



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2017
e Informe de los Auditores Independientes

 Edificio Industrial, Av. Quito 106 y Av 9 de Octubre,
Piso Alto, Oficina 402
 Teléfix: (503 - 4) 2285319 - 6047007
 Celular: 0999084087
 auditorescampos@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7 - 8
Estados de Resultados	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujo de efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 23

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 26 de abril del 2018

A los Accionistas de

ECUTORIANA DE OBRAS S.A.

ECOBAC

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estado de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC** al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que deban ser informados.



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC**, al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audidores Campos & Campos GroupCamp S.A
Audidores Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065


Ing. Nayith García B.
Socio
Registro #50.192



ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoria), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2017	2016
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	\$ 6,066	13,972
Documentos y Cuentas por Cobrar	5	343,301	295,452
Activos Por Impuestos Corrientes	6	21,826	12,975
Pagos Anticipados	7	1,210	5,165
Otros Activos Corrientes		-	300
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>372,403</u>	<u>327,864</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Depreciable			
Maquinarias y Equipo	8	3,001	3,001
Equipos de Computo		7,716	7,716
Vehículos		90,777	90,777
Total Costo		101,494	101,494
Menos Depreciación Acumulada		-93,983	-93,631
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		<u>7,511</u>	<u>7,862</u>
Documentos y Cuentas por Cobrar L/P	9	210,400	353,699
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>217,911</u>	<u>361,561.2</u>
TOTAL ACTIVO		\$ <u>590,314</u>	<u>689,425</u>


José Samaniego Portilla
Representante Legal


Cesar Palma
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En Dólares Americanos

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2017	2016
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Documentos y Cuentas por Pagar	10	\$ 32,143	93,689
Obligaciones Financieras	11	40,589	36,924
Obligaciones con el IESS	12	4,905	10,382
Beneficios a Empleados	13	33,298	47,367
Otros Pasivos Corrientes	14	44,686	66,719
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>155,620</u>	<u>255,081</u>
 <u>PASIVO LARGO PLAZO</u>			
Cuentas y Documentos Por Pagar L/P	15	46,231	46,231
Obligaciones Financieras L/P	11	24,977	-
Beneficios a Empleados	16	91,007	116,611
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		<u>162,214</u>	<u>162,843</u>
 TOTAL PASIVOS		 <u>317,834</u>	 <u>417,924</u>
 PATRIMONIO			
Capital Social	17	800	800
Reservas		272,220	260,419
Resultados Acumulados		-1,519	-1,519
Resultados del Ejercicio		978	11,801
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>272,479</u>	<u>271,502</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		 <u>\$ 590,314</u>	 <u>689,425</u>

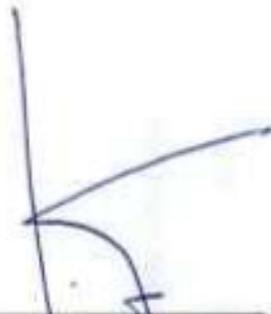

José Samaniego Portilla
Representante Legal

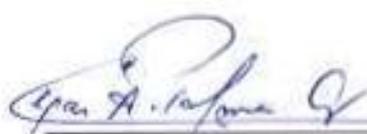

Cesar Palma
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En Dólares Americanos

	Notas	2017	2016
Prestacion de Servicios		614,086	1,179,686
Otros Ingresos		1,440	13,131
TOTAL INGRESOS	18	615,526	1,192,818
COSTO DE VENTAS			
(-) Costo de Ventas	19	-286,920	-442,984
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		328,605	749,834
Gastos Administrativos y Ventas			
Gastos Administrativos y Ventas	20	-318,976	-717,450
Gastos Financieros		-4,091	-6,007
TOTAL GASTOS		-323,066	-723,457
UTILIDAD/PÉRDIDA ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			
		5,539	26,377
(-) 15% Participación Trabajadores		-831	-3,957
UTILIDAD/PÉRDIDA DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		4,708	22,420
(-) Impuesto a la Renta		-3,730	-10,619
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL		978	11,801

