta Pifo se inició un nuevo Proyecto el Secador de Piedra, para garantizar la disponibilidad de la fabricación de nuestras arenas, considerando que Pifo tiene en promedio 9 meses de lluvia, con precipitaciones durante todo el año. A diciembre nos encontramos en la fase de pruebas de arranque del Secador.

La administración como responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno de la empresa, ha puesto a disposición de la auditoría externa, este año a cargo de la firma auditora KPMG del Ecuador Cía. Ltda., todos sus registros contables, declaraciones y pago de impuestos del Servicio de Rentas Internas y otros, así como también políticas y procedimientos de la compañía, para que puedan expresar su opinión sobre los estados financieros, una evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas, de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables y así también la evaluación de la efectividad del control interno de la compañía. Informamos a la Junta de Accionistas que el informe de los auditores independientes mantiene una opinión limpia de los estados financieros de INTACO ECUADOR S. A., considerando que han obtenido la evidencia suficiente y apropiada para expresar su opinión al 31 de diciembre del 2018.

De conformidad a las disposiciones legales, todos los libros de Actas de Junta General de Accionistas con su respectiva correspondencia, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se encuentran debidamente ordenados, foliados, rubricados en archivos con seguridad.

Es todo lo que se informa con relación al ejercicio económico 2018.

Atentamente,



Ing. Leonardo Vizhñay
GERENTE GENERAL