

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMAÑÍA INDUSTRIAL BOLVILL CIA.  
LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

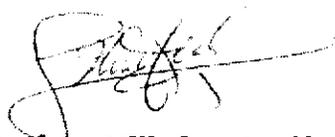
En mi calidad de gerente de la compañía **INDUSTRIAL BOLVILL CIA. LTDA.** Informo a ustedes sobre las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

El principal activo de la compañía es la propiedad consistente en una suite ubicada en el edificio Torres de la Merced, piso No. 24 Suite No. 5; con el producto del arriendo nos ha permitido atender los gastos operacionales del ejercicio.

Los ingresos de la Compañía fueron por el alquiler de la Suite ubicada en el edificio "Torres de La Merced" P24, suite No. 05; el bien inmueble ha permanecido alquilado durante todo el año a la compañía. LOUMEL S.A. en un valor de USD. 275,00 mensuales más el IVA, a partir del mes de octubre/2017 se incrementó el valor del alquiler a USD. 288.75 producto de lo cual el ingreso del ejercicio fue de USD. 3.341,25 por las circunstancias coyunturales el valor del alquiler sigue siendo bajo comparado con años anteriores al año 2016. Los gastos básicos y operacionales se han enmarcado en el mantenimiento de la Suite, reflejando un valor de USD. 3067,70 arrojando una utilidad del ejercicio de USD. 273.55 lo que demuestra la recuperación de la rentabilidad, la Compañía no tiene empleados, por lo que, deducido el valor del Impuesto a la renta fue de USD. 68.39, queda una utilidad neta a favor de los socios de USD. 205.16.

Este es el sexto año de aplicación de normas NIIF, por lo que así se presentan los documentos financiero, estos son: El Estado de Situación Financiera, el Estado de Pérdidas y Ganancias y el Flujo de Efectivo para que sean aprobados.

Agradecido por la confianza dispensada por Ustedes, quedo muy atentamente.



**Bolívar Villafuerte Ch.**  
Gerente.

Guayaquil, 24 de abril de 2018