

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil miércoles 28 noviembre 2012

FREY KELLER MARKUS CHRISTOPH, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA S.A., con Expediente Número 26497 y RUC 0990761124001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: FREY KELLER MARKUS CHRISTOPH  
Identificación 0905056131



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, 5 de Agosto del 2010

Señor

**MARKUS CHRISTOPH FREY KELLER**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

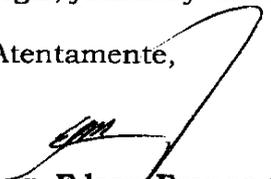
Cumplo en comunicar a usted que la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA S. A.**, en sesión extraordinaria celebrada en esta fecha tuvo el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

**INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA S. A.**, se constituyó el 5 de Diciembre de 1984 mediante Escritura Pública ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Ab. Piero Aycart Vicenzini, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 18 de Junio de 1985.

Mediante escritura pública otorgada el 15 de Septiembre del año 2000 en Quevedo ante el Notario Público Ab. Carlos A. Jiménez Torres, e inscrita el 29 de Diciembre del 2000, la compañía **INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA C. LTDA.**, se transformó en compañía anónima, habiendo reformado de forma integral el Estatuto Social.

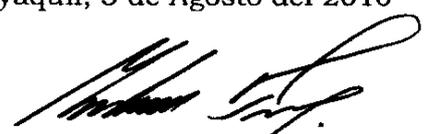
Sírvase su aceptación al presente nombramiento e inscribirlo en el Registro Mercantil, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 13 de la Ley de Compañías, toda vez que ejercerá de manera individual, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente,

  
**Ing. Edson Franco Ortiz**  
Secretario AD-HOC

**RAZÓN: ACEPTO** el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA S. A.**, y declaro que me posesionado en esta misma fecha.

Guayaquil, 5 de Agosto del 2010

  
**ING. MARKUS CHRISTOPH FREY KELLER**

C. I. No. 0905056131

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

DOMICILIO: CDLA. LOS CEIBOS, AV. PRINCIPAL 906 Y CALLE SEGUNDA



NUMERO DE REPERTORIO: 44.347  
FECHA DE REPERTORIO: 07/Sep/2010  
HORA DE REPERTORIO: 11:15

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
**Certifica:** que con fecha siete de Septiembre del dos mil diez, queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA S.A., a favor de MARKUS CHRISTOPH FREY KELLER, a foja 95.242, Registro Mercantil número 17.122.

ORDEN: 44347



S

REVISADO POR:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B'.



**REGISTRO  
MERCANTIL**

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 090505613-1

FREY KELLER MARKUS CHRISTOPH  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 15 NOVIEMBRE 1957

FECHA DE NACIMIENTO  
 SEXO M  
 D07-T 0005 04470 W  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1970

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V434314242  
 NACIONALIDAD NO. DACT  
 CASADO MAIRA QUER BIMENEZ  
 ESTADO CIVIL ESTUDIANTE PROF. OCUP.  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ANDRE FREY  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE ANA KELLER  
 GUAYAQUIL 23/05/2002  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION 23/05/2014  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA No REN 0015865  
 Gys



FIRMA DEL CEDULADO  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

051-0005 NÚMERO 0905056131 CÉDULA

FREY KELLER MARKUS CHRISTOPH

GUAYAS GUAYAQUIL  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI LOS CEIBOS  
 PARROQUIA ZONA

Daniel Gamiz  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990761124001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FREY KELLER MARKUS CHRISTOPH  
**CONTADOR:** PACHECO MARTILLO FERNANDO EDUARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/06/1985      **FEC. CONSTITUCION:** 18/06/1985  
**FEC. INSCRIPCION:** 18/09/1985      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/06/2011

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

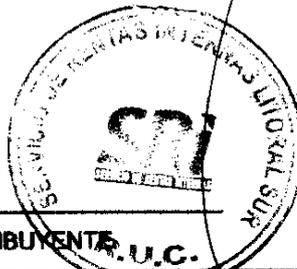
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadale: CEIBOS Calle: AV. PRINCIPAL Número: 806  
Intersección: SEGUNDA Edificio: PEGAR Piso: 2 Oficina: 3 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIOM  
ALEMAN HUMBOLT Telefono Trabajo: 042002048 Email: markus\_frey@hotmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



**DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Eduardo A. Santillán González  
DELEGADO DEL S.R.I.  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBHA070408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/06/2011 08:41:00

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990761124001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA E INVERSIONISTA MARGANA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 18/06/1985  
**NOMBRE COMERCIAL:** MARGANA      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: CEIBOS Calle: AV. PRINCIPAL Número: 906 Intersección: SEGUNDA Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIOM ALEMAN HUMBOLT Edificio: PEGAR Piso: 2 Oficina: 3 Telefono Trabajo: 042002048 Email: markus\_frey@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

R.U.C.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBHA070408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/06/2011 08:41:00



**EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP**  
RUC 0968591550001

AUTORIZACION S.R.L. 111747232 - VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013  
Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

**FACTURA No. 001-001-000556553**

Fecha Emisión: 30 OCT 12 Mes: OCTUBRE 12 Fecha Vencimiento: 17 NOV 12 Facturas por Pagar: 1

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**

Nombre: FREY KELLER, MARKUS Suministro (Código): **621760 -5**  
C/I/RUC: 090505613-1 Geocódigo: 0400621760  
Dirección de Entrega: URB. LOS CEIBOS AV. PRINCIPAL 0906 3RA.-1RA. CALLES  
Dirección del Servicio: URB. LOS CEIBOS AV. PRINCIPAL 0906 3RA.-1RA. CALLES  
Ciclo: 63 Hija: 68-25-057-0640  
Provincial/Cañón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
Parroquia: Tarqui

Medidor N° 1187449 Factor Multiplicador 40 Constante: 1  
Desde: 28 SEP 12 Hasta: 30 OCT 12 Días: 32  
Factor Potencia (FP) 1 Penalización por bajo FP: 1

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo Unidad	Valores
ENERGIA	1.38	125	530 kWh	45.71
Valor Facturable				Dólares
Comercialización				4.24
Subsidio Cruzado				2.50
Penalización Bajo Factor de Potencia				0.00
Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad				0.00
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad				0.00

**Tarifa Residencial** Total Servicio Eléctrico (1) 52.45

**La Energía ya es de todos!**  
Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR...  
AHORRAR ENERGIA ES HACER PAÍS.

**OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

SERV. ALUMBRADO PUB. Dólares 3.50

MA 12%

**SUPERINTENDENCIA DE REGISTROS SOCIALES DE EMPRESAS**  
29 de Septiembre de 2012  
Paola Landoval  
GUAYAQUIL



**EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP**  
RUC 096859155

AUTORIZACION S.R.L. 111747232 - VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013  
Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

**FACTURA No. 001-001-000556553**

Fecha Emisión: 30 OCT 12 Mes: OCTUBRE 12 Fecha Vencimiento: 17 NOV 12 Facturas por Pagar: 1

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**

Nombre: FREY KELLER, MARKUS Suministro (Código): **621760 -5**  
C/I/RUC: 090505613-1 Geocódigo: 0400621760  
Dirección de Entrega: URB. LOS CEIBOS AV. PRINCIPAL 0906 3RA.-1RA. CALLES  
Dirección del Servicio: URB. LOS CEIBOS AV. PRINCIPAL 0906 3RA.-1RA. CALLES  
Ciclo: 63 Hija: 68-25-057-0640  
Provincial/Cañón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
Parroquia: Tarqui

Medidor N° 1187449 Factor Multiplicador 40 Constante: 1  
Desde: 28 SEP 12 Hasta: 30 OCT 12 Días: 32  
Factor Potencia (FP) 1 Penalización por bajo FP: 1

**OTROS VALORES**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	6.24
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	1.46
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	
Total Otros Valores (3)		7.70

**La Energía ya es de todos!**  
Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR...  
AHORRAR ENERGIA ES HACER PAÍS.

**Mensajes al consumidor:**  
EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE  
CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
A NOMBRE DE:  
ELECTRICA DE GUAYAQUIL

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR  
INTERÉS ACUMULADO  
TOTAL DEL MES  
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS  
TOTAL A PAGAR  
BALDO CRÉDITO A FACTURAR

63.65  
0.00  
**63.65**  
0.00  
**63.65**

