

SUPERSERTEL S.A.

Audidores y Consultores Independientes

CUEROS Y REPRESENTACIONES EXCLUSIVAS CUEREX C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

CUEREX C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017**

CONTENIDO:

Páginas No.

Informe del Auditor Independiente	3 - 5
Estados de situación financiera	6 - 7
Estados de resultados integrales	8
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	9
Estado de flujos de efectivo	10
Notas a los estados financieros	11 - 29

ABREVIATURAS USADAS:

US\$	-Expresados en Dólares de E.U.A.
NIIF	-Norma Internacionales de Información Financiera
NIC	-Norma Internacionales de Contabilidad
SRI	-Servicio de Rentas Internas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de
CUEREX C.A.

Opinión con salvedad

Hemos examinado los estados financieros de la empresa CUEREX C.A. Que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Debido a la importancia de los asuntos descritos en los párrafos de “Fundamentos de la opinión con Salvedad”, de este informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa CUEREX C.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Fundamento de la opinión

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, No fue posible determinar la razonabilidad de la cuenta otros gastos diferidos por US\$31.811, que comprenden a gastos de marcas, patentes, y otros registros de propiedad intelectual (Nota-10)

Al 31 de diciembre de 2018, no fuimos partícipes de la toma física de inventarios (Nota-7)

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la entidad de conformidad con lo señalado en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los Representantes del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Representantes del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información reveladas por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una preparación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Entidad respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de CUEREX C.A. al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Febrero 17 de 2020


MCF. Julio Ramirez Romero, CPA.

Supersentel S.A.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Registro No.SC-RNAE-2-780

P

CUEREX C.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	12,603	5,003
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	10,336	9,320
Impuesto Corriente	6	3,155	3,537
Inventario	7	61,195	48,693
Otras	5	3,551	4,333
Total de activos corrientes		<u>90,840</u>	<u>70,886</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos	8	269,229	272,455
Propiedades de Inversión	9	114,413	120,724
Otros Intangibles	10	23,858	25,449
Otros Activos no corrientes	11	31,863	100,885
Total de activos no corrientes		<u>439,363</u>	<u>519,513</u>
TOTAL ACTIVOS		530.203	590.399

Ver notas a los estados financieros.

CUEREX C.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Doc. Por Pagar	12	37,079	28,989
Impuesto por Pagar		187	318
Pasivos acumulados		716	731
Otros pasivos corrientes		2,328	850
Total pasivo corriente		<u>40,310</u>	<u>30,888</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Ctas por Pagar no Relacionada	13	0	25,000
Ctas por Pagar Relacionadas		92,370	76,016
Otros pasivos		0	5,196
Total pasivo no corriente		<u>92,370</u>	<u>106,212</u>
TOTAL PASIVOS		<u>132,680</u>	<u>137,100</u>
<u>PATRIMONIO NETO:</u>			
Capital	14	50,000	50,000
Aporte a Futura Capitalización		16,220	16,220
Reserva Legal		3,946	3,946
Reserva de Capital		364,138	413,186
Resultados Acumulados		18,994	18,994
Resultado del Ejercicio		-55,775	-49,047
Total patrimonio		<u>397,523</u>	<u>453,299</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		530.203	590.399

notas a los estados financieros.

CUEREX C.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>INGRESOS</u>			
Ingresos Operacionales	15	23,380	20,310
(-) Costos de Ventas		14,520	12,568
UTILIDAD BRUTA		8,860	7,742
<u>GASTOS</u>			
Sueldos Salarios y demas remuneracione	16	19,083	14,319
Beneficios Sociales		7,562	3,680
Aportes a la Seguridad Social		2,310	1,701
Honorarios Profesionales		5,773	5,633
Suministros y Materiales			
Expensas comunes			
Servicios Públicos		3,181	1,857
Mantenimiento y Reparaciones		2,065	1,411
Gastos de Seguros		994	902
Impuestos y Contribuciones		3,900	4,760
Gastos de Viaje			881
Publicidad Comisiones y Propaganda		5,745	15,199
Combustibles			
Instalaciones			
Gastos depreciación		15,485	14,698
Amortizaciones		1,591	1,591
Otros Egresos		6,292	6,215
Otros Ingresos		-9,518	-16,216
Gastos financieros		171	158
Total Gasto		64,635	56,789
PERDIDA DEL EJERCICIO		(55,775)	(49,047)
Participación de Trabajadores		0	0
Impuesto a la Renta		0	0

Ver notas a los estados financieros.

