

Guayaquil, 01 de marzo del 2018

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
INTACO ECUADOR S.A.
Ciudad.-

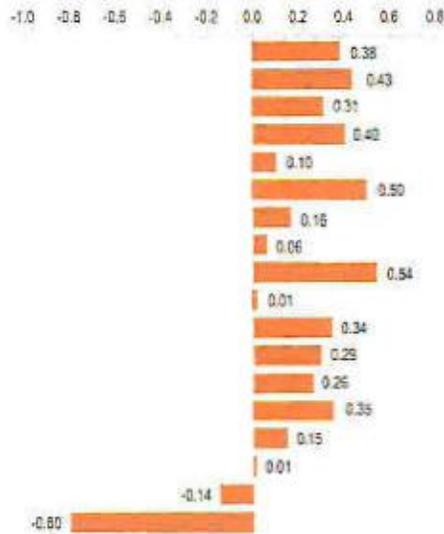
En relación al informe de los administradores y en calidad de Gerente General de la Compañía INTACO ECUADOR S.A., informo lo siguiente para el periodo 2017.

La economía del Ecuador para el periodo fiscal 2017 se estima un crecimiento del 1.88% (PIB), con respecto al año anterior.

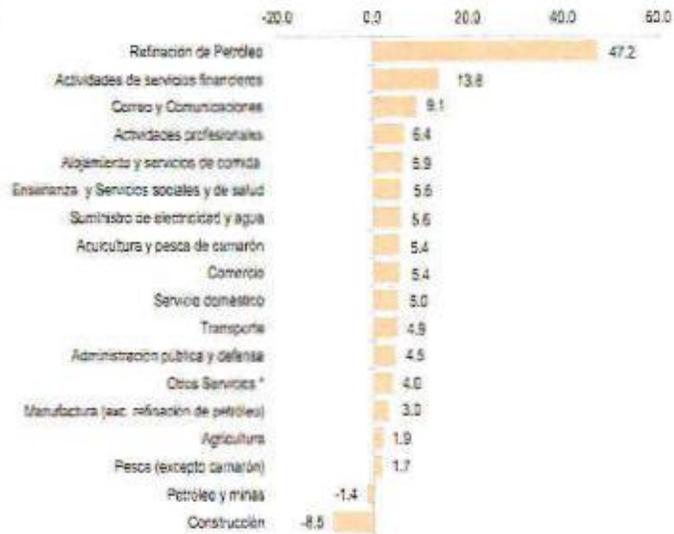


La actividad de la Construcción mantuvo un decrecimiento, la variación del VAB fue de -8.5% en el tercer trimestre de 2017 (t/t-4); y de -9.1% con respecto al tercer trimestre de 2016 (t/t-4).

