

Auditoría 2002

INTACO ECUADOR S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2002

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7

Informe de los Auditores Externos Independientes

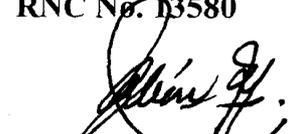
A los Accionistas de
INTACO ECUADOR S. A.

Hemos auditado el balance general adjunto de INTACO ECUADOR S. A. al 31 de Diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INTACO ECUADOR S. A. al 31 de Diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.


Mario E. Rosales - Socio
RNC No. 13580


Ricardo B. León - Gerente
RNC No. 10560


SC - RNAE No. 056

INTACO ECUADOR S. A.

Balance General

31 de Diciembre
2002

(En US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos	60,863
Inversiones temporales (Nota 3)	237,467
Cuentas por cobrar (Nota 4)	1,077,634
Inventarios (Nota 5)	538,684
Gastos anticipados	21,229
Total activos corrientes	<u>1,935,877</u>

Propiedades, planta y equipos (Nota 6):

Terrenos	687,830
Edificios e instalaciones	379,484
Maquinarias y equipos	2,362,579
Muebles y enseres	219,720
Equipos de computación	164,817
Vehículos	145,102
Total al costo	<u>3,959,532</u>
Depreciación acumulada	<u>(1,423,558)</u>
Total propiedades, planta y equipos	<u>2,535,974</u>

Inversiones (Nota 7)

Otros activos	299,375
	24,358

Total activos

4,795,584

31 de Diciembre
2002
(En US Dólares)

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Documentos por pagar <i>(Notas 5, 6 y 8)</i>	375,114
Cuentas por pagar <i>(Nota 9)</i>	764,786
Gastos acumulados <i>(Nota 10)</i>	58,400
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Notas 6 y 11)</i>	97,298

Total pasivos corrientes 1,295,598

Obligaciones a largo plazo *(Notas 6 y 11)* 1,175,938

Patrimonio de accionistas:

Capital pagado <i>(Nota 12)</i>	10,000
Aporte para aumento de capital <i>(Nota 12)</i>	40,409
Reserva legal	5,462
Reserva facultativa	56,997
Reserva de capital	1,998,395
Utilidades retenidas	212,785

Total patrimonio de accionistas 2,324,048

Total pasivos y patrimonio de accionistas 4,795,584

Ver notas adjuntas.

INTACO ECUADOR S. A.

Estado de Resultados

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2002
	<i>(En US Dólares)</i>
Ventas netas	4,761,954
Costo de ventas	<u>(2,449,758)</u>
Utilidad bruta	<u>2,312,196</u>
Gastos de operación:	
Ventas y administrativos	<u>(2,024,976)</u>
Utilidad de operación	<u>287,220</u>
Otros ingresos (gastos):	
Financieros <i>(Nota 13)</i>	(212,855)
Intereses ganados	25,895
Utilidad en venta de activos fijos <i>(Nota 2)</i>	149,472
Otros, neto	3,491
	<u>(33,997)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	<u>253,223</u>
Participación de trabajadores	(17,552)
Impuesto a la renta <i>(Nota 14)</i>	<u>(22,886)</u>
Total	<u>(40,438)</u>
Utilidad neta <i>(Nota 16)</i>	<u><u>212,785</u></u>

Ver notas adjuntas.

INTACO ECUADOR S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes Para Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
<i>(En US Dólares)</i>							
Saldos al 31 de Diciembre del 2001; anteriormente informados	5,000	9,130	1,024	24,586	1,035,340	39,927	1,115,007
Fusión por absorción <i>(Ver Nota 15)</i>	5,000	4,525	793	9,344	958,555	21,567	999,784
Ajustes del año anterior <i>(Ver Nota 16)</i>	-	-	-	-	-	(25,046)	(25,046)
Saldos al 31 de Diciembre del 2001, ajustados	10,000	13,655	1,817	33,930	1,993,895	36,448	2,089,745
Aportes para aumento de capital	-	26,754	-	-	-	-	26,754
Transferencias	-	-	3,645	32,803	-	(36,448)	-
Utilidad neta, 2002	-	-	-	-	-	212,785	212,785
Otros	-	-	-	(9,736)	4,500	-	(5,236)
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	10,000	40,409	5,462	56,997	1,998,395	212,785	2,324,048

Ver notas adjuntas.

