



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía		Número del Expediente			
SOCIEDAD FINANCIERA DE INMUEBLES		2650-51			
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYACUIL	GUAYACUIL			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
VELAZ		205			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo			
R.F. EL J.R. MULLO					
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1*516.642,65	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1*212.695,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	7*724.000,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		7*724.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	4*872.606,75	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7*601.944,40	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22*382.987,74	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2*502.483,61	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	11*100.812,02	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		13*784.659,33	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	202.036,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		202.036,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		21*588.639,73	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	839.046,12	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	83.660,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		922.706,12	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	500.611,45
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	6*542.111,81
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7*042.723,26
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		681.276,74
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	250.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	750.000,00	Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	640.962,14	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	9*222.512,20	13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Rev (11-12)		681.276,74
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15*300.424,72	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	7*590.901,38			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1*411.659,19			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	681.276,74			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		20*665.933,61			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		21*588.639,73			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... de ... de 19...

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte		Firma	
		Matrícula C.C.: 0.14925	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			
Funcionario Responsable Firma y Sello			