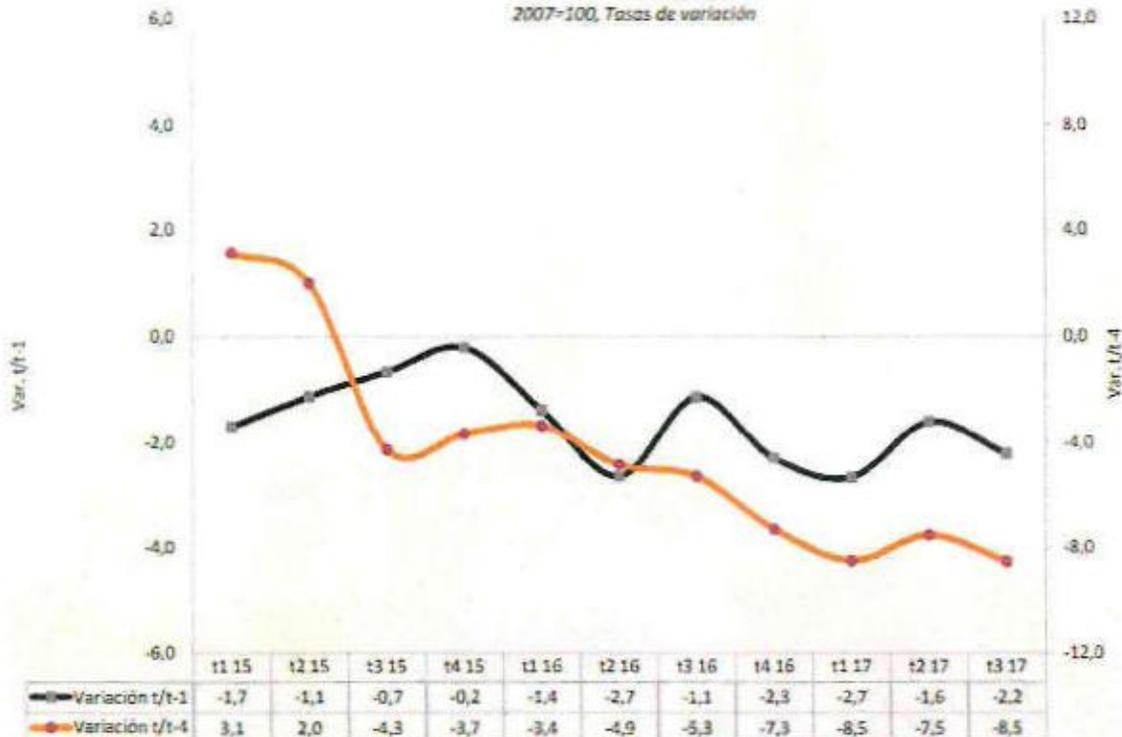
2017.III. CONTRIBUCIÓN DEL VAB POR INDUSTRIA A LA VARIACIÓN INTERANUAL (t/t-4) DEL PIB



2017.III. TASAS DE VARIACIÓN (t/t-4) DEL VAB POR INDUSTRIA

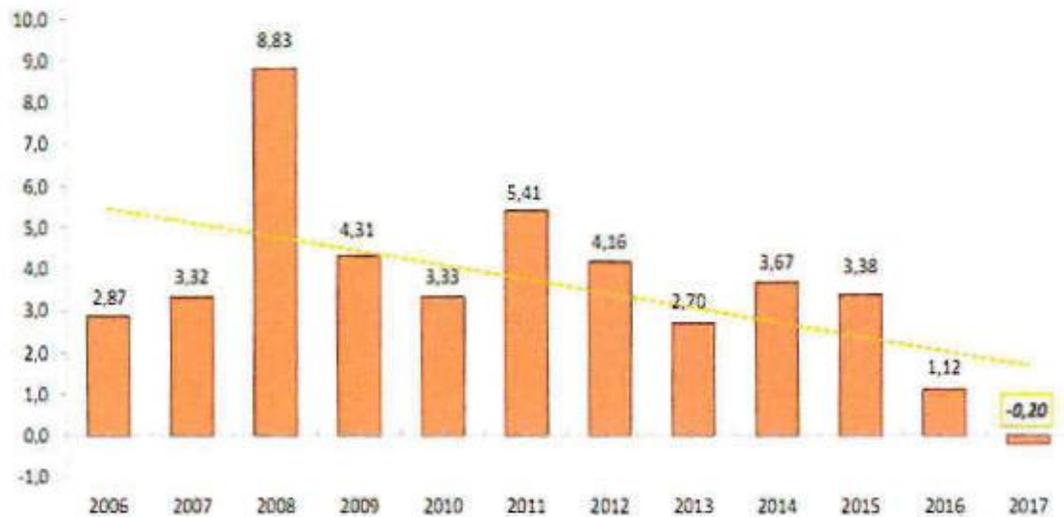


VAB CONSTRUCCIÓN
2007=100, Tasas de variación



Fuente: BCC.

La inflación anual de diciembre de 2017 se ubicó en -0.20% , porcentaje inferior al de igual mes del 2016 (1.12%). En un grupo de 16 países analizados, en su mayoría de América Latina, Ecuador se ubicó por debajo del promedio.

