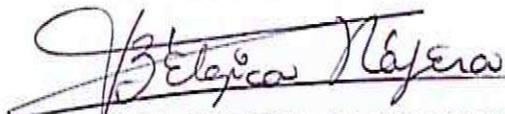


C.P.A. BELGICA NAJERA NÚÑEZ
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,
INTACO ECUADOR S.A

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **Intaco Ecuador S.A** al 31 de Diciembre del 2012 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. El 21 de Diciembre del 2012, la Junta General de accionistas aprobó la escisión de la Compañía y crear una nueva empresa denominada RENTECO RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION S.A., para lo cual la compañía escindida adjudicará a favor de la nueva empresa los activos, pasivos y patrimonio. Los accionistas de la nueva empresa serán los mismos que los de la Compañía escindida.
5. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **INTACO ECUADOR S.A**, al 31 de Diciembre del 2012 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,



C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ
COMISARIO
Registro # 24.594

Guayaquil, Abril 8 del 2013.

INTACO ECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre	
	2012	2011
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.368.705,00	1.385.581,00
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.127.019,00	6.883.942,00
Otros activos financieros	26.964,00	1.717.848,00
Inventarios	4.677.978,00	4.659.171,00
Otros activos	14.425,00	13.951,00
Total activos corrientes	14.215.091,00	14.660.493,00
Activos no corrientes:		
Propiedades, planta y equipos, neto	35.545.392,00	23.412.760,00
Propiedades de Inversión	54.369,00	55.397,00
Activos intangibles	307.631,00	319.739,00
Otros activos financieros	301.943,00	136.696,00
Otros activos	39.896,00	29.876,00
Activos por impuestos diferidos	42.703,00	
Total activos no corrientes	36.291.934,00	23.954.468,00
Total activos	50.507.025,00	38.614.961,00

INTACO ECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre	
	2012	2011
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Préstamos	4.772.171,00	4.098.127,00
Proveedores y otras ctas x pagar	7.685.077,00	4.321.935,00
Pasivos por impuestos corrientes	1.690.572,00	1.650.228,00
Obligaciones acumuladas	1.703.758,00	1.505.676,00
Total pasivos corrientes	15.851.578,00	11.575.966,00
Pasivos no corrientes:		
Préstamos	5.970.079,00	5.878.218,00
Obligación de beneficios definidos	1.349.895,00	1.101.484,00
Pasivos por impuestos diferidos		7.954,00
Total pasivos no corrientes	7.319.974,00	6.987.656,00
Total pasivos	23.171.552,00	18.563.622,00
Patrimonio (Nota 19):		
Capital emitido	8.540.000,00	6.540.000,00
Aportes para aumento de capital	1.248.260,00	1.248.260,00
Reserva legal	2.247.953,00	1.473.745,00
Reserva facultativa	106.810,00	106.810,00
Utilidades retenidas	15.192.450,00	10.682.524,00
Total patrimonio	27.335.473,00	20.051.339,00
Total pasivos y patrimonio	50.507.025,00	38.614.961,00

INTACO ECUADOR S.A.

Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre	
	2012	2011
		<i>(US Dólares)</i>
Ingresos ordinarios	53.799.296,00	44.439.774,00
Costo de ventas	(27.912.637,00)	(23.110.624,00)
Margen Bruto	25.886.659,00	21.329.150,00
Ingresos por inversiones	57.487,00	59.650,00
Otras ganancias y pérdidas	413.405,00	339.534,00
Gastos de ventas	(4.218.956,00)	(2.750.702,00)
Gastos de Administración	(11.488.977,00)	(11.201.759,00)
Costos Financieros	(1.055.938,00)	(980.885,00)
Ganancia antes de impuesto a la renta	9.593.690,00	6.794.988,00
Gastos por impuesto a la renta		
Corriente	(1.851.607,00)	(1.505.112,00)
Diferido	50.657,00	11.766,00
TOTAL	(1.800.950,00)	(1.493.346,00)
Ganancia neta del año	7.792.740,00	5.301.642,00
Utilidad por acción		
Básica	1,15	1,43

