

Guayaquil, Marzo 23 de 1.999

INFORME DE LABORES Y ECONOMICO DEL EJERCICIO DE 1.998 A LA JUNTA DE PARTICIPANTES DE ECOBRAC.

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA:

DE CONFORMIDAD A LO QUE DISPONE LA LEY DE COMPAÑIAS, ME PERMITO PRESENTAR A SU CONSIDERACION, UN INFORME GENERALIZADO DE LABORES Y FINANCIERO DEL EJERCICIO 1.998:

POR HABER SIDO DESIGNADO COMO MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS NUESTRO GERENTE GENERAL EL SR. RAUL SAMANIEGO PALACIOS, RENUNCIO A SU CARGO Y DE MUTUO ACUERDO SE ENCARGO LA GERENCIA AL SUSCRITO POR EL PERIODO DE UN AÑO, CONTINUANDOSE CON LOS MISMOS TRABAJOS Y ORGANIZACIÓN.

LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE ECOBRAC SE HAN DESARROLLADO TANTO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL COMO EN QUITO PUDIENDO DESTACARSE LA EJECUCION DE LOS INTERIORES DE LA SUCURSAL DE BANCOMEX EN GUAYAQUIL Y DEL BANCO BOLIVARIANO Y BANCO POPULAR EN LA CIUDAD DE QUITO, Y LA CONCLUSION DEL EDIFICIO CENTRUM EN GUAYAQUIL.

IGUALMENTE EN EL RAMO DE LA FISCALIZACION Y GERENCIA DE PROYECTOS SE HAN PRESTADO SERVICIOS EN ASOCIACION CON OTRAS COMPAÑIAS PARA LOS PROYECTOS DE LOS HOTELES COLON MIRAMAR EN SALINAS, SHERATON EN GUAYAQUIL Y HILTON COLON EN QUITO, ASI COMO LOS COMPLEJOS DEL WORLD TRADE CENTER Y CELCA EN GUAYAQUIL.

ESPECIAL MENCION MERECE EL PREMIO COMO *CONSTRUCTORA DESTACADA DEL AÑO* OTORGADO POR LA CAMARA DE LA CONSTRUCCION DE GUAYAQUIL A ECOBRAC POR LA EJECUCION DE DESTACADOS PROYECTOS EN LA CIUDAD.

PARA ESTOS TRABAJOS, SE HA REQUERIDO DEL SIGUIENTE PERSONAL: 2 EJECUTIVOS, 11 DE ADMINISTRACION, 25 PROFESIONALES ARQUITECTOS E INGENIEROS Y 3 BODEGUEROS.

LOS INGRESOS OBTENIDOS EN EL PRESENTE EJERCICIO, SUPERARON A LOS DEL AÑO ANTERIOR EN S/93'178.518, ES DECIR UN 7%, ASI:

| | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| AÑO 1.998 | TOTAL INGRESOS: | 1.340'971.497 |
| AÑO 1.997 | TOTAL INGRESOS: | 1.247'792.979 |
| DIFERENCIA: | | 93'178.518 |

PARALELAMENTE LOS GASTOS DE 1.998, SUPERARON A LOS DE 1.997 EN LA SUMA DE S/.74'189.287 EQUIVALENTE AL 6% ASI:

| | | |
|-------------------|---------------|-------------------|
| AÑO 1.998 | TOTAL GASTOS: | 1.317'567.019 |
| AÑO 1.997 | TOTAL GASTOS: | 1.243'377.732 |
| DIFERENCIA | | 74'189.287 |

LA LIQUIDEZ DE LA EMPRESA AL 31 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, ES BUENA PUES LA COMPARACION DEL ACTIVO CORRIENTE CONTRA LOS PASIVOS CORRIENTES TIENEN UNA DIFERENCIA POSITIVA DE S/.121'001.541.

| | |
|---------------------|-------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | 295'686.434 |
| PASIVOS CORRIENTES: | 174'684.893 |



DIFERENCIA

121'001.541

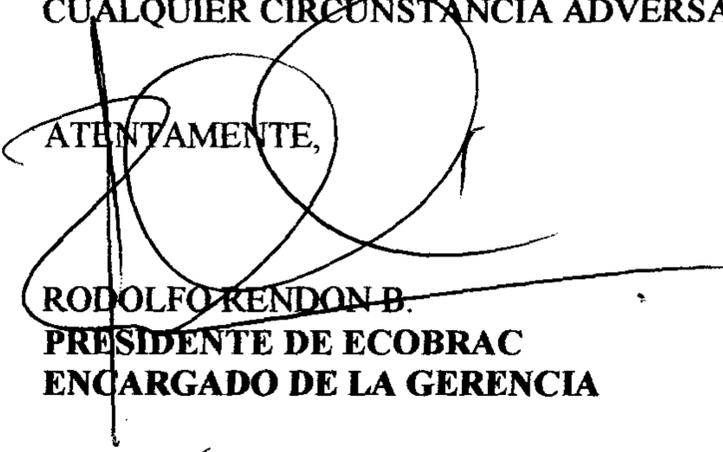
POR ULTIMO INFORMO QUE LA UTILIDAD DE LA EMPRESA PARA ESTE AÑO ES DE S/.23'404.478 ANTES DE LA PARTICIPACION DE EMPLEADOS Y ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA:

| | |
|--|-------------------|
| UTILIDAD BRUTA: | 23'404.478 |
| 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES | -3'510.678 |
| 25% IMPUESTO A LA RENTA | -4'973.452 |
| UTILIDAD LIQUIDA A FAVOR DE PARTICIPANTES | 14'920.348 |

LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, SON LOS MISMOS QUE REGISTRAN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD, QUE HAN SIDO ELABORADOS CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERAL ACECEPTADOS Y FUERON AJUSTADOS DE CONFORMIDAD CON LA LEY, APLICANDO UN 45% DE CORRECCION MONETARIA, SEGÚN EL INDICE DIIJADO POR EL INEN.

HAGO VOTOS PARA QUE EL EJERCICIO DE 1.999 TENGA MEJORES RESULTADOS Y SUPERE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA ADVERSA QUE PUEDA OCURRIR.

ATENTAMENTE,


RODOLFO RENDON B.
PRESIDENTE DE ECOBRAC
ENCARGADO DE LA GERENCIA



20 MAYO 1999