



ECOBAC CIA. LTDA
Ecuatoriana de Obras Cía. Ltda.

26488

Guayaquil, Agosto 11 de 2.010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Ref: Expediente No.264885

De mis consideraciones:

Con la presente sírvase el Informe sobre los Estados Financieros de Ecuatoriana de Obras Cia. Ltda., Ecobrac correspondiente al Ejercicio Económico 2009.

Agradeciéndole de antemano su atención, me suscribo de Ud.,

Atentamente,

R. SAMANIEGO
Gerente General
c.c. Archivo



RUIZ ROMERO LUIS ALFONSO

ASESORIAS Y AUDITORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ECOBAC

ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA.

ECOBAC

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**



RUIZ ROMERO LUIS ALFONSO

ASESORIAS Y AUDITORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de la compañía ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC

Hemos auditado el Balance General de la compañía ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC, al 31 de Diciembre de 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.



Ing. Luis Ruiz
SC-RNAE - 75

Guayaquil, 20 Julio 2010



ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVO		(Dólares)
ACTIVO DISPONIBLE		26.458
Caja	430	
Bancos	26.028	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		135.440
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	72.618	
Anticipos y Retenciones Impuesto Renta	36.135	
Otras	26.687	
INVENTARIOS		76.719
Construcciones en proceso	76.719	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		0
ACTIVO CORRIENTE		<u>238.617</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 3)		26.349
Muebles y Equipos de oficina	9.244	
Vehículos	26.509	
Equipos de Computación	24.996	
Total	<u>60.749</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	-34.400	
OTROS ACTIVOS (Nota 4)		3.200
TOTAL ACTIVO		<u><u>268.166</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

PASIVO Y PATRIMONIO		(Dólares)
OBLIGACIONES BANCARIAS		10.273
CUENTAS POR PAGAR		187.259
Anticipo de clientes	88.593	
Cuentas por pagar (Nota 5)	39.898	
Varias Cuentas por Pagar	35.218	
Provisiones Acumulados	23.550	
PASIVO CORRIENTE		197.532
PASIVO LARGO PLAZO		26.042
Provisión Jubilacion y Desahucio	26.042	
PATRIMONIO		44.592
Capital suscrito (Nota 6)	800	
Aporte futura capitalización	5.000	
Reserva Legal (Nota 7)	2.852	
Reserva de capital	19.809	
Utilidades Retenidas	14.765	
Resultados del Ejercicio	1.366	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		268.166

Ver notas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

(Dólares)

INGRESOS		1.124.615
Ventas	1.124.565	
Otros	50	
COSTO DE VENTAS		817.573
Costo de ventas	817.573	
Utilidad marginal		307.042
GASTOS ADMINISTRATIVOS		273.023
Gastos de Administración	273.023	
DEPRECIACIONES		13.684
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		20.335
MENOS :		18.969
Participación de trabajadores	3.050	
Impuesto a la renta de la compañía	15.767	
Reserva Legal	152	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		1.366

Ver notas a los Estados Financieros

ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC

**ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

DESCRIPCION	SALDO 01/01/2009	Resultado del ejercic económico	Transferencias	Otros	SALDO 31/12/2009
Capital Suscrito	800	0	0	0	800
Aportes para futura capitalización	5.000	0	0	0	5.000
Reserva Legal	2.700	0	152	0	2.852
Reserva de capital	19.809	0	0	0	19.809
Resultados Años Anteriores	14.765	0		0	14.765
Resultados del Ejercicio Económico	0	1.518	-152	0	1.366
T O T A L	43.074	1.518	0	0	44.592

Ver notas a los estados financieros

ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 31 de Diciembre del 2009

METODO INDIRECTO

(Dólares)

Actividades de operación

Resultado neto del ejercicio económico 1.518

Cargos que no representan desembolsos de efectivo:

Depreciación 13.684

Cambios en Activos y Pasivos:

-17.128

Disminución en documentos y cuentas por cobrar 179.272

Disminución en inventarios 564.995

Aumento gastos pagados por anticipado 0

Disminución en documentos y cuentas por pagar -750.476

Disminución obligaciones bancarias -10.919

Efectivo neto proveniente de actividades de operación -1.926

Actividades de inversión

-613

Aumento neto de activos fijos -2.921

Disminución en activos diferidos 2.308

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión -613

Actividades de financiamiento

-200

Disminución de pasivos a largo plazo -200

Efectivo proveniente de actividades de financiamiento -200

Aumento neto de efectivo durante el año 2009 -2.739

Efectivo en caja y bancos al inicio del año 29.197

Efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2009 26.458

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Limitada ECUATORIANA DE OBRAS CIA. LTDA. ECOBRAC, fue constituida en el Ecuador el 28 de Febrero de 1985 y su actividad es la dirección técnica y/o ejecución de construcción de edificaciones, obras de infraestructura y demás actividades afines a la rama de la construcción en general.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2009, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades: Están registradas al costo reexpresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 25%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Participación de trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2009, se descompone como sigue:

Descripción	(Dólares)
Konstruisa S.A.	32,925
Arkitrust S.A.	12,143
Coloncorp	12,800
Otros Deudores	15,431
Provisión Cuentas Incobrables	(681)
TOTAL	72,618

3. ACTIVOS FIJOS.

El movimiento de Activos Fijos durante 2009, fue el siguiente:

Descripción	(Dólares)
Saldo neto al Inicio del año	37,112
Adquisiciones	2,921
Depreciación Anual	(13,684)
Saldo al final del año	26,349

4. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2009, se descompone como sigue:

Descripción	(Dólares)
Saldo neto al inicio del año	5,508
Reclasificación	(2,308)
Amortización anual	0
TOTAL	3,200

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2009, el capital suscrito y pagado está constituido por 2,000 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 0.40)

6. RESERVAS

Legal.- Art. 109.- La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social.

En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva de Capital.- Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición, como por ejemplo: reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria.

7. CONCILIACION TRIBUTARIA

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	Valor
Ingresos	1,124,615
(-) Costos y Gastos	1,104,279
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía	20,335
(-) Participación de trabajadores 15%	3,050
(+) Gastos no deducibles	45,783
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	63,068
Impuesto a la renta de la compañía 25%	15,767

8. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
2003	06.1
2004	01.9
2005	04.4
2006	03.2
2007	03.3
2008	08.8
2009	04.3

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Superintendencia de Compañías el 10 de Mayo del 2010 emitió la Resolución No. SC-IJ-DJCPTE-G-100003036 aprobando la escritura pública otorgada el 30 de Abril del 2009 en la Notaría Vigésima Novena del cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de Junio del 2010, en la cual se transforma de Compañía Limitada a Sociedad Anónima; a la fecha de nuestro informe los nombramientos de los Administradores de la compañía ECUATORIANA DE OBRAS S.A. ECOBRAC se encuentran en trámite de inscripción en el Registro Mercantil y pendiente la actualización del Registro Unico de Contribuyentes (Ruc) en el Servicio de Rentas Internas.