

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 26 de Julio de 1993

De: Ing. Enrique Durán Borja

Para: Junta General de Socios de Durbo Cia. Ltda.

Asunto: Informe económico y contable correspondiente al ejercicio 1992

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Socios el Informe anual de las actividades administrativas, económicas y contables que corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 1992 y que se sintetiza en lo siguiente:

La actividad sobre la cual giran los ingresos de la Compañía son las comisiones que se cobraran, por su intermediación en las negociaciones de bloques para la construcción y que al 31 de diciembre de 1992 alcanzó a la suma de S/.20.290.037 y que en relación al año 1991 representa un incremento del 51% cifra muy representativa, porcentualmente, pero que en función a la inversión total es muy baja y que no debe llenar las aspiraciones de los Socios de la empresa y básicamente esto se debe a la casi paralización del sector de la construcción, agobiado por la falta de créditos, elevación constante y desmesurada del precio de los materiales, etc. Se ha efectuado todo el esfuerzo necesario, se ha reducido el gasto, lo cual ha tenido consigo que se obtenga una utilidad de S/.253.973,92 la cual de acuerdo a disposiciones legales y estatutarias se debe distribuir de la siguiente manera:

15% participación utilidad de empleados.....	S/.38.096,09
10% Reserva Legal.....	21.587,79
25% Para Impuestos.....	53.969,46
Dividendo de Socios.....	140.320,58

En el aspecto laboral no existe ningún problema, se ha cumplido con el pago puntual de sueldos y beneficios sociales de acuerdo a las disposiciones establecidas.

En el aspecto contable, la documentación está ordenada correctamente, en la estructuración de la contabilidad, se ha cumplido con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Se ha cumplido con las disposiciones del Ministerio de Finanzas y Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

  
Ing. Enrique Durán Borja.  
- Gerente.

22 FEB 1996

