

Guayaquil, Agosto 15 de 2013

Señores  
**SOCIOS DE  
CORPISUL CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de **CORPISUL CIA. LTDA.** y en la Ley de Compañías y, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios en el Patrimonio, El Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas de los Estados Financieros de la empresa cortado al **31 de Diciembre de 2012.** En los mismos encontrarán los resultados de la gestión realizada por el suscrito y que se resume en los siguientes aspectos:

Los objetivos para los cuales se constituyó la compañía se están cumpliendo a cabalidad ya que esta sirve exclusivamente para la administración del Edificio Banco Pichincha ubicado en Pichincha 307 y 9 de Octubre, y todo esto se refleja en los estados financieros presentados por el contador.

En lo que concierne a los resultados del ejercicio que se analiza, la compañía registra los ingresos que por concepto de expensas pagan los condóminos, y no es otra cosa que el reembolso de gastos fijos mensuales. Con lo antes expuesto dejo constancia de lo actuado en el periodo dando cumplimiento a los objetivos trazados.

Espero que luego del estudio a la gestión realizada los Estados Financieros que pongo a consideración de ustedes sean aprobados.

Atentamente,

  
**Reo. Marlene Quezada Jara**  
**GERENTE**  
**C.I. No. 0907739585**