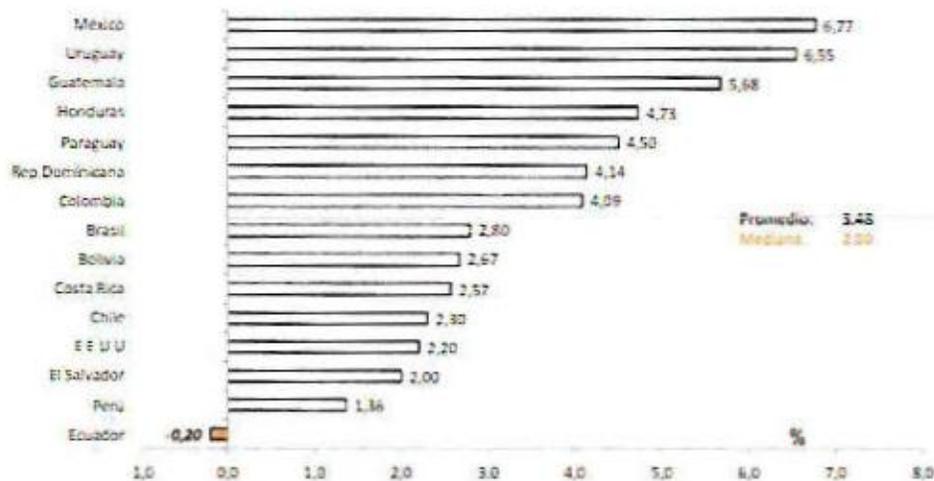


Fuente: INEC

INFLACIÓN ANUAL EN AMÉRICA LATINA Y ESTADOS UNIDOS (Porcentajes)



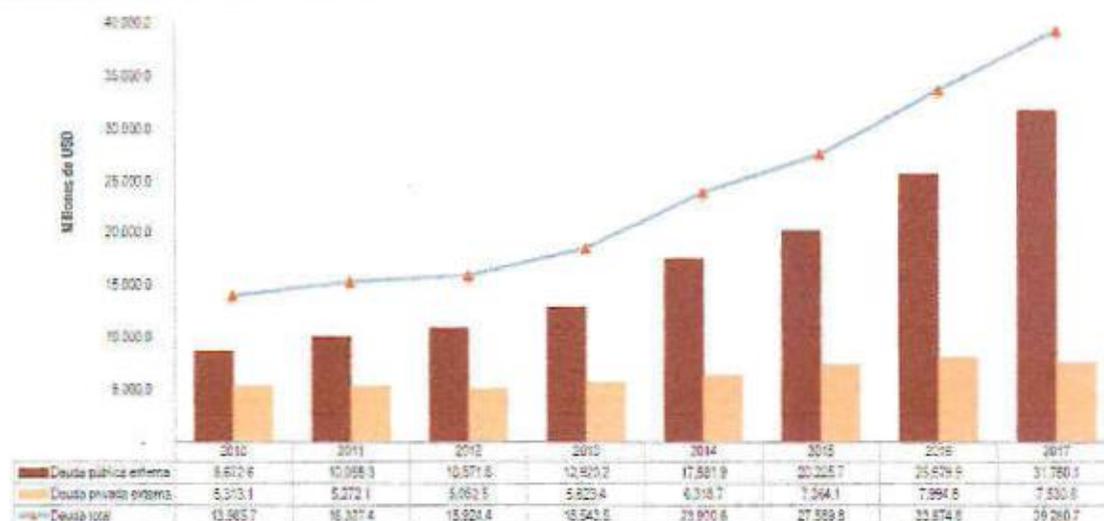
De 15 países analizados, en su mayoría de América Latina, la inflación anual del Ecuador fue la más baja en diciembre de 2017.



