

Registro Único de Contribuyentes
098077488101
SELLO R.U.C
Industria Inmobiliaria
Caja 115
Bienes Raíces Ind. Bloques

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN DENOMINACIÓN SOCIAL: INDUSTRIAL INMOBILIARIA MIYAYI CIA. LTDA. Nº DE EXPEDIENTE: 26567-85

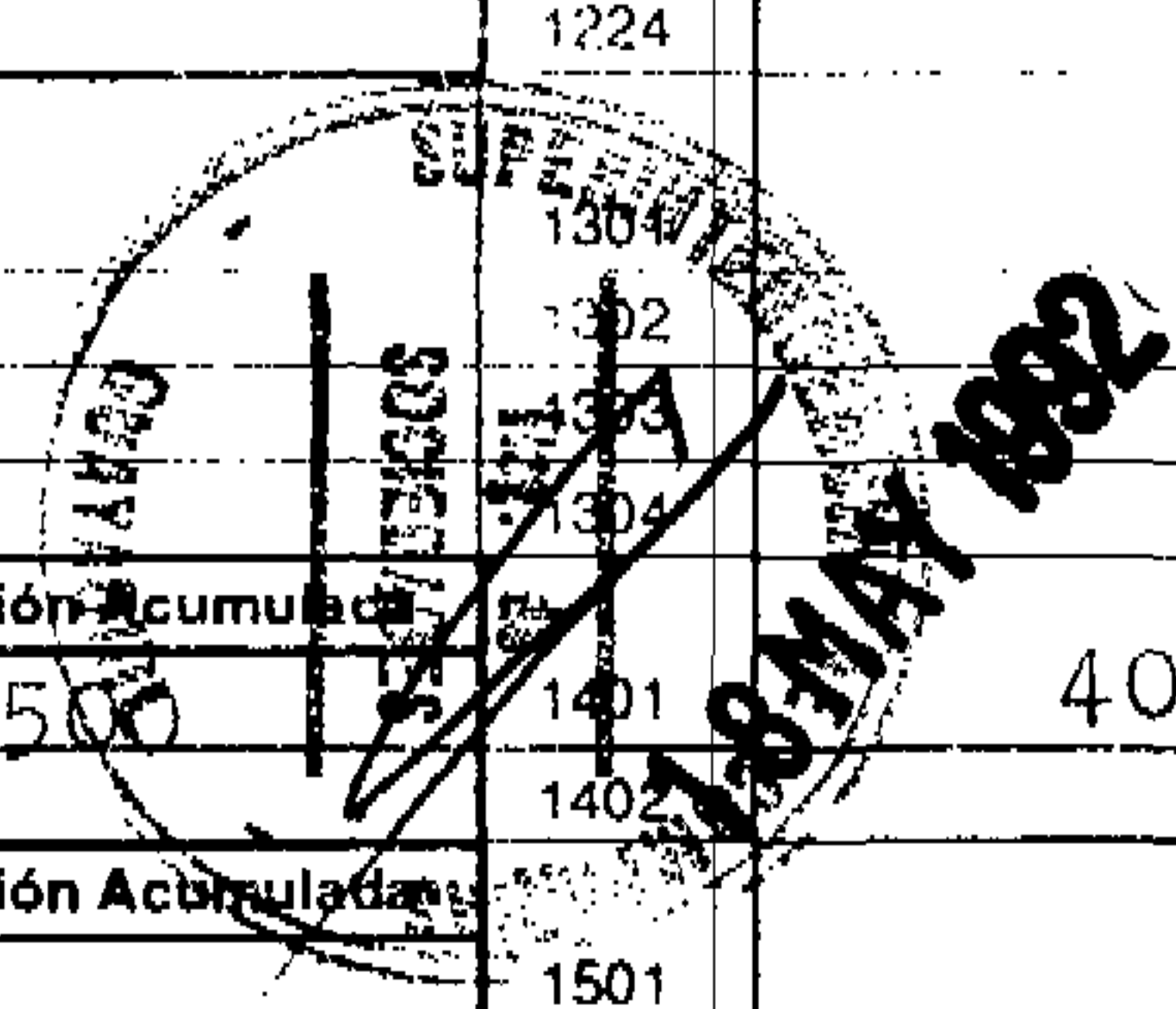
CIUDAD: GUAYAQUIL CALLE: JIGUAS Y V.E. ESTRADA NUMERO: 128 TELEFONO: 381127

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	GLORIA GOMEZ RODRIGUEZ	0904016045	F. SEGURA # 512
Vicepresidente	ING. CESAR BA JERIZO SILVA	0901560029	V.E. ESTRADA # 112
Gerente (s)			
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	1'396.017,00
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			1'396.017
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras			1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones			1204
Maquinaria y equipo			1205
Muebles y enseres			1206
Vehículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos			1221
Edificios			1222
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización acumulada
Patentes y marcas	45.000	4.500	1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución			1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			40.500,00
TOTAL DEL ACTIVO			1'436.517,00



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRA	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					


4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		4001	4002	4003	4004
Mercaderías en consignación					
Liquidación de depósitos industriales					
Avalés o garantías					
Otras obligaciones contingentes					

