

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 84

Denominación de la compañía según su estatuto: COMERCIAL INTACO S.A.			Siglas:	R.U.C. 0990015449001	No. Expediente: 265851
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. KM. 5 1/2 VIA A DAULE	Teléfono: 350333	Casilla: 3619	Cable: INTACO
SUCURSALES	QUITO	ORELIANA	231144	456-A	INTACO

Período del Balance:
De: **1** de **ENERO** de 19 **84**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **84**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FRANCISCO DUEÑAS ESTRADA	1705573325	ECUATORIANO
Vicepresidente			
Gerente (s)	MARCOS DUEÑAS LEIVA	1705587040	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	HUGO CORTEZ CADENA	AYACUCHO # 526 Y CORONEL	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s)	MARCOS DUEÑAS LEIVA
Cargo (s)	GERENTE GENERAL
Fecha de nombramiento	
Nacionalidad:	ECUATORIANO
Período:	5 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	
COMERCIALIZACION DE PUERTAS, QUIMICOS Y ARRENDAMIENTOS DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION.	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nosmbre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	
GERMANIA BARREZUETA DE DURAN	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: C. COLON 1821 Y LOS RIOS.	
Tiene Auditoría Externa	SI ☐ NO ☐
Nombre o denominación	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha
AFILIACION A LA CAMARA DE:	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

Isabelo Rueda
EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		5'737.895.17
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		18'805.893.21
1104	Documentos por cobrar clientes		2'027.921.46
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro	177.43	
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		228.252.99
1111	Inventario mercaderías en almacén		10'586.305.57
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		6'468.293.35
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		503.448.28
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		1'225.317.05
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			45'583.327.08
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	5'029.760.30	5'029.760.30
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	14'932.160.02	5'522.119.45
1206	Maquinaria y equipo accesorios	26.191.51	26.191.51
1208	Muebles y enseres	8'028.851.97	3'645.125.23
1210	Vehículos	7'320.197.66	7'108.435.11
1212	Mejoras en locales arrendados Eq. de arrien.	101'364.295.65	74'578.622.28
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo arrien.	72'437.724.07	49'865.367.29
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	9'644.437.15	7'839.268.07
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle) Desvalorizaciones		1'356.335.10
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			68'868.345.80
TOTAL DEL ACTIVO			114'451.672.88

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		901.664.59
2102 Proveedores en el exterior		3'613.407.31
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		1'000.000.00
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		52.500.00
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		96.118.06
2117 Acreedores diversos (I.T.M.)		267.935.77
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'931.625.73
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios Varios		70'740.460.90
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		625.972.30
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		71'366.433.20
TOTAL PASIVO		77'298.058.93
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		20'000.000.00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		17'915.276.87
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302 Reserva estatutaria		1'762.808.37
3303 Reserva facultativa		5'941.963.89
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		8'466.435.18
TOTAL PATRIMONIO NETO		37'153.613.95
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		114'451.672.88

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001 Avaes otorgados		4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas	
4003 Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos	
4004 Otras garantías		4104 Responsabilidades por otras garantías	



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de 198

60.	VENTAS BRUTAS			
	5001	En el país		
	5002	En el exterior		
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS			64'707.983.41
61.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			29'234.076.01
	5101	Inventario inicial	9'647.604.15	
	5102	Compras	30'172.777.43	
	5103	Menos: Inventario final	10'586.305.57	
62.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
	5201	Materias primas:		
	5202	Inventario inicial		
	5203	Más: Compras		
	5204	Menos: Inventario final		
	5205	Mano de obra directa		
	5206	Gastos de fabricación:		18'811.381.32
	5207	Depreciación maquinaria y equipos		
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
	5209	Mano de obra indirecta		
	5210	Suministros y Materiales		
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
	5213	Mantenimiento y reparaciones		
	5214	Impuestos a la producción y otros		
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	5217	Inventario inicial de productos en proceso		
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5219	Inventario inicial de productos terminados		
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
	5221	Otros costos de ventas por arriendo	18'811.381.32	
	UTILIDAD BRUTA			16'662.526.08
63.	GASTOS DE VENTAS			7'330.608.65
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	948.001.23	
	5302	Comisiones a empleados y particulares	126.654.33	
	5303	Publicidad y propaganda	1'096.481.22	
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	686.245.77	
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	614.847.47	
	5306	Otros	3'858.378.63	
64.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			15'449.176.66
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	2'502.723.91	
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1'719.340.71	
	5403	Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluídos en costos)	1'740.943.48	
	5404	Amortización de intangibles y diferidos	1'522.659.09	
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	439.617.57	
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías	106.728.55	
	5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
	5409	Otros	7'417.163.35	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(6'117.259.23)
65.	GASTOS FINANCIEROS			4'084.474.55
	5501	Intereses, comisiones	4'084.474.55	
	5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			10'201.733.78
66.	INGRESOS NO OPERACIONALES			1'872.938.23
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	826.725.26	
	5602	Subsidios recibidos		
	5603	Venta de activos fijos		
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
	5605	Ganancias en cambios		
	5606	Otros	1'046.212.97	
67.	GASTOS NO OPERACIONALES			137.639.63
	5701	Pérdida en venta de activos		
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	137.639.63	
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(8'466.435.18)
	15o/o para trabajadores			
	Impuesto a la Renta			
	5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMERCIAL INTACO S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Marcos Duénas Melva
GERENTE GENERAL

EL CONTADOR
Reg No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Abril, 24 de 1.985
Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

denominacion de la compañía SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMERCIAL INTACO S.A.	0990015449001	265851

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		28'330.744.56
6001 Capital social	20'000.000.00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	1'762.808.37	
6005 Otras Reservas	6'567.936.19	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		9'744.170.42
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	8'466.435.18	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	1'277.735.24	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		18'586.574.14

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		17'915.276.87
Superávit por revalorización inicial	25'072.753.40	
Más: Revalorización de activos del período	11'590.924.68	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	18'748.401.21	
Saldo final.		36'501.851.01

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
COMERCIAL INTACO S.A.		265851

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería	24'295.903.97	5'876.873.46	30'172.777.43
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	15	5	15	
Remuneración S/.					
Extranjera No.-	1				
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