Fuente: Bancos Centrales e Institutos de Estadística de los países analizados

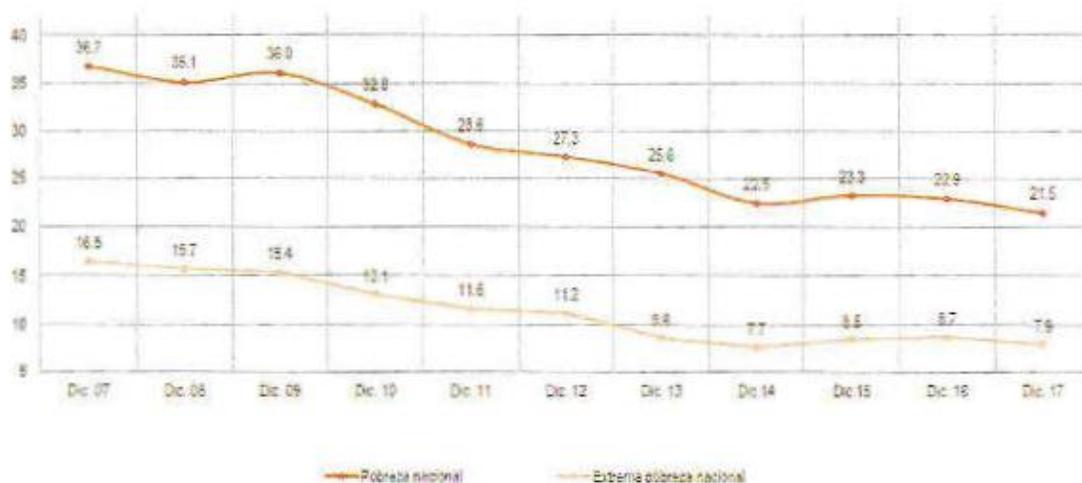
• La información de inflación de Estados Unidos, República Dominicana, Bolivia y Brasil corresponde a noviembre de 2017.

A diciembre de 2017, el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 31,750.1 millones y el de la deuda externa privada a USD 7,530.6 millones. Entre 2010-2017 la deuda externa total se incrementó en USD 25,295.0 millones, alcanzado su saldo a finales del 2017 USD 39,280.7 millones, que representa el 39.1% del PIB.



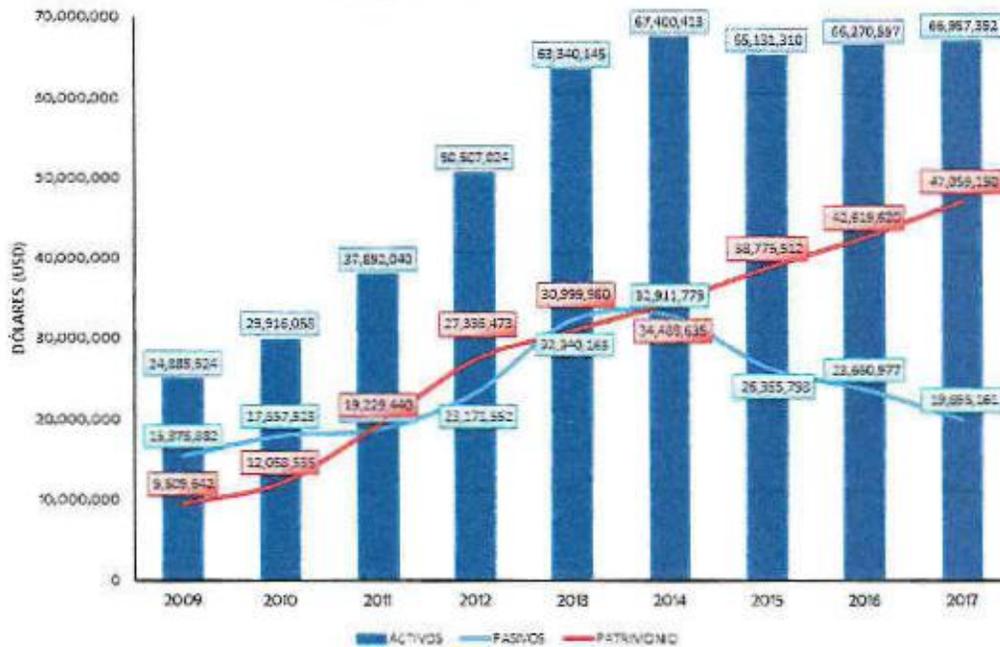
La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 21.5% en diciembre de 2017, esto representa 15.2 puntos porcentuales por debajo de la tasa registrada en diciembre de 2007. La tasa de extrema pobreza nacional decreció de 16.5% en diciembre de 2007 a 7.9% en el mismo mes del 2017.