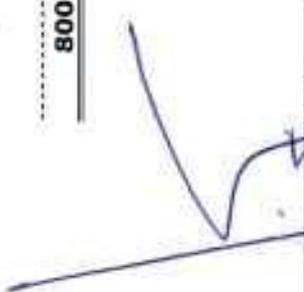

 José Samaniego Portilla
 Representante Legal


 Cesar Palma
 Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital Social	Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	26,601	-1,519	233,819	259,701
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	-	-
Transferencia de utilidad año anterior	-	233,819	-	-233,819	-
Ajustes del Periodo	-	-	-	-	-
Utilidad Líquida del Ejercicio	-	-	-	11,801	11,801
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800	260,419	-1,519	11,801	271,502
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	-	-
Transferencia de utilidad año anterior	-	11,801	-	-11,801	-
Ajuste del Periodo	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	978	978
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	272,220	-1,519	978	272,479


José Samaniego Portilla
Representante Legal


Cesar Palma
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 En Dólares Americanos

	2,017	2,016
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
COBROS PROCEDENTES VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	567,677	1,049,800
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	-675,743	-475,883
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-46,175	-809,122
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-154,241	-235,205
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	143,299	-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	143,299	-
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
FINANCIACIÓN POR PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO	24,977	35,556
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-21,941	-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	3,036	35,556
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-7,906	-199,649
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	13,972	213,621
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	6,066	13,972

Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores	5,539	26,377
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación		
(-) Ajuste Patrimonio	-	-1,656
(-) Impuesto a la Renta	-3,730	-10,619
(-) Participación Trabajadores	-831	-3,956
Depreciación y Amortización	351	1,027
Cambios en activos y pasivos de operación :		
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	-47,848	116,624
(INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN OTROS ACTIVOS	-4,596	-12,975
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	-61,546	-1,244
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN BENEFICIOS EMPLEADOS	-19,546	-54,443
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN OTROS PASIVOS	-22,033	-294,339
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-154,241	-235,205

 José Samaniego Portilla
 Representante Legal

 Cesar Palma
 Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal es la dirección técnica y/o ejecución de construcción de edificaciones, obras de infraestructuras y demás actividades afines a la rama de la construcción en general

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, provincial Guayas, Av. San Jorge, Kennedy Nueva.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda Funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros de ECUTORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por es IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.4 Negocio en Marcha - Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha; a pesar que la empresa no ha llegado a su punto de equilibrio por cuanto a los servicios relacionados con la actividad agrícola se siguen prestando. Por tanto, no se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

2.5 Propiedades, planta y equipo

2.5.1 Medición al momento del reconocimiento - El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

2.5.2 Método de depreciaciones y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia (gasto diferido) de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20

2.6 Impuestos – La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2017 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2016) y se pagan en los meses de Julio y Septiembre del ejercicio corriente (2017). En el caso de la empresa, el Anticipo de Impuesto a la Renta determinado del año anterior (2016), es superior al Impuesto Causado del año corriente (2017), por lo que dicho Anticipo se considerará como Impuesto Definitivo. La empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

2.6.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período.

2.6.2 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado. La Compañía no posee impuestos diferidos.

2.7 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. La empresa no ha realizado esta provisión en concordancia con la Sección 28 de la NIIF Pymes.

2.9 Activos financieros – La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías efectivo y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los Instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus Instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1 Efectivo y bancos – Incluye los saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales y del exterior.

2.9.2 Cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; las cuales son registradas a su valor razonable.

2.10 Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10.1 Préstamos y cuentas por pagar – Los préstamos y cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por pagar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.10.2 Baja en cuentas de un pasivo financiero – La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.11 Reconocimiento de Ingresos – Los Ingresos se reconocen cuando se ha emitido la Factura correspondiente a la prestación de servicios agrícolas u otros a fines.

2.12 Reconocimiento de Costos – Los costos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos de la empresa lo constituyen la mano de obra, los insumos agrícolas y otros gastos de mantenimiento.

2.13 Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa – De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2018.