2. PASIVO		TOTAL PASIVO			
2.1 PASIVO CORRIENTE		TOTAL PASIVO CORRIENTE			
2101	Proveedores				
2102	Anticipo de Clientes				
2103	Obligaciones por pagar				
2104	Dividendos por pagar a accionistas o socios				
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía				
2106	Gastos por pagar				
2107	Impuestos y Leyes Sociales				
2108	Parte corriente del pasivo a largo plazo				
2109	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				
2110	Saldos pendientes con la casa matriz				
2111	Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)				
TOTAL PASIVO CORRIENTE					
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
2201	Cuentas por pagar				
2202	Obligaciones por pagar				
2203	Préstamos de accionistas o socios				
2204	Saldos pendientes con la casa matriz				
2205	Arrendamiento mercantil con opción de compra				
2206	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura				
2207	Obligaciones emitidas				
2208	Otros (adjuntar anexo)				
2301	Utilidades por realizar				
2302	Otros (Adjuntar anexo)				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE					
3. PATRIMONIO NETO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL		TOTAL PATRIMONIO NETO			
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1,500,000.00			
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
3103	Menos: Capital suscrito no pagado				
3104	Menos: Acciones propias adquiridas				
3.2 RESERVAS		TOTAL RESERVAS			
3201	Reserva legal				
3202	Reservas facultativas				
3203	Otras reservas				
3.3 SUPERAVIT		TOTAL SUPERAVIT			
3301	Revalorización de activos				
3302	Otros (Adjuntar anexo)				
3.4 RESULTADOS		TOTAL RESULTADOS			
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(63,483)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
		1,436,517.00			

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

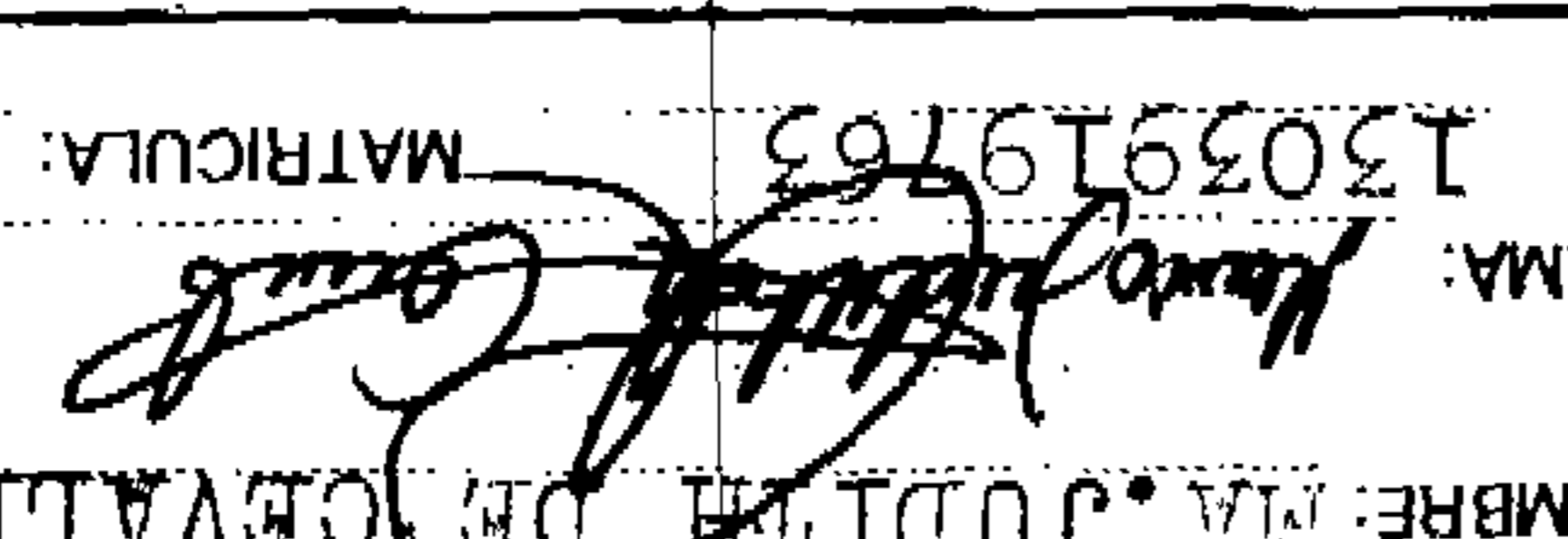
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

) Comisario

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: ING. CESAR BAUTISTA SILVA
 FIRMA: 
 c.i. 0901560029

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____
 Nº de Anexos _____
 FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

) Comisario

CONTADOR
 NOMBRE: MA. JUDITH DE GAVAILLOS
 FIRMA: 
 c.i. 1303919763 MATRICULA: 0.5284

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 19____

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
Utilidad del ejercicio	7001
Mas:	
Depreciación y Amortización	7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros:	7007
Menos:	
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202
Compra de inversiones permanentes	7203
Disminución pasivos a largo plazo	7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdidas del ejercicio	7207
Otros	7208
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)	
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:	
MAS:	
Utilidad Neta del Ejercicio	6001
Aumentos del Capital Social	6002
Incrementos de Superavit de Capital	6003
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004
Otros	6005
MENOS:	
Pérdida del ejercicio	6006
Disminución del Capital	6007
Dividendos en efectivo	6008
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009
Otros	6010
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	