

**ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**

Estados financieros por el año  
terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018  
e Informe de los Auditores Independientes

**ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

---

**Contenido**

Informe de los Auditores Independientes	3 – 6
Estado de Situación Financiera	7
Estados de Resultados	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujo de efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 – 28

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Guayaquil, 13 mayo de 2020

A los Accionistas de

**ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**

### **Opinión:**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera Para las Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF Para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

### **Independencia**

Somos independientes de **ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

### **Énfasis:**

Sin modificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención a la Nota 21 a los estados financieros adjuntos, donde se indica sobre el brote de COVID-19 debido a su rápida propagación en todo el mundo y el impacto adverso a la economía mundial. A la fecha de este informe, la compañía se encuentra monitoreando esta situación y evaluando el impacto sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros.

**Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Para las Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF Para las Pymes. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**Otros asuntos**

- El informe de cumplimiento tributario de **ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

*Auditoras Campos & Campos GroupCamp S.A.*

Auditores Campos & Campos  
GroupCamp S.A.  
SC-RNAE 1065



Ing. Nayith García B.  
Socio  
Registro No. 50.192

## **ANEXO A**

### **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros**

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoria), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoria obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoria, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

*Auditores Campos & Campos GroupCamp S.A.*  
Auditores Campos & Campos  
GroupCamp S.A.  
SC-RNAE 1065



Ing. Naylth García B.  
Socio  
Registro No. 50.192

**ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018**  
**En Dólares Americanos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y Equivalentes	<b>6</b>	\$ 3.664	24.176
Documentos y Cuentas por Cobrar	<b>7</b>	376.776	345.759
Activos por impuestos corrientes	<b>8</b>	27.125	23.460
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>407.565</u></b>	<b><u>393.394</u></b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Propiedad, Planta y Equipos, neto	<b>9</b>	11.230	43.364
(-) Dep. Acumulada de Propiedad, Planta y Equipo		-9.735	-38.604
Documentos y Cuentas por Cobrar L/P	<b>10</b>	194.289	193.895
Activo por Impuesto Diferido		7.397	4.343
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>203.181</u></b>	<b><u>202.998</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>610.746</u></b>	<b><u>596.393</u></b>
 <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Documentos y Cuentas por Pagar	<b>11</b>	116.883	82.879
Pasivos Por Impuestos Corrientes	<b>12</b>	5.669	20.664
Obligaciones con el IESS	<b>13</b>	7.842	4.584
Obligaciones Laborales	<b>14</b>	38.596	38.186
Otros Pasivos Corrientes	<b>15</b>	8.445	9.999
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>177.435</u></b>	<b><u>156.312</u></b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Cuentas Por Pagar No Corrientes	<b>16</b>	58.463	75.880
Obligaciones Laborales	<b>14</b>	91.105	82.509
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b><u>149.567</u></b>	<b><u>158.389</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>327.002</u></b>	<b><u>314.702</u></b>
 <b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	<b>17</b>	800	800
Reservas		282.410	273.198
Resultados Adopción NIIF		-1.519	-1.519
Resultado Del Ejercicio		2.053	9.212
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b><u>283.744</u></b>	<b><u>281.691</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ <u>610.746</u></b>	<b><u>596.393</u></b>



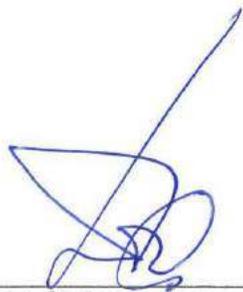
**Raúl Samaniego**  
Gerente General



**Angélica Acosta**  
Contadora

**ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018**  
**En Dólares Americanos**

	Notas	2019	2018
Ingresos Operacionales	\$	415.928	446.061
Otros Ingresos		9.159	46.777
Costo de Ventas		<u>-249.583</u>	<u>-199.954</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>175.504</b>	<b>292.884</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>19</b>		
Gastos Administrativos y Ventas		-167.351	-274.344
Gastos Financieros		<u>-3.855</u>	<u>-4.592</u>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b><u>-171.206</u></b>	<b><u>-278.936</u></b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Otros Gastos No Operacionales		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES</b>		<b>4.298</b>	<b>13.948</b>
(-) 15% Participación Trabajadores		<u>-645</u>	<u>-2.092</u>
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES</b>		<b>3.653</b>	<b>11.856</b>
(-) Impuesto a la Renta Corriente del Ejercicio		-4.654	-6.988
(-) Impuesto a la Renta Diferido del Ejercicio		<u>3.054</u>	<u>4.343</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL</b>		<b><u>2.053</u></b>	<b><u>9.212</u></b>


---

**Raúl Samaniego**  
**Gerente General**


---

**Angélica Acosta**  
**Contadora**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**  
**EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>800</b>	<b>272.220</b>	<b>-1.519</b>	<b>978</b>	<b>1.447.433</b>
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de utilidad año anterior	-	978	-	-978	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	9.212	9.212
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>800</b>	<b>273.198</b>	<b>-1.519</b>	<b>9.212</b>	<b>281.691</b>
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de utilidad año anterior	-	9.212	-	-9.212	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	2.053	2.053
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>800</b>	<b>282.410</b>	<b>-1.519</b>	<b>2.053</b>	<b>283.744</b>

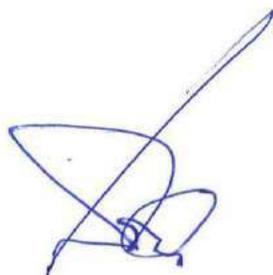
**Raúl Samaniego**  
**Gerente General**

**Angélica Acosta**  
**Contadora**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018**  
**En Dólares Americanos**

	<b>2.019</b>	<b>2.018</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	384.911	492.396
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-215.579	-498.153
Impuesto a las ganancias pagados	-18.661	-
Otra entradas y salidas de efectivos	-162.179	-32.561
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>-11.506</b>	<b>-38.317</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo neto (compras y ventas)	3.265	58.129
Otra entradas y salidas de efectivos	-3.447	16505
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión</b>	<b>-183</b>	<b>74.634</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pagos de la deuda a largo plazo	-	-24.977
Otra entradas y salidas de efectivos	-8.822	6770
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento</b>	<b>-8.822</b>	<b>-18.207</b>
<b>Aumento/disminución del efectivo</b>	<b>-20.511</b>	<b>18.110</b>
Efectivo al inicio del período	24.176	6.066
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>3.664</b>	<b>24.176</b>



**Raúl Samaniego**  
Gerente General



**Angélica Acosta**  
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.