CUEREX C.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Capital Social	Aporte a capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulado	Utilidad Ejercicio	Total
50,000	16,220	3,946	413,186	18,994	-49,047	453,299
0	0	0	-49,047	0	49,047	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	-55,775	-55,775
50,000	16,220	3,946	364,139	18,994	-55,775	397,524

Ver notas a los estados financieros.

CUEREX C.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	<u>2018</u>
Pérdida del ejercicio	-55.776
<i><u>Ajustes para reconciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</u></i>	
Depreciación Propiedad, planta y equipo	17.077
Cambios netos en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar y otros	70.761
Inventarios	-12.502
Cuentas por pagar y otros	-4.420
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<u>15.140</u>
 Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión	
- Adquisición de Propiedad, planta y equipo	-7.540
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-7.540</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo	7.600
Efectivo al inicio del período	5.003
Efectivo al final del período	<u>12.603</u>

CUEREX C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017 (Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 31 de Mayo de 1985 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas como. Compañía Limitada, bajo la denominación de CUEROS Y REPRESENTACIONES EXCLUSIVAS "CUEREX C.A.," aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.85-2-2-1-, 01354 del 03 de Julio de 1985, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 31 de Julio de 1.985, y tiene un plazo de duración de cincuenta años a partir de la inscripción en el registro mercantil. Su actividad principal es la fabricación de muebles, calzado y artículos de cuero, para la venta.

OBJETO DE LA COMPAÑÍA, tiene como actividad la Venta al por menor y mayor de cueros, artículos de cuero como son "Muebles, Zapatos, Cartera, vestimenta, artículos de cuero.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de diciembre de 2018, presenta un capital suscrito y pagado de US\$ 50.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en un millón doscientos cincuenta mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 centavos cada una este es aportado por los accionistas.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2018 fueron aprobados mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha 29 de Marzo del 2019.

Situación Económica del País

Durante el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, no se ha recuperado a niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento de ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se incrementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en el 2017, a partir de ese año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

Durante 2018, el Índice de la Actividad Económica Coyuntural (IDEAC) es un indicador de la tendencia que sigue la producción y permite describir con periodicidad mensual, los cambios en el volumen de la actividad económica del país. El IDEAC se sustenta en un grupo representativo de variables que buscan capturar la evolución de la producción física y que tiene geográficamente una cobertura nacional. El indicador de producción del IDEAC no es un indicador de valor agregado, porque se excluyen de este análisis los consumos intermedios, es decir que, en base a la evolución de indicadores reflejan la producción de determinadas industrias, obteniendo el índice de la actividad económica. Las variables y las ponderaciones que se consideran en la construcción del IDEAC son:

Acuicultura y pesca de camarón	0,5%
Cultivo de flores	0,7%
Pesca y acuicultura (excepto camarón)	0,8%
Cereales	1,1%
Suministro de electricidad y agua	1,2%
Cultivo de banano, café y cacao	1,9%
Actividades de servicios financieros	2,7%
Otros cultivos agrícolas	2,9%
Administración pública	5,7%
Transporte y almacenamiento	6,7%
Construcción	8,3%
Comercio	11,0%
Extracción de petróleo y minas	12,3%
Industrias manufactureras	12,5%
Otras actividades	31,7%
Valor Agregado Bruto (VAB)	100,0%

Estas ponderaciones corresponden a la nueva base del IDEAC: 2007=100

El estimador mensual bruto de actividad económica en diciembre de 2018 mostró una variación positiva de 9.0% con relación a noviembre, explicado básicamente por el crecimiento de la producción y exportación de rubros como: banano, pescado, petróleo; así como también de un mayor dinamismo, por la época de fin de año, de las siguientes actividades económicas: gobierno, comercio, transporte y servicios financieros.

Por el contrario, se registraron reducciones en diciembre con relación a la producción y exportación de flores, producción de otros cultivos agrícolas, así como de manufactura y construcción.

Por su parte, el indicador desestacionalizado (Corregido de Variaciones Estacionales - CVE 1 -) a diciembre de 2018 con respecto al mes anterior, creció en 0.2%. Asimismo, el IDEAC corregido en su ciclo tendencia (CT)2 registró un incremento de 0.3% en el mes analizado.

Dado que varios indicadores de coyuntura relacionados con el IDEAC tienen periodicidad trimestral (PIB trimestral, balanza de pagos e indicadores de empleo, entre otros), esta cartilla, que describe la evolución del IDEAC, también presenta

dicha periodicidad, para efectos de que sus resultados puedan ser correlacionados, analizados y validados con dichos parámetros.

