REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARGANA			**Número del Expediente** 26497.85
01 PROVINCIA GUAYAS	**02 Cantón** GUAYAS	**03 Ciudad** GUAYAQUIL	**04 Fax**
05 CALLE LOS CEIBOS Y AV. PRINCIPAL		**06 Número** 906	**07 Casilla** – **08 Teléfono** –
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GALO CALERO MARTINEZ			**10 Cargo** GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	672.558
Inversiones financieras temporales	102	343'568.500
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	–
Otras cuentas por cobrar	104	–
Inventario de materia prima	105	–
Inventario de productos en proceso	106	–
Inventario suministros y materiales	107	–
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	–
Mercaderías en tránsito	109	–
Repuestos, herramientas y accesorios	110	–
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	361.667
Otros activos corrientes	112	–
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		344'602.725
ACTIVO FIJO		–
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'975.797
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	–
Vehículos	153	–
Otros activos fijos	154	–
Menos: Depreciación acumulada	155	1'228.045
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		35'747.753
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	–
Gastos de organización y constitución	162	935.266
Gastos de investig. exploración y otros	163	–
Aportaciones en asociaciones	164	–
Otros activos no corrientes	165	–
Menos: amortización acumulada	166	494.155
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		441.111
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		380'791.589
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	–
Documentos por pagar	202	–
Provisiones sociales por pagar	203	–
Obligaciones IESS e impuestos	204	–
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	–
Otros pasivos corrientes	206	–
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		–
PASIVO LARGO PLAZO		–
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	–
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	45'790.142
Obligaciones emitidas	223	–
Otros pasivos a largo plazo	224	–
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		45'790.142
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	–
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria	303	–
Reserva legal	304	1'962.425
Reserva facultativa	305	–
Otras reservas	306	–
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	289'703.786
Reexpresión monetaria	308	36'343.345
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	–
Otros superávits	310	–
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(22'645.999)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	27'637.890
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		335'001.447
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		380'791.589

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	–
Exportaciones	402	–
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	–
Otros ingresos no operacionales	404	38'400.000
7.- TOTAL INGRESOS		38'400.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	–
Compras de productos termin. en el país	502	–
Compras de productos terminados en el exterior	503	–
Menos: inventario final productos terminados	504	–
Inventario inicial materia prima	505	–
Compra de materias primas en el país	506	–
Compra de materias primas en el exterior	507	–
Menos: inventario final materia prima	508	–
Mano de obra directa	509	–
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	–
Mano de obra indirecta	511	–
Suministros y materiales	512	–
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	–
Aportes IESS y beneficios sociales	514	–
Mantenimiento y reparaciones	515	–
Energía, agua y teléfono	516	–
Otros gastos de fabricación	517	–
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	–
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	–
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	–
Menos. Inventario final de productos terminados	521	–
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		–
9 -UTILIDAD BRUTA (7 8)		38'400.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		–
Sueldos y salarios	550	–
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	–
Comisiones en ventas	552	–
Gastos de publicidad	553	–
Agua, luz, teléfono y fax	554	–
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'414.484
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	366.846
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	–
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	–
Intereses y comisiones	559	–
Otros gastos de administración y ventas	560	7'980.780
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'762.110
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		27'637.890
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	–
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	–
Otros gastos no operacionales	563	–
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		–
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		27'637.890
Participación trabajadores (15%)	571	–
Impuesto renta	572	–
		–
		–
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		27'637.890

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 0902039684	Nombre del Contador: LUIS PROCEL CRUZ Firma Matricula C.C.: 4763

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

GUAYAQUIL