

INFORME DE GESTION DE GERENCIA DEL EJERCICIO 2019 DE PROVEEDORA INSULAR, PROINSULAR CIA. LTDA

1.1.- ANTECEDENTES

El presente Informe de Gestión de la gerencia de la compañía PROVEEDORA INSULAR, PROINSULAR CIA. LTDA. ("Proinsular" o "Empresa"), corresponde al ejercicio 2019, comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre.

Proinsular fue constituido con las leyes ecuatorianas el 13 de Junio del 1985 mediante una Escritura pública.

Según el Testimonio de la escritura de Proinsular, el objeto social es dedicarse a toda operación de carácter comercial y mercantil, compraventa de mercaderías y bienes de consumo, permitidas por las Leyes de la República.

Los ingresos que obtiene la Empresa corresponden principalmente a la venta de productos alimenticios y otros artículos para el hogar.

La duración de la compañía es hasta el 13 de Junio del 2035, y su domicilio se encuentra en la ciudad de Puerto Ayora, isla Santa Cruz, provincia Galápagos.

1.2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La Junta General Extraordinaria dispuso el 06 de septiembre de 2019 que se designe a GA&H AUDITORES CIA. LTDA. (Auditores Externos – SCVS-RNAE 1139), como el nuevo Auditor Externo de la compañía, para el ejercicio fiscal 2019. Los honorarios de la firma auditora se establecieron en 3,960.00USD más IVA, valor más económico de todas las propuestas y cotizaciones recibidas.

Los auditores externos procedieron a examinar las cuentas del periodo económico y financiero cerrado al 31 de diciembre 2019 y opinaron que los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Proinsular al 31 de diciembre del 2019, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Ecuador.

No obstante, en el control interno hay algunas recomendaciones para mejorar aspectos administrativos, normales en toda gestión.

Por último, respecto a la distribución de utilidades correspondientes a los trabajadores, se procedió dentro de las fechas y porcentaje establecido en la Ley.

1.3.- INFORME DE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Con la autorización de la Junta General Extraordinaria de socios de Proinsular se procedió con la adquisición de un lote ubicado en la parroquia Bellavista, sector Tomás de Berlanga con una

superficie total de tres mil metros cuadrados por el valor de ochenta y nueve mil seiscientos dólares de los Estados Unidos (89,600.00USD).

Con el afán de enfrentar las bajas de ventas en las líneas del mezanine y la baja de cantidad de clientes que visitaron Proinsular en 2019 se procedió con la remodelación de dicha área (líneas de cuidado corporal, oral, botiquín, cabello) y la instalación de letreros iluminados PROINSULAR, SUPERMARKET, CAFETERÍA y FERRETERÍA en la fachada de Proinsular.

Igualmente como el año pasado se ha trabajado en el desarrollo del sistema que utiliza Proinsular.

Por último, como en todos los ejercicios los bienes de la Empresa requieren de reemplazo y/o mantenimiento preventivo, regular y extraordinario. En este ejercicio entre otros para mencionar los siguientes:

- se reemplazaron las lámparas LED en el almacén, ya que llegaron a su tiempo límite de vida útil,
- hubo trabajos en arreglos de la tubería de toda la línea de refrigeración y congelación; se disminuyó la condensación en las puertas de la línea de frío gracias a una mejor isolación,
- se adquirieron nuevos archivadores (muebles) para guardar nuestra documentación de los ejercicios recientes en la bodega ubicada dentro del edificio Proinsular,
- cambio parcial del piso y tumbado en la Cafetería que se dañó por constantes infiltraciones de agua por la terraza,
- Se pintó la fachada del edificio y también paredes en la cafetería, panadería y todo el sector de las gradas principales,
- se dio mantenimiento a nuestros vehículos, hornos, generador, cámaras frigoríficas (de la terraza, Edén), aires acondicionados, impresoras, computadoras, servidores, teclados, ventanas y puertas, la bomba, batidoras, amasadoras, cafetera, renovación de licencias software ...

1.4.- INFORME ACERCA DEL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Como todos los años, en las ciudades de Puerto Ayora, Guayaquil, Quito se tramitaron los permisos de operación como: Patente Anual Municipal (Municipio Sta. Cruz), Licencia Única Anual de Funcionamiento (Municipio Sta. Cruz), Permisos de Funcionamiento (Ministerio del Interior, ARCSA, Bomberos, Ministerio de Turismo), Permiso de uso de los Repertorios Musicales de SAYCE etc.

Al 31 de diciembre del 2019, trabajaron para Proinsular 41 empleados con la siguiente distribución:

Almacén	13 trabajadores
Bodega	7 trabajadores
Panadería	6 trabajadores
Oficinas	6 trabajadores
Cafetería	4 trabajadores
Guayaquil	5 trabajadores

La Empresa continúa con los servicios profesionales del doctor Paco Canelos para el cumplimiento de los requerimientos del IESS y el Ministerio de Trabajo. A través del Comité central de seguridad y salud ocupacional que está integrada por representantes de los trabajadores y los empleadores se han ido constantemente identificando oportunidades a nivel de seguridad laboral y también se han llevado a cabo varias capacitaciones al respecto de seguridad y salud en el trabajo.

Proinsular genera promociones constantemente a lo largo del año con temporadas como: San Valentín, Carnaval, Día de la Madre, Día de la Mujer, Black Friday, el Día de Descuentos, descuentos a productos específicos, a líneas, por tiempo limitado, constantes promociones en la Cafetería y otras creando así circulación dentro del almacén y ofreciendo a los clientes servicio diferenciado en comparación con su competencia.

1.5.- INFORME DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

El crecimiento de la población en Santa Cruz en los últimos años y la búsqueda de su realización económica en un mercado limitado (crecimiento de establecimientos: tiendas, hoteles, restaurantes, agencias etc.) ha generado mucha competitividad en Galápagos.

Complace afirmar que las ventas de Proinsular crecieron más de lo esperado y por primera vez en la historia superaron el valor de 5 millones de dólares, exactamente 5,043,735.03USD.

A nivel de resultados en el ejercicio 2019, la Empresa generó una utilidad después de impuestos e impuesto a la Renta de 105,733,78USD, lo cual significa un incremento considerable en comparación con el año pasado.

Para analizar la situación financiera, su estructura, crecimiento, inversión y financiamiento de los recursos, sírvanse en adelante encontrar cuadros comparativos de los Balances de Situación General de los tres últimos periodos.

Activos totales

2017: 1,149,194.77USD

2018: 1,319,375.76USD

2019: 1,393,965.22USD

Pasivos totales

2017: 691,603.96USD

2018: 875,196.12USD

2019: 869,161.92USD

Patrimonio

2017: 457,590.81USD

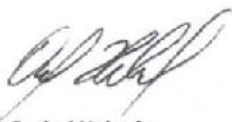
2018: 444,179.65USD

2019: 524,803.30USD

1.6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Se propone que los señores Socios tomen decisiones que consideren más convenientes para la Empresa y que lo hagan de acuerdo a lo contemplado en la Ley.

Atentamente,



Ondrej Habada

Gerente

Proveedora Insular Proinsular Cía. Ltda.

Puerto Ayora, 12 de marzo del 2020.