Para la agregación del indicador (IDEAC) se asignaron ponderadores a cada actividad económica, puesto que este procedimiento permite obtener un índice encadenado, y sobre este resultado se realizan las correcciones, tanto de variación estacional como de ciclo tendencia.

El IDEAC bruto creció en el cuarto trimestre de 2018 en 6.0%, comparado con el tercer trimestre del mismo año (t-1). Este crecimiento se explicaría por una mayor actividad económica a fines de año.

Por su parte, el IDEAC ajustado de variaciones estacionales en el mismo período aumentó en 2.4%, con respecto al tercero, lo que implica que en este cuarto trimestre de 2018 la aplicación del modelo CVE reduce el nivel de la variación de la serie bruta.

La variación del IDEAC corregido por ciclo-tendencia en este trimestre, que es el indicador que busca encontrar el crecimiento en el mediano plazo (ya que corrige en mayor medida los cambios coyunturales de la economía), también registró una tasa de variación positiva de 1.0%.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacional de Contabilidad (NIC) y pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Para efectos de aplicar las “NIIF COMPLETAS” o las “NIIF para PYMES”, la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, CUEREX C.A. utiliza las NIIF PYMES en los registros contables y preparación de estados financieros.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2014, es mencionado a continuación.

2.2 Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Activos y pasivos financieros. -

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar. - Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta.

Cuentas por pagar. - Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

2.4 Activos Fijos, Neto

2.4.1 Propiedades, planta y equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

2.4.2 Depreciación Acumulada

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Propiedad, Planta y Equipo</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>	<u>% Depreciación</u>
Edificios	20 años	5%
Muebles y equipos de oficina	10 años	10%
Vehículo	5 años	20%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipo de computación	3 años	33.33%

2.5 Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objetivo de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en los mejores conocimientos por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2.6 Impuesto

Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2014 y 2013 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2014 y 2013 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012, 2013 y 2014 en 24%, 23% y 22%, respectivamente

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta para los períodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre la base impositiva y contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la existencia de utilidades tributarias futuras contra las cuales se puedan imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva futura para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se tome probable que utilidades tributarias futuras permita recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas no reconocidas en el estado de situación financiera se reconoce fuera de este. Estas partidas se reconocen en correlación con la transacción subyacente con la que se relaciona, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y con la misma autoridad tributaria.

El activo y pasivo por impuesto diferido no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al Valor Agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurridos en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda:
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas (si aplica).

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

2.7 Provisiones y contingente

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales la Compañía constituye provisiones son con cargo a los resultados integral, los cuales corresponden principalmente a los beneficios a los empleados. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

2.8 Beneficios a Empleados

2.8.1 Participación de trabajadores

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.8 Reconocimiento de Ingreso

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2.9 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

3.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercados, riesgos de crédito y riesgos de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión de los gastos de operación y costos

De productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene como objetivo final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

a) Riesgo de mercados

i. Riesgo de tasa de interés

Si bien la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras locales y del exterior, los flujos de caja operativos son considerados sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

ii. Riesgo de precio

La Compañía ha logrado mitigar el riesgo del precio de los costos de productos terminados para la reventa por cuanto mantiene negociaciones directas con los fabricantes/distribuciones de los mismos y también son adquiridas a sus compañías relacionadas.

Cuando se presentan fluctuaciones de precios de las mercaderías, se renegocian los precios de compras de formas trimestral y a la vez se hacen los estudios de revisión de precios de los productos, para transferir de la mejor manera los impactos de incrementos de costos unitarios de las mercaderías, en el precio de venta de los productos terminados para la reventa.

iii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, y no efectúa transacciones en otras monedas, en consecuencia, no se presentan riesgos mayores ni efectos importantes por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar a Clientes).

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de Clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

c) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través de la revisión oportuna de los saldos de cartera, así como la negación de plazos extendidos de créditos con sus principales proveedores.

4. EFFECTIVOS Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	50	50
Bancos	12.553	4.953
Saldo final	<u>12.603</u>	<u>5.003</u>

El saldo de la cuenta corriente fue revisada contra los Estados de cuenta Bancario, determinándose el registro conciliatorio de las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado. Al 31 de diciembre de 2018, valores están disponibles a la vista y sobre los cuales no pesan restricción que limite su uso.

5. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar no relacionadas locales	.7.647	5.898
Anticipo a Proveedores	2.689	3.422
Otras Cuenta por Cobrar	1.828	2.086
Otros Anticipos	1.723	2.247
Saldo final	<u>13.887</u>	<u>13.653</u>

Cuentas por Cobrar Clientes.- Registra las deudas por cobrar a terceros por concepto venta de productos de cuero y productos terminados de cuero "Muebles, Cartera, Zapatos, Correas, Vestimenta, principales deudores: Estefanía Herrera US\$.380, Flister S.A. US\$.3.048, Alison Casa Grande US\$.364. Así como también US\$.650, saldo por cobrar al Sr. Gonzalo Lecaro por concepto de Alquiler del Dpto. #5 del edificio Quo Luxury, según contrato de arrendamiento celebrado el 10 de julio de 2017.

Anticipo a Proveedores.- Incluye anticipos entregados para mejoramiento de infraestructuras, alquiler de espacios para exposiciones de mercadería, y tramites de cambio uso de suelo. Bernal Guillermo US\$100, Ing. Eduardo salcedo v.US\$.1.000, Netilacsa S.A US\$.490, y, Jesús Antonio Peña US\$.672, por tramite en liquidación de importación.

Otras Cuentas por Cobrar.- Registra US\$1.828:
Valor incluye US\$468, entregados a la Dra. Lelys Gonzales para trámites legales de aumento de capital de la compañía CuereX C.A.
Registra también saldo por liquidar de US\$.688, Fideicomiso constitución, y corresponden a gastos notariales y legales en firma de escrituras por transferencia de dominio del inmueble, Departamento #405, Parqueo #26, Bodega 28 del piso 4 edificio Quo Luxury.
Ximena Herrera US\$.571 transferencia por alquiler de almacén para exhibición.

Otros Anticipos.- Registra Us\$.614, saldo por amortizar de póliza de seguros que la compañía mantiene con Mapfre Atlas Compañía, No.8004116006044 con fecha de expedición 20 julio de 2018 fecha de terminación 8 de agosto de 2019.

Registra saldo por liquidar de US\$699, valores entregado a la Sra. Brenda Miranda por anticipo a trabajos y compra de materiales para la adecuación de oficina y remodelación del local de Urdesa.

6. **IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito Tributario IVA	.2.845	3.432
Retenciones en la fuente	310	105
Saldo final	3.155	3.537

Comprende Crédito Tributario principalmente el importe pagado del IVA originados por la compañía en la adquisición de bienes y servicio valores que son compensados mensualmente con el IVA generado en las ventas, de acuerdo a las disposiciones legales Vigentes.

Retenciones en la fuente 1 y 2% realizadas por terceros valor que pueden ser utilizados directamente como crédito tributario con el impuesto a la renta que cause la compañía en los ejercicios impositivos.

7. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inventarios	.61.195	48.693
Saldo final	61.195	48.693

Representan los bienes propios con que cuenta la empresa, los mismos que se encuentran listos para el consumo en la transformación a productos terminados para la venta. El inventario se compone principalmente de:

* Inventarios de productos terminados, US\$48.751 "Muebles, Zapatos, Vestimenta, Carteras.

* Inventario de Materia Prima. US\$10.820 "Cueros"

8. **ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el detalle es el siguiente:

Cuentas	AL 31/12/2017	Adiciones	AL 31/12/2018
Costo			
Terrenos	22.998		22.998
Edificios	136.962		136.962
Construcciones en curso	70454		70454
Instalaciones Oficina	49.759	5.726	55.485
Muebles y Enseres	13.787	221	14.008
Maquinaria y Equipo	3.982		3.982
Equipo de Computo	4.519		4.519
Vehículo	25.884		25884
Otros activos mejora inquilinato	8.246		8.246
Otros activos obras en propiedad	2.221		2.221
Otros activos mobiliarios	3.984		3.984
Total Costo	342.797	5.947	348.744
- Depreciación			
	70.342	9.173	79.516
Total de Depreciación	70.342	9.173	79.516
Total PPE	272.455	3.226	269.229

