

Guayaquil, Marzo 18 de 1998

## INFORME DE LABORES Y ECONOMICO DEL EJERCICIO 1.997 A LA JUNTA DE PARTICIPANTES DE ECOBRAC.

Señores Participantes:

Dando cumplimiento a la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General, el informe de Labores y Financiero correspondiente a 1.997.

Durante este Ejercicio, ECOBRAC, culminó con la entrega de obra de la ejecución del Diseño Interior del Hotel Colón y sus Torres, así mismo se concluyó en su totalidad el Edificio de Bancomex de Manta, tuvo a su cargo la Fiscalización de la Obra de World Trade Center y la Fiscalización del Edificio de Las Cámaras.

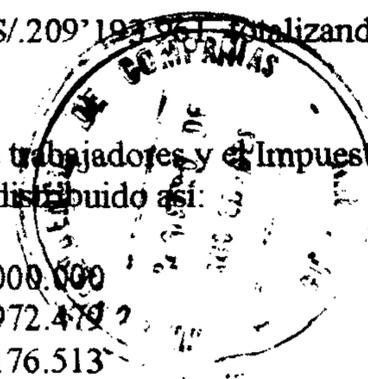
Como es de conocimiento de la Junta, ECOBRAC, se alimenta de los Honorarios que percibe por la Administración y ejecución de las Obras que contrata, obteniendo en este año, un Producto de S/1.242'221.660 de los cuales se han contribuido a favor del Fisco con la cantidad de más de 24 millones como anticipo de Impuestos. Para ejecutar las obras, hubo la participación de Personal Técnico capacitado, muy bien pagado con sueldos, todos los beneficios sociales de ley y demás bonificaciones, subsistencias y aportaciones al IESS, esto dio lugar para que a su vez los gastos así mismo acumulen la cantidad de S/1.243'377.732, cuya diferencia se cubrió con el rubro de otros ingresos y que son de S/5'571.319, obteniendo una utilidad bruta de S/4'415.247, de la cual el 15% es la participación de trabajadores, es decir S/662.287, quedando S/3'752.960, que representa la utilidad gravable para el Fisco del 20%, o sea S/750.592, quedando a favor de los participantes de la Compañía la cantidad de S/3'002.368.

El Activo Corriente asciende a S/163'580.872, cuyo mayor rubro es el de "Impuestos Anticipados con S/85'679.904, el trámite muy engorroso para solicitar la devolución del Fisco, de estos valores da lugar a que no sean recuperados y se piense en dar de baja por lo menos el acumulado desde 1.991 hasta 1.994, pues según ellos hay como reclamar solamente de los últimos 3 años.

El Activo Fijo, una vez deducida la Depreciación Acumulada, asciende a S/209'193.951, totalizando así, un Activo de la Empresa de S/372'774.833.

El Pasivo Corriente y total es de solo S/98'503.182, más la participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta del 20% al Fisco, nos da un Patrimonio Neto de S/272'858.772, distribuido así:

|                                       |     |                               |
|---------------------------------------|-----|-------------------------------|
| CAPITAL                               | S/. | 3'000.000                     |
| RESERVAS                              |     | 2'972.479                     |
| RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO |     | 73'176.513                    |
| REEXPRESION MONETARIA                 |     | 190'707.412                   |
| UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO           |     | 3'002.368                     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>          |     | <b>S/.</b> <b>272'858.772</b> |

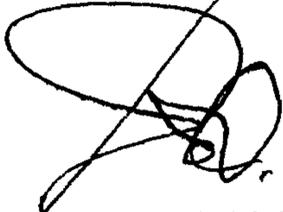


La contabilidad de la Empresa fue supervigilada por nuestro Comisario, quien concluye que ha sido llevada con claridad y dentro de los términos de la Ley.

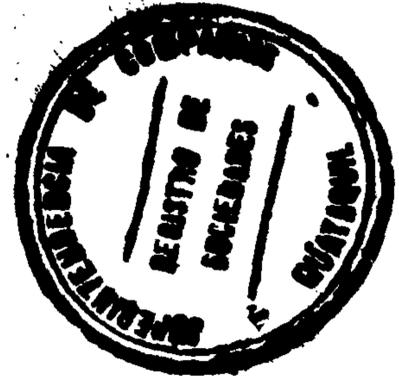
El personal de trabajadores ocupados durante este ejercicio fué: 9 de Administración, 20 personal técnico, 3 de servicios y 2 Directores.

Hago votos para que el nuevo periodo que decurre sea mejor.

Atentamente,



**RAUL SAMANIEGO PALACIOS**  
GERENTE GENERAL



20 MAYO 1954