INTACO ECUADOR S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2002
	<i>(En US Dólares)</i>
Efectivo proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	4,611,702
Pagado a proveedores y empleados	(3,859,892)
Intereses pagados	(225,704)
Intereses ganados	25,895
Utilidad en venta de activos fijos	149,472
Impuesto a la renta pagado	(22,886)
Otros, neto	3,491
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>682,078</u>
Efectivo usado por actividades de inversión:	
Compras de propiedades, planta y equipos	(1,205,186)
Adiciones en inversiones a largo plazo	(131,771)
Ventas de activos fijos	644,926
Aumento en otros activos	(24,358)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(716,389)</u>
Efectivo proveniente de actividades de financiación:	
Aumento en préstamos a corto plazo	123,114
Aumento de obligaciones a largo plazo	482,853
Pago de obligaciones a largo plazo	(363,965)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>242,002</u>
Aumento neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo	207,691
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	<u>90,639</u>
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>298,330</u></u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Utilidad neta	212,785
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	349,226
Provisión para cuentas dudosas	8,944
Provisiones para jubilación y desahucio	143,906
Otros	(30,282)
Cambios en activos y pasivos de operación:	
(Aumento) en cuentas por cobrar	(150,252)
(Aumento) en inventarios	(234,239)
Disminución en gastos anticipados	34,420
Aumento en cuentas por pagar	419,717
(Disminución) en gastos acumulados	(8,675)
Pagos de jubilación y desahucio	(63,472)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>682,078</u>

Ver notas adjuntas.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2002

1. Actividades

La Compañía fue constituida en 1951 en Ecuador, con el nombre de Comercial Intaco S. A.. A partir del 1 de Enero del 2002, absorbió mediante fusión a la compañía Intaco Equipos Intacosa S. A., y cambió su denominación social por su nombre actual INTACO ECUADOR S. A.. Sus principales actividades son la elaboración de productos y compuestos químicos para la construcción, alquiler de equipos (formaletas), fabricación de productos metal mecánicos y alquiler de cabañas sanitarias, comercializados a nivel nacional.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2002	9.4%
2001	22.4%
2000	91.0%

2. Políticas Contables Significativas

Fusión por Absorción

En Enero del 2002, la Compañía adquirió Intaco Equipos Intacosa S. A., mediante fusión por absorción, emitiendo 5.000 acciones ordinarias a cambio de la totalidad de las acciones ordinarias y en circulación de Intaco Equipos Intacosa S. A.. Los activos y pasivos de la compañía adquirida están contabilizados al valor con el que estaban registrados antes de la fusión (*Ver Nota 15*).

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Las principales diferencias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en Ecuador y las normas internacionales de contabilidad (NIC), son como sigue:

- Los PCGA en Ecuador establecen que los contratos de arrendamiento mercantil mantenidos por la Compañía sobre vehículos, se registren con débitos a gastos cada vez que un canon mensual se devengue, y que el bien arrendado se registre como activo fijo a la terminación del contrato, por el valor pagado de la opción de compra.

Las NIC requieren el registro de un activo y pasivo por el valor justo del bien arrendado o el valor presente de los cánones, al inicio del contrato de arrendamiento; y el reconocimiento del gasto de depreciación respectivo.

- Los PCGA en Ecuador establecen que el impuesto a la renta se registre en función de la base imponible determinada de acuerdo con las disposiciones tributarias.

