

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL BOLVILL CIA.  
LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

En mi calidad de gerente de la compañía **INDUSTRIAL BOLVILL CIA. LTDA.** Informo a ustedes sobre las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico correspondiente al año 2016.


El principal activo de la compañía es la propiedad consistente en una suite ubicada en el edificio Torres de la Merced, piso No. 24 Suite No. 5; con el producto del arriendo nos ha permitido atender parte de los gastos operacionales del ejercicio.

El bien inmueble ha permanecido sin alquilarse hasta el mes de septiembre de 2016 durante éste lapso de tiempo los gastos operacionales fueron financiado por los socios. En el mes de octubre de 2016 se alquiló la propiedad a la Cia. LOUMEL S.A. en un valor de USD. 275,00 mensuales más el IVA lo que significó un sacrificio en el ingreso por ser un valor menor al que se alquilaba anteriormente, ocasionado por la demanda escasa de clientes. Por concepto de arriendo se registró únicamente USD. 825,00 por los tres meses de alquiler. En el mes de abril se hizo un trabajo de asesoramiento financiero a la Cia. TECNISEGUROS lo que permitió obtener un ingreso por honorarios de USD.1.289,43 que permitió cubrir en parte los gastos operacionales de la Compañía, sin embargo se reflejó una pérdida de USD. 1.100,61. Para efecto de determinar el Impuesto a la Renta para el año 2016 se consideró el cálculo del anticipo de impuesto a la renta que fue de USD. 270,76 que finalmente se pagó.

Como se puede observar, las operaciones de la compañía se han enmarcado en el mantenimiento de la Suite.

Este es el quinto año de aplicación de normas NIIF, por lo que así se presentan los documentos financiero, estos son: El Estado de Situación Financiera, el Estado de Pérdidas y Ganancias y el Flujo de Efectivo para que sean aprobados.

Agradecido por la confianza dispensada por Ustedes, quedo muy atentamente.

  
**Bolívar Villafuerte Ch.**  
Gerente.

Guayaquil, 27 de abril de 2017