INTACO ECUADOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Emérito	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Reserva De Capital	Retenidas Adopción por Primera Vez NIIF	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2010	3,340,000.00	1,248,260.00	944,757.00	106,810.00	1,519,849.00	(366,771.00)	5,755,934.00	12,548,839.00
Aumento de Capital	3,200,000.00						(1,000,000.00)	2,200,000.00
Ganancia neta del año							5,301,642.00	5,301,642.00
Apropiación del año			528,988.00				(528,988.00)	
Otros							858.00	858.00
Saldos al 31 de diciembre del 2011	6,540,000.00	1,248,260.00	1,473,745.00	106,810.00	1,159,849.00	(366,711.00)	9,529,446.00	20,051,339.00
Aumento de Capital	2,000,000.00						-2,000,000.00	-
Pago de dividendos							-508,000.00	-508,000.00
Utilidad neta y resultado integral del año							7,792,740.00	7,792,740.00
Apropiación del año			774,208.00				-774,208.00	-
Otros							-606.00	-606.00
Saldos al 31 de diciembre del 2012	8,540,000.00	1,248,260.00	2,247,953.00	106,810.00	1,159,849.00	-366,711	14,039,372.00	27,335,473.00

INTACO ECUADOR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminados el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre	
	2011	2011
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	52.319.057,00	44,224,399,00
Pagado a proveedores y a empleados	(37.725.305)	(37,226,214,00)
Efectivo generado por las operaciones	14.593.752,00	6,998,185,00
Intereses Cobrados	57.487,00	59,650,00
Intereses Pagados	(1.055.938,00)	(980,885)
Impuesto a la renta pagado	(1.647.548,00)	(1,084,175)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	11.947.753,00	4,992,775,00
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compra de Activo Financieros		(1,600,000,00)
Ventas de Activos Financieros	1.600.000,00	
Compras de propiedades, planta y equipos	(14.617.606,00)	(6,577,562,00)
Ventas de propiedades, planta y equipos	1.004.764,00	771,315,00
Compras de activos intangibles	(209.691,00)	(125,556,00)
Flujo neto de efectivo usado en actividades de inversión	(12.222.533,00)	(7,531,803,00)
Flujos de efectivo usado en actividades de financiación:		
Recibido de préstamos a corto plazo	1.500.000,00	-
Recibido de préstamos a largo plazo	2.519.362,00	2,782,875,00
Pago de préstamos a largo plazo	(2.048.672,00)	(1,005,222,00)
Pago por la emisión de obligaciones	(1.204.786,00)	(1,115,162,00)
Aportes en efectivo	-	2,200,000,00
Dividendos pagados	(508.000,00)	
Flujo neto de efectivo usado en actividades de financiación	257.904,00	2.862.491,00
Aumento neto en caja y bancos	(16.876,00)	323,463,00
Caja y bancos al principio del año	1.385.581,00	1,062,118,00
Caja y bancos al final del año	1.368.705,00	1,385,581,00

INTACO ECUADOR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo(Continuación)

Por el año terminados el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre	
	2012	2011
Conciliación de Utilidad neta con el Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	7.792.740,00	5,301,642.00
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación y Amortizaciones	2.060.551,00	1,759,060.00
Provisión para cuentas de dudosa recuperación	67.240,00	56,648.00
Provisión para beneficios definidos	321.775,00	248,068.00
Ingreso por impuesto a la renta diferido	50.067,00	298,760.00
Bajas de propiedades, planta y equipos	53.707,00	298.760,00
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipos	(411.221,00)	(336,653.00)
Cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.	(1.385.285,00)	(1,343,626.00)
(Aumento) en inventarios	(18.807,00)	(1,037,439.00)
(Aumento) disminución en otros activos	(10.494,00)	(90,110.00)
(Aumento) (Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.403.487,00	(800,637.00)
Aumento en obligaciones acumuladas	198.082,00	948.828,00
Pago de beneficios definidos	(73.364,00)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	11.947.753,00	4,992,775.00