Adicionalmente al registro del impuesto a la renta como se describe en el párrafo anterior, las NIC requieren el registro de un activo o pasivo por impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera todas las inversiones de alta liquidez con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

Inversiones

Las inversiones de corto plazo (temporales) están representadas por certificado de depósito y las de largo plazo están representadas por bonos del estado, los cuales serán mantenidos hasta su vencimiento, registrados al costo más los rendimientos financieros devengados.

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de producción o compra, en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	20% y 33%
Vehículos	20%

Inversiones en Acciones

Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición. El costo de adquisición no excede el valor patrimonial proporcional de las sociedades receptoras de la inversión (*Ver Nota 7*).

Provisión para Jubilación

Representa el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el artículo 219 del Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de conmutación actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4.00, la pensión patronal mensual mínima de US\$ 20.00 y el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidos en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión para Desahucio

Representa una porción de la reserva matemática determinada por un actuario independiente, para atender la bonificación que en caso de terminación de la relación laboral la Compañía debe pagar a los trabajadores, equivalente al 25% de la última remuneración mensual por el total de los años de servicio, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reservas Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Reserva de Capital

Ciertos efectos de la aplicación de la NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reservas por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Reserva de Capital, tal como lo estableció dicha norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

Utilidad en Venta de Activos Fijos

Representa el efecto de los ingresos por la venta de equipos de alquiler y ciertos activos fijos, neto del costo de los activos (valor residual) incluidos en los registros contables a la fecha de la venta, los cuales son registrados en la fecha en que se realiza la transacción.

Durante el 2002, los ingresos por venta de los activos fijos fueron de US\$818,160, neto del costo de los activos por US\$668,688.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinado en la *Nota 14*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Estado de Flujos de Efectivo

Hasta el 2001, la Compañía usó el método indirecto para la preparación del estado de flujos de efectivo. A partir del 2002, la Compañía usa el método directo en la preparación de este estado, con el propósito de mejorar la calidad de la información financiera.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Inversiones Temporales

Las inversiones temporales consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Certificado de depósito a plazo emitido por un banco local, con vencimiento en Enero del 2003 e interés del 4.25%	231,821
Porción corriente de inversiones a largo plazo <i>(Ver Nota 7)</i>	5,646
	<u>237,467</u>

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Clientes	835,867
Compañía relacionada	165,711
Anticipos a proveedores	42,210
Retenciones en la fuente	24,097
Funcionarios y empleados	16,770
Otras	7,106
Provisión para cuentas dudosas	(14,127)
	<u>1,077,634</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas principalmente por ventas de productos químicos y alquiler de equipos, con plazos de 30 hasta 60 días y sin interés.

Las cuentas por cobrar a compañía relacionada representa transferencia de efectivo efectuada a South Pacific Trade Company, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

El movimiento de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Saldo al principio del año	12,785
Provisión con cargo a resultados	8,944
Castigos	(7,602)
Saldo al final del año	<u>14,127</u>

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Productos terminados	277,390
Productos en proceso	6,111
Materias primas	141,285
Materiales e insumos	34,765
En tránsito	79,133
	<u>538,684</u>

Al 31 de Diciembre del 2002, inventarios de productos terminados y materias primas por US\$95,469 están asignados en garantía de documentos por pagar a un banco local.

6. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Fusión Por Absorción <i>(Ver Nota 15)</i>	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Transfe- rencias	Saldo Final
	<i>(En US Dólares)</i>					
Terrenos	574,899	20,282	547,269	(454,620)	-	687,830
Edificios e instalaciones	431,868	202,824	36,519	(291,727)	-	379,484
Maquinarias y equipos	267,966	1,716,524	524,615	(171,540)	25,014	2,362,579
Muebles y enseres	149,777	48,443	28,420	(6,920)	-	219,720
Equipos de computación	120,085	86,695	19,065	(64,911)	3,883	164,817
Vehículos	68,245	88,805	39,344	(51,292)	-	145,102
En proceso	18,943	-	9,954	-	(28,897)	-
Total al costo	1,631,783	2,163,573	1,205,186	(1,041,010)	-	3,959,532
Depreciación acumulada	(473,904)	(996,512)	(349,226)	396,084	-	(1,423,558)
Total, neto	<u>1,157,879</u>	<u>1,167,061</u>	<u>855,960</u>	<u>(644,926)</u>	<u>-</u>	<u>2,535,974</u>