Terrenos y Edificios, Representa la adquisición de dos departamentos, como sigue Departamento A-2 planta baja, Ubicado en el condominio "María Teresa" calle quinta N° 619 y Av. Las Monjas, de la ciudad de Guayaquil, Adquirido mediante escritura pública de compra venta número 20150901033P00527 de fecha 15 de junio del 2015, que otorga la señora Fátima Marianita Zurita Feraud a favor de la compañía Cueros y Representaciones Exclusivas CUEREX C.A. con una cuantía de US\$ 77.500; cuyo valor incluye el costo del terreno, acto que queda inscrito en el Registro de la Propiedad en el tomo 83 de fojas 41451 a 41452 N° 19366 del Registro de la Propiedad del 29 de julio del 2015

Departamento B-2 planta alta, Ubicado en el condominio "María Teresa" calle quinta N° 619 y Av. Las Monjas, de la ciudad de Guayaquil, Adquirido mediante escritura pública de compra venta número 20150901033P00528 de fecha 15 de junio de 2015, compra venta que otorga la compañía TROYCAR S.A a favor de la compañía Cueros y Representaciones Exclusivas CUEREX C.A. con una cuantía de US\$ 77.500 cuyo valor incluye el costo del terreno, acto que queda inscrito en el Registro de la Propiedad en el tomo 82 de fojas 40653 a 40654 N°19009 del Registro de Propiedad del 27 de julio del 2015

La compañía mantiene para uso de Gerencia, un vehículo marca Tucson, año 2012, marca HYUDAY, adquirido según factura No.2758, del 28 de julio de 2012

9. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Edificio y mejoras	127.035	127.035
- Depreciación Acumulada	6.311	12.622
Saldo final	120.724	114.413

Propiedad de Inversión de un departamento asignado con el #405. Parqueo # S-26 y Bodega # S-28, del piso 4 del Edificio Quo Luxury Apartamentos Solar 9 Mz 60 Cda. Adace Parroquia Urbana Tarqui, de la Ciudad de Guayaquil, adquirido mediante escritura pública de cancelación parcial de hipoteca abierta y escritura de contrato de compra venta número 20160901010P03186 de fecha 1 de noviembre de 2016, compra venta que otorga el fideicomiso Constitución a favor de la compañía Cueros y Representaciones Exclusivas CUEREX C.A. con una cuantía de US\$.123.131.90, acto que queda inscrito en el Registro de la Propiedad Mantiene propiedad en el tomo 88 de fojas 44233 a 44236 No. 19788 del Registro de la Propiedad del 24 de noviembre de 2016.

10. **ACTIVOS INTANGIBLES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros Gastos diferidos	31.811	31.811
- Amortización Acumulada	7.953	6.362
Saldo final	<u>23.858</u>	<u>25.449</u>

De acuerdo a la Gerencia corresponde a gastos de Constitución, Organización, Marcas, Patentes, derechos de Llaves y demás registros de propiedad intelectual, generado en el año 2014, valores que son amortizados al 5% anual.

11. **ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros Activos no Corrientes	31.863	100.885
Saldo final	<u>31.863</u>	<u>100.885</u>

Saldo por cobrar al Sr. Gad. Iván Goldstein Valdez, por concepto de deuda adquirida según escritura de compraventa celebrado el nueve de diciembre de 2013, que corresponde a la venta por parte de CUEREX C.A. de predio rústico ubicado en el Kilómetro treinta y dos y medio del carretero Guayaquil-Daule.

12. **PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Corto Plazo		
Cuentas y Doc por Pagar	37.079	28.989
Obligaciones por Pagar	903	1.049
Otros pasivos Corrientes	2.328	850
Saldo final	<u>40.310</u>	<u>30.889</u>

Cuentas y Documentos por Pagar.-

Registra US\$30.171, por pagar al accionista Ing. Jessica Zevallos, y corresponden a beneficios del accionistas que no han sido cobrados por los años 2015 al 2018, valores que se han ido acumulando en cuentas por

pagar, según lo solicitado por el accionista en su carta del 24 de julio de 2015. Valores no generan intereses ni multas.

Registrar U\$\$4.169, por pagar al proveedor Bonifaz Cruz Nicolás, por compra de carteras, billeteras, bandoleras, hechos ocurridos en el año 2018.

Obligaciones por Pagar.-

Representa retenciones en la fuente e IVA, efectuada por la compañía a terceros, valores que son declarados mensualmente con sus respectivas declaraciones

IESS. Por pagar aporte del mes de diciembre de 2018,

Beneficios de Ley. Obligaciones por pagar con sus empleados, originados por la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. Por concepto de Decimos US\$373

Otros Pasivos Corrientes.-

Anticipo de cliente Chálela María Olga, Abono a tapizada de muebles en cuero

13. PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Largo Plazo		
Cuentas por Pagar Relacionada	92.370	106.212
Saldo final	92.370	106.212

Por préstamo efectuado por el accionista Ing. Carlos Mayo, US\$72.591 y, por la Ing. Jéssica Zevallos US\$19.779, para cubrir gastos, relacionados con la Compañía, valores vienen desde el año 2015 al 2018 valor no generan intereses ni multas.

14. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 50.000 dividido en 1.250.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0.04 Ctv. Según se detalla a continuación:

- Ing. Carlos Mayo Vilaseca, de nacionalidad Ecuatoriana Participación accionaria 59.9999%, número de acciones 749.999
- Econ. Iván Ávila Aguilar, de nacionalidad Ecuatoriana Participación accionaria 0.0001%, número de acciones 1
- Ing. Jéssica Zevallos Gómez, de nacionalidad Ecuatoriana Participación accionaria 40.0000% número de acciones 500.000

Aportes a Capitalizaciones futuras

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta aportes para futuros aumento de capital, por US\$.16.220. Sobre este valor, a la fecha de emisión de este informe, se encuentra pendiente los trámites legales para realizar la respectiva capitalización.

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

Reserva de Capital.-

De acuerdo a lo previsto con las disposiciones legales, el saldo de la Reserva de Capital no está sujeto a distribuciones a los accionistas

Resultados Acumulados

De los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general.

15. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos Operacional	23.380	20.205
Otros Ingresos	9.518	16.216
Saldo final	32.898	36.421

Los ingresos operacionales, están dados por las actividades operativas propias del giro del negocio: proveniente de actividades ordinarias y prestación de servicios.

Otros ingresos.- Por concepto de intereses cobrados en deuda vencida por la compra venta del predio rústico ubicado en el Kilómetro 32 y medio del carretero Guayaquil-Daule, (Nota-11), y US\$4.250, por concepto de arriendo de Dpto. #405, ubicado en el edificio QUO LUXURY

16. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos	14.520	12.568
Gastos Operacionales	74.153	73.005
Saldo final	88.673	85.573

17. SITUACION FISCAL

Impuesto a Renta

Hasta la fecha de nuestra revisión (Febrero 17 de 2020), los años 2015 al 2017 se encuentra abierto a la revisión fiscal por parte de la autoridad correspondiente

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% (Periodo 2012; al 23%) aplicable a las utilidades distribuida.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio 0.2% de los costos y gastos deducible, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Régimen de Precios de Transferencia

En el Segundo Suplemento del R.O. No. 878 de enero 24 de 2013, fue publicada la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas que realiza reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No.324 de abril 25 del 2008.

La principal reforma incorporada es sobre el anexo y/o informe integral de precios de transferencia que deberá ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo ha sido

establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$3.000.000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a los US\$6.000.000. Esta Reforma está vigente a partir de 25 enero del 2013.

18. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

La Compañía en cumplimiento a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañía del Ecuador, implementó legalmente las NIIF en el ejercicio económico 2012 teniendo como periodo de transición el ejercicio económico 2011. Las normas contables que son materiales para el desarrollo de las operaciones de la Compañía, han sido publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Un detalle de las normas contables que son aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros es el siguiente:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicio iniciados a partir de:
NIC 1	Presentación de estados financieros	01 de enero 2018
NIC 7	Estados de flujos de efectivo	01 de enero 2018
NIC 8	Política contables, cambios en las estimaciones contables y errores	01 de enero 2018
NIC 10	Hechos posteriores a la fecha del balance	01 de enero 2018
NIC 12	Impuesto sobre las ganancias	01 de enero 2018
NIC 16	Propiedad, planta y equipo	01 de enero 2018
NIC 19	Beneficios empleados	01 de enero 2018
NIC 24	Información a revelar sobre partes relacionadas.	01 de enero 2018
NIC 36	Deterioro del valor de los activos.	01 de enero 2018
NIC 8	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	01 de enero 2018
NIC 40	Enmienda referente a transferencia de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	01 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, a la NIC 19 y a la NIIF 10.	01 de enero 2018
NIIF 2	Las encomiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en	01 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de Seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros)	01 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9 (instrumentos financieros), que se reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	01 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplaza a la NIC 11 y 18.	01 de enero 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	01 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial proporcional.	01 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	01 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 (instrumentos financieros) relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	01 de enero 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbre sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	01 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contrato de Seguros"	01 de enero 2021

19. CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 no existen litigios laborales en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

20. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 17 de 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.