



Laboratorio Ecuatoriano Para Desarrollo Bioacuático

L E P A B I Cía. Ltda.

Santa Elena - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LEPABI CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO FISCAL COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE
ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007

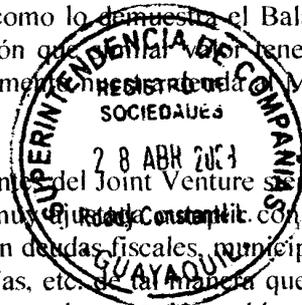
Señores Socios:

Les doy la más cordial bienvenida a esta sesión de Junta General de Socios de la empresa LABORATORIO ECUATORIANO PARA DESARROLLO BIOACUATICO -LEPABI- Cía. Ltda. y agradezco su presencia que demuestra el interés por el desarrollo de la empresa.

Quiero manifestarles que me hubiera gustado mucho tener la posibilidad de darles hoy buenas noticias como que hemos cerrado una negociación para la venta del Laboratorio o por lo menos que hemos logrado que nuestro socio de Joint Venture nos pague al día para poder cubrir nuestros gastos más elementales y nuestras obligaciones más apremiantes. Desafortunadamente no es así. En primer lugar hemos contactado con varios corredores de bienes raíces pero hasta el momento los resultados para la venta del terreno son infructuosos, con el agravante de que los impuestos Municipales si tienen que pagarse anualmente y al no tener los suficientes recursos por el incumplimiento del Ing. Birket, estamos en mora con el Municipio por más de tres mil quinientos dólares correspondientes al Impuesto Predial del año 2007 como lo demuestra el Balance que está en sus manos. Debemos tomar en consideración que tenemos que pagar por el año 2008 que recurre, por lo que al momento el Municipio supera los siete mil dólares.

Como ustedes pueden apreciar, los ingresos provenientes del Joint Venture siempre han sido muy exigüos y nos han permitido, de manera muy precaria, cumplir con nuestras obligaciones para mantener saneada a la compañía, sin deudas fiscales, municipales, del IESS, de las Cámaras, Superintendencia de Compañías, etc. de tal manera que en caso de una negociación podamos entregar la compañía totalmente sin problemas a los nuevos propietarios. Desafortunadamente, año a año han ido disminuyendo estos ingresos como se puede apreciar al realizar un somero análisis de los tres últimos años, ya que si en el año 2005 recibimos US\$ 23.122,86, para el año 2006 el ingreso se redujo a US\$ 22.089,18 pero para este año 2007 la reducción es realmente fuerte pues los ingresos apenas llegan a US\$ 19.957,72, por lo que no hemos tenido liquidez para poder cumplir nuestras obligaciones de pago de la manera como lo hemos realizado normalmente, consecuentemente nuestra pérdida alcanza la suma de US\$ 872,95.

Les pido muy encarecidamente que hagan todos sus esfuerzos, como los estoy haciendo yo, para lograr la venta del Laboratorio que en ningún momento es un negocio o una fuente de ingresos como toda empresa debe ser, sino que por el contrario, en el caso de que no suban los ingresos del Joint Venture, deberemos poner dinero de nuestro bolsillo





Laboratorio Ecuatoriano Para Desarrollo Bioacuático

L E P A B I Cía. Ltda.

Santa Elena - Ecuador

para solventar las necesidades impositivas de la compañía para mantenerla sin gravámenes y que esté siempre lista para ser negociada cuando se presente la oportunidad.

Como ustedes pueden apreciar en el balance, el saldo de Bancos apenas nos permite cubrir las necesidades más urgentes del primer mes del año 2008, por lo que el pago de impuestos municipales y demás obligaciones deberán ser postergados para el momento que recibamos los pagos del Joint Venture.

En otro tema y tomando en consideración que fue creada la nueva Provincia de Santa Elena y que nuestro domicilio social está en la ciudad de Ballenita correspondiente a la cabecera Cantonal de Santa Elena, consideramos procedente dejar de pertenecer a la Cámara de Industrias de Guayaquil de tal manera que en días pasados envié una comunicación a esa Cámara solicitando nuestra desafiliación, y recibí a vuelta de correo la contestación aceptando nuestra decisión de separarnos de esa Institución.

Esto es todo lo que puedo manifestarles por el momento y me despido agradeciéndoles la confianza que ustedes han depositado en mi gestión.

Atentamente.,

Mariana Tobar de Andrade
Mariana Tobar de Andrade
GERENTE GENERAL



Santa Elena, 30 de marzo del 2008

*Es fiel copia del original
lo garantizo
Mariana Tobar de Andrade*