Al 31 de Diciembre del 2002, terrenos, edificios e instalaciones por US\$467,822, están asignados como garantía hipotecaria de documentos por pagar y obligaciones a largo plazo y su porción corriente a favor de un banco local.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Al 31 de Diciembre del 2002, la Compañía mantiene como arrendataria cinco contratos de arrendamiento con opción de compra de vehículos, con plazos de 36 y 60 meses con vencimiento hasta Marzo del 2008. El valor pendiente de los cánones de arrendamiento es de US\$184,034. La Compañía podrá hacer uso de la opción de compra al finalizar el plazo de los contratos a un precio de US\$63,333 y descuento de US\$55,612 por pago oportuno durante los plazos.

7. Inversiones

Las inversiones consisten de lo siguiente:

	%	2002
	Participación	(En US Dólares)
Bonos del Estado, con vencimiento semestrales hasta Diciembre del 2010 e interés semestral tasa libor más margen del 2%		294,354
Acciones:		
H.O.V. Hotelería Quito S. A.	0.09%	9,000
Electroquil S. A.	-	1,667
Sub-total		305,021
Porción corriente		(5,646)
		<u>299,375</u>

El valor nominal de las acciones en H.O.V. Hotelería Quito S. A. es de US\$9,000 (US\$0.04 de valor nominal unitario) y el valor patrimonial proporcional de US\$17,538 fue determinado en base a estados financieros no auditados de la compañía receptora de la inversión al 31 de Diciembre del 2002.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8.Documentos por Pagar

Los documentos por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Banco Bolivariano S. A., préstamo hipotecario con vencimiento en Enero del 2003 e interés del 12% <i>(Ver Nota 6)</i>	295,000
Produbanco S. A., préstamos sobre firma con vencimientos hasta Febrero del 2003 e intereses del 9% y 17% <i>(Ver Nota 5)</i>	80,114
	<u>375,114</u>

9.Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Proveedores	601,850
Accionistas	47,500
Compañía relacionada	13,099
Funcionarios y empleados	43,750
Impuestos por pagar	26,057
Otras	32,530
	<u>764,786</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por pagar con plazos de 30 hasta 60 días y sin interés.

Las cuentas por pagar a funcionarios y empleados representan retenciones efectuadas para compras de vehículos, liquidables al término de los contratos de arrendamiento mercantil *(Ver Nota 6)*.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Fusión por Absorción (Ver Nota 15)	Provisiones	Pagos	Saldo Final
	<i>(En US Dólares)</i>				
Intereses	18,230	1,278	212,855	(225,704)	6,659
Beneficios sociales	37,337	10,204	210,417	(223,795)	34,163
Participación de trabajadores	19	7	17,552	-	17,578
Impuesto a la renta	-	-	22,886	(22,886)	-
	<u>55,586</u>	<u>11,489</u>	<u>463,710</u>	<u>(472,385)</u>	<u>58,400</u>

11. Obligaciones a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
South Pacific Trade Company (compañía relacionada), préstamos sobre firma con vencimientos del capital hasta Julio del 2005 e intereses del 16% al 20% pagaderos mensualmente	1,037,912
Banco Bolivariano S. A., préstamos hipotecarios con vencimientos del capital hasta Septiembre del 2004 e intereses del 10.2% al 14.3% pagaderos mensual y trimestralmente (Ver Nota 6)	149,416
Provisiones para jubilación y desahucio	85,908
Sub-total	<u>1,273,236</u>
Porción corriente	<u>(97,298)</u>
	<u><u>1,175,938</u></u>