2.14 Transacciones con partes Relacionadas – La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. A pesar de que la empresa mantiene operaciones (préstamos recibidos) con su accionista mayoritario del exterior (ACPC), no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
CAJA CHICA	190	190
BANCO (1)	5,876	13,782
TOTAL	6,066	13,972

- (1) Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (1)	335,390	288,971
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	11,348
EMPLEADOS	12,777	-
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-4,867	-4,867
TOTAL	343,301	295,452

- (1) Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar son como sigue:

	2017 US\$
RINOMAQ	53,850
FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL AEROPUERTO QUITO	137,200
ARKITRUST	100,978
OTROS	43,362
TOTAL	335,390

6. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta active por impuesto diferido es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
CRED. TRIBUTARIO IVA	300	-
CRED. TRIBUTARIO IMP. A LA RENTA	21,526	12,975
TOTAL	21,826	12,975

7. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2017 los pagos anticipados quedan como se detalla a continuación:

	2017 US\$	2016 US\$
PAGOS ANTICIPADOS		
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	707	5,165
ANTICIPO A PROVEEDORES	203	-
DEPOSITO EN GARANTIA	300	-
TOTAL	1,210	5,165

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta propiedad, planta y equipo es como sigue:

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 31/12/2016	ADICIONES	AJUSTES Y/O RECLASIFICACIONES	SALDO AL 31/12/2017	% DEPRECIACIÓN
DEPRECIABLE					
Maquinarias y Equipo	3,001	-	-	3,001	10%
Equipos de Computo	7,716	-	-	7,716	33%
Vehículos	90,777	-	-	90,777	20%
SUBTOTAL	101,494	-	-	101,494	
Depreciación Acumulada	-93,631	-351	-	-93,983	
TOTAL	7,862	-351	-	7,511	

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR L/P

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas y documentos por cobrar es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS L/P (1)	210,315	352,913
CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS L/P	85	786
TOTAL	210,400	353,699

(1) Al 31 de Diciembre del 2017, las cuentas por cobrar L/P son como sigue:

	2017
	US\$
José Samaniego	44,586
Raúl Samaniego	165,730
TOTAL	<u>210,315</u>

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	2017	2016
	US\$	US\$
PROVEEDORES (a)	26,773	93,689
IMPUESTOS POR PAGAR	77	-
GLORIA PORTILLA	4,993	-
JOSE SAMANIEGO	300	-
TOTAL	<u>32,143</u>	<u>93,689</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas por pagar relacionada es como sigue:

	2017
	US\$
Luis Baño Moreno	8,513
Blacló Diomedes Gonzaga	4,750
Baladi S.A.	2,613
Raúl Samaniego Palacios	4,061
Miguel Alcivar Vera	1,253
Otros	5,583
TOTAL	<u>26,773</u>

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	2017	2016
	US\$	US\$
Diners	877	-
T/C Produbanco	90	-
Banco Bolivariano (a)	39,622	36,924
TOTAL	<u>40,589</u>	<u>36,924</u>

(a) Al 31 de diciembre, el préstamo del banco bolivariano es como sigue:

Operación	Vencimiento	Interés	Corriente	A largo plazo
Bco Bolivariano	19-Jul-19	9%	39,622	24,977
			39,622	24,977

12. OBLIGACIONES CON EL IESS

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta obligaciones con el IESS es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
OBLIGACIONES CON EL IESS (a)	4,905	10,382
TOTAL	4,905	10,382

(a) Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta de obligaciones con el IESS:

	2017 US\$
Aporte Individual 9,45%	1,595
Aporte del IESS	2,053
Otros	1,257
TOTAL	4,905

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Beneficios a Empleados es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
BENEFICIOS A EMPLEADOS	32,467	43,410
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%	831	3956.46
TOTAL	33,298	47,367

14. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta otros pasivos corrientes es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
OTROS PASIVOS CORRIENTES	44,686	66,719
TOTAL	44,686	66,719

15. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR L/P

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta documentos y cuentas por pagar es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
CUENTAS POR PAGAR L/P (a)	13,000	13,000
COMPAÑIAS RELACIONADAS L/P (a)	33,231	33,231
TOTAL	<u>46,231</u>	<u>46,231</u>

(a) Al 31 de diciembre, los documentos y cuentas por pagar L/P son como sigue:

	2017 US\$
Gladys Portilla de Samaniego	13,000
Baladi S.A.	33,231
TOTAL	<u>46,231</u>

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS L/P

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Beneficios a Empleados L/P es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
JUBILACION PATRONAL	84,955	84,955
DESAHUCIO	6,051	31,656
TOTAL	<u>91,007</u>	<u>116,611</u>

La compañía no ha realizado la provision por desahucio y jubilación patronal.