dic. 2007 – dic. 2017
(en porcentajes)



En el año 2017 INTACO ECUADOR S.A. presenta un monto de activos por \$66.9 millones, mejorando su relación de Pasivos y Patrimonio sobre el total de Activos 35.7% y 64.3% (2016) a 29.7% y 70.3% (2017) respectivamente.

**GRÁFICO DE EVOLUCIÓN
ACTIVOS - PASIVOS - PATRIMONIO**



En cuanto a las ventas, estas tuvieron un crecimiento en el 2017 (\$54.024,257) de 14.2% en comparación con el 2016 (\$47,288.195)

**GRÁFICO DE VENTAS
(2009 - 2017)**



Durante el ejercicio fiscal 2017, respecto a la Emisión de Obligación generada en el 2016, la Clase B por \$5 millones, se solicitó una prórroga de oferta pública a la Intendencia Nacional de Mercado de Valores, la misma fue aprobada con una vigencia de nueve meses calendario, teniendo como fecha de vencimiento 26 de octubre del 2017, basándonos en la revisión de los indicadores financieros y por vuestra instrucción no se colocó en circulación en el Mercado de Valores.

INTACO ofrece una amplia oferta de productos desarrollados con la más alta tecnología y calidad, garantizando confianza en sus proyectos y seguridad. Con su proyecto "Construye para Siempre", durante el 2017 realizó 113 capacitaciones a grandes y pequeños constructores sobre las prácticas actuales de la construcción, capacitando así alrededor de 3.300 obreros de la construcción a nivel nacional, también llevo a cabo un plan de promotoría en diferentes ciudades del país Loja, Cuenca, Quevedo, Santo Domingo, Portoviejo, Manta, Guayaquil, Quito con una participación de alrededor de 60 cliente en todos sus puntos de ventas.

Por primera vez INTACO realizó en Guayaquil y Quito un lanzamiento de productos en simultáneo a nuestros vendedores y principales distribuidores y constructoras a nivel nacional. Este lanzamiento nos permitió mostrar a nuestros principales clientes los beneficios y las ventajas de esta innovación que INTACO ofrece al mercado del sector de la construcción.

En el mes de octubre se finiquitó la venta de las Instalaciones del Inmueble Ubicado en la Parroquia Cotocollao de la ciudad de Quito, adquirido por RENTECO, por un valor de USD \$1.500.000, quedando un saldo de USD\$500,000.00 financiado directamente a 5 años plazo más intereses. En diciembre se compra un terreno ubicado en Jaramijó para futuro planes de expansión del negocio.

La administración como responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno de la empresa, ha puesto a disposición de la auditoría externa, este año a cargo de la firma auditora KPMG del Ecuador Cía. Ltda., todos sus registros contables, declaraciones y pago de impuestos del Servicio de Rentas Internas y otros, así como también políticas y procedimientos de la compañía, para que puedan expresar su opinión sobre los estados financieros, una evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas, de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables y así también la evaluación de la efectividad del control interno de la compañía. Informamos a la Junta de Accionistas que el informe de los auditores independientes mantiene una opinión limpia de los estados financieros de INTACO ECUADOR S. A., considerando que han obtenido la evidencia suficiente y apropiada para expresar su opinión al 31 de diciembre del 2017.

De conformidad a las disposiciones legales, todos los libros de Actas de Junta General de Accionistas con su respectiva correspondencia, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se encuentran debidamente ordenados, foliados, rubricados en archivos con seguridad.

Es todo lo que se informa con relación al ejercicio económico 2017.

Atentamente,



Ing. Leonardo Vizñay
GERENTE GENERAL