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11.Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

Los vencimientos de obligaciones a largo plazo son como sigue:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
2003	97,298
2004	52,118
2005	1,037,912
Provisiones para jubilación y desahucio	<u>85,908</u>
	<u><u>1,273,236</u></u>

Los movimientos de las cuentas de provisiones para jubilación y desahucio por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, fueron como sigue:

	<u>Saldo</u>			<u>Saldo</u>
	<u>Inicial</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Final</u>
	<i>(En US Dólares)</i>			
Provisión para jubilación	-	85,440	(17,851)	67,589
Provisión para desahucio	5,474	58,466	(45,621)	18,319
	<u>5,474</u>	<u>143,906</u>	<u>(63,472)</u>	<u>85,908</u>

12.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2002, el capital pagado consiste de 10.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

Durante el 2002, los accionistas de la Compañía efectuaron aportes en efectivo para futuro aumento de capital.

13.Transacción con Compañía Relacionada

La principal transacción celebrada con compañía relacionada por accionistas comunes por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, representa el gasto financiero devengado sobre los préstamos de largo plazo y su porción corriente por US\$145,236.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Transacciones con Compañía Relacionada (continuación)

La transacción celebrada con compañía relacionada, se efectuó en términos y condiciones equiparables a otras de igual especie realizadas con terceros.

14. Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, la Compañía sumó ciertos gastos no deducibles por US\$52,334 y restó otras rentas exentas por US\$7,917.

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

15. Fusión por Absorción

El 1 de Noviembre del 2001, la Junta General de Accionistas resolvió aprobar la fusión mediante absorción de la compañía relacionada Intaco Equipos Intacosa S. A.. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Mayo del 2002.

Los activos, pasivos y patrimonio de Intaco Equipos Intacosa S. A., incluidos en los registros contables del 2002 de INTACO ECUADOR S. A., son como sigue:

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Activos:	
Activos corrientes	608,296
Propiedades, planta y equipos, neto	1,167,061
Otros activos	6,427
	<u>1,781,784</u>

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Fusión por Absorción (continuación)

	<u>2002</u>
	<i>(En US Dólares)</i>
Pasivos:	
Pasivos corrientes	296,154
Obligaciones a largo plazo	485,846
	<u>782,000</u>
Patrimonio de accionistas	999,784
	<u><u>1,781,784</u></u>

16. Diferencia entre Estados Financieros y Registros Contables

En el 2002, la Compañía incluyó en sus registros contables una provisión para reparaciones mayores de equipos por US\$188,542, en base a un estudio técnico preparado por un perito independiente y de acuerdo con lo indicado en el Artículo No. 17 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Con el propósito de presentar los estados financieros adjuntos de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, la Compañía reversó la provisión antes mencionada.

En el 2002, la Compañía para propósito de presentación de los estados financieros, registró con cargo a las utilidades retenidas al inicio US\$25,046 de provisiones para participación de trabajadores e impuesto a la renta de la Compañía devengadas en el 2001.

17. Contingencia

El 29 de Octubre de 1998, la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil resolvió declarar de utilidad pública, con fines de apropiación una superficie de 186.12 metros cuadrados del predio de la Compañía, afectado por la construcción de vía pública en el sector de Mapasingue. El avalúo del inmueble afectado que reconocería la Municipalidad asciende a US\$3,442. Al 31 de Diciembre del 2002, los estados financieros adjuntos no incluyen el efecto de dicha apropiación.

INTACO ECUADOR S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Contingencia (continuación)

De acuerdo con la comunicación recibida del asesor legal, la Compañía ha iniciado una demanda por la apropiación urgente y ocupación inmediata de la fracción del terreno en contra de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil en torno a los bienes y derechos que son objeto de la referida declaratoria. Al 21 de Marzo del 2003, este asunto se encuentra en proceso de resolución.