17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

17.1 CAPITAL SOCIAL.- Esta representado por un capital suscrito y pagado de US\$ 800 dólares, divididos en acciones ordinarias y nominativas valoradas en US\$ 1 cada una. El capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

17.2 RESERVA LEGAL.- La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserve legal hasta que esta como mínimo alcance 50% del capital social. Esta reserve no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

18. PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos con partes relacionadas

Las cuentas por cobrar relacionadas relacionadas al 31 de diciembre de 2017 son como sigue:

	2017 US\$
Urbana S.A.	85
Jose Samaniego	44,586
Raul Samaniego	165,730
TOTAL	<u>210,400</u>

Las cuentas por pagar relacionadas relacionadas al 31 de diciembre de 2017 son como sigue:

	2017 US\$
Gladys Portilla de Samaniego	13,000
Baladi S.A,	<u>33,231</u>
TOTAL	<u>46,231</u>

19. VENTAS

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta ventas es como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
PRESTACION DE SERVICIOS	614,086	1,179,686
OTROS INGRESOS	<u>1,440</u>	<u>13,131</u>
TOTAL	<u>615,526</u>	<u>1,192,818</u>

20. COSTOS DE VENTAS

La cuenta Costos de Ventas al 31 de Diciembre de 2017 son como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
SUELDOS Y SALARIOS	178,893	287,708
BENEFICIOS SOCIALES	58,750	69,504
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	40,998	57,313
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-	455
OTROS COSTOS	<u>8,280</u>	<u>28,004</u>
TOTAL	<u>286,920</u>	<u>442,984</u>

21. GASTOS OPERACIONALES

La cuenta gastos operacionales al 31 de Diciembre de 2017 son como sigue:

	2017 US\$	2016 US\$
SUELDOS Y SALARIOS	139,780	273,231
BENEFICIOS SOCIALES	34,533	64,926
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	28,829	55,034
DEPRECIACIONES	351	1,027
DETERIORO	0	2,336
TRANSPORTE	974	8,322
COMBUSTIBLE	2,495	10,925
ARRENDAMIENTO	2,887	47,583
SUMINISTROS Y HERRAMIENTAS	518	8,357
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	7,614	47,139
SEGUROS Y REASEGUROS	10,813	22,501
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	12,873	20,701
SERVICIOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS	18,036	58,938
SERVICIOS PUBLICOS	2,184	4,230
OTROS GASTOS	<u>57,089</u>	<u>92,201</u>
TOTAL	<u>318,976</u>	<u>717,450</u>

22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

22.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más significativa o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

22.1.1 Riesgo de Crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

22.1.2 Riesgo de Liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de la liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la liquidez de manera que esta pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

22.1.3 Riesgo de Capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar operando como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas mediante la optimización de saldos de deuda y patrimonio.

23. CONTINGENTES

Nuestra revisión no identificó contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017.

24. CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" - Contabilización de adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a como contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

Esta norma especifica los requerimientos para reconocer y medir los activos y pasivos financieros, algunos contratos para comprar; vender partidas no financieras.

Esta reemplaza en su totalidad a la NIC 39, no modifica los conceptos de activos ni pasivos financieros.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidas al costo amortizado.

NIIF 15 "Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

Esta norma especifica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente

Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.

2. Identificar la obligación de desempeño del contrato

Define como obligación de desempeño, las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Este lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios.

Esta norma también contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato

Esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño

Esta norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Esta nueva norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019, se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

La NIIF 16 deroga:

- NIC 17 Arrendamiento
- NIC 4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento
- SIC 15 Arrendamientos operativos incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la firma legal de un arrendamiento

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

NIIF 17 "Contrato de Seguros"

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17.

Deroga la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emitan.

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
