

**C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ**  
**A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,**  
**INTACO ECUADOR S.A**

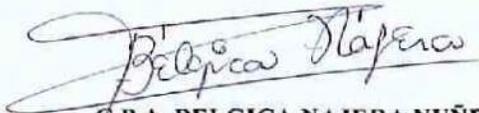
### **INFORME DE COMISARIO**

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **INTACO ECUADOR S.A** al 31 de Diciembre del 2013 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **INTACO ECUADOR S.A** al 31 de Diciembre del 2013 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

### **HECHOS RELEVANTES**

5. El 1 de marzo del 2013, la Compañía escindió y creó como consecuencia de ello una nueva empresa denominada **RENTECO RENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION S.A.** Como resultado de la escisión se adjudicó a favor de la nueva compañía activos por \$ 6.654.318,00, pasivos por \$ 3.654.318,00 y capital social por \$ 3.000.000,00. Dicha escisión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 5 de febrero del 2013 y la escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de febrero del 2013.

**ATENTAMENTE,**



**C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ**  
**COMISARIO**  
**Registro # 24.594**

**Guayaquil, Abril 7 del 2014.**

**AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PEDRO J. MENÉNDEZ GILBERT**  
**TELEFONO 2841546-097546271 GUAYAQUIL - ECUADOR S. A.**  
**[belgica\\_najera@hotmail.com](mailto:belgica_najera@hotmail.com)**

INTACO ECUADOR S.A

Estado de Situación Financiera  
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
<b>Activos</b>	
<b>Activos Corrientes:</b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.803.357,00
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8.474.777,00
Otros Activos Financieros	403.940,00
Inventarios	4.786.205,00
Otros Activos	24.921,00
Total Activos Corrientes	<u>15.493.200,00</u>
<b>Activos no Corrientes:</b>	
Propiedades, Planta y Equipos, neto	45.766.525,00
Propiedades de Inversión	53.342,00
Activos Intangibles	248.099,00
Otros Activos Financieros	1.132.169,00
Otros Activos	38.496,00
Total Activos no Corrientes	<u>47.238.631,00</u>
Total Activos	<u>62.731.831,00</u>

INTACO ECUADOR S.A

Estado de Situación Financiera  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	
<b>Pasivos Corrientes:</b>	
Préstamos	4.115.666,00
Proveedores y Otras Cuentas por Pagar	6.881.688,00
Pasivos por Impuestos Corrientes	1.288.428,00
Obligaciones Acumuladas	<u>1.627.149,00</u>
Total Pasivos Corrientes	<b>13.912.931,00</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>	
Préstamos	16.419.112,00
Obligación por Pasivos Definidos	<u>1.399.807,00</u>
Total Pasivos no Corrientes	<b>17.818.919,00</b>
Total Pasivos	<u><b>31.731.850,00</b></u>
<b>Patrimonio :</b>	
Capital Emitido	10.040.000,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones	1.248.260,00
Reserva Legales	2.864.404,00
Reserva Facultativa	106.810,00
Resultados Acumulados:	
Utilidades Retenidas	10.039.372,00
Resultados Acumulados Adopción NIIF Primera Vez	-366.771,00
Reserva de Capital	1.519.849,00
Utilidades del Ejercicio	<u>5.548.057,00</u>
Total Patrimonio	<b>30.999.981,00</b>
Total Pasivos y Patrimonio	<u><b>62.731.831,00</b></u>

INTACO ECUADOR S.A

Estado de Resultados Integral  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
Ingresos ordinarios	56.012.529,00
Costo de ventas	<u>-32.878.344,00</u>
Margen Bruto	<b>23.134.185,00</b>
Gastos de Ventas	-4.148.860,00
Gastos de Administración	-10.577.244,00
Gastos Financieros	-886.379,00
Otros Ingresos	<u>459.168,00</u>
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	<b>7.980.870,00</b>
Gasto por Impuesto a la Renta	
Corriente	-1.773.659,00
Diferido	<u>-42.703,00</u>
	-1.816.362,00
Apropiación de la Reserva Legal	-616.451,00
Ganancia Neta del Año	<u><b>5.548